

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 19. prosince 2018

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 304/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod peněžitých prostředků ve výši XXX z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 a použití těchto peněžitých prostředků na dofinancování víceprací při úpravě kotelny v budově 1. stupně na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce základní školy do 21. 12. 2018.

č. RM 305/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2018 příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2018 v rozpočtovém opatření č. 6/2018, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 7.517,00 Kč.

č. RM 306/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření dodatků k dohodám o pracovní činnosti s účinností od 01. 01. 2019 se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) uzavření dohod o provedení práce s účinností od 01. 01. 2019
 - s paní E. Medovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost,
 - s paní L. Křížovou na překladatelskou a tlumočnickou činnost a

s panem P. Vavrouškem na pořizování videozáznamů včetně vlastního zpracování z jednání zastupitelstev města Kynšperk nad Ohří,

- c) uzavření dohody o pracovní činnosti s paní A. Kadavou na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

spolu s výší odměn podle jednotlivých sjednaných druhů práce uvedených v přehledu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit dodatky k dohodám o pracovní činnosti dle schválené přílohy č. 1, dohodu o pracovní činnosti na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří a dohody o provedení práce dle schválené přílohy č. 2 do 21. 12. 2018 a

3. pověřuje

starostu podpisem těchto dodatků a dohod do 29. 12. 2018.

č. RM 307/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01. 01. 2019 plat ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Kynšperk nad Ohří paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platový výměr dle schválené přílohy a

3. pověřuje

starostu podpisem platového výměru a předáním ředitelce příspěvkové organizace do 31. 12. 2018.

č. RM 308/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí,

aby majetek nepatrné hodnoty – finanční hotovost XXX, zanechaný zůstavitelkou p. XXX, nar. XXX, posledně trvalým pobytem XXX byl vydán městu Kynšperk nad Ohří jako vypravovateli pohřbu a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit potřebné kroky k převzetí uvedeného nepatrného majetku.

č. RM 309/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 7. 2018 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.01.2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 310/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení pronájmu bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří č.p. XXX, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 5. 2016 na pronájem bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří č. p. XXX, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, 357 51 Kynšperk nad Ohří a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu určité do 31.05.2019,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 311/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697/19 o navýšení finančních prostředků pro rok 2019 za činnosti prováděné na základě Smlouvy o údržbě města o celkovou částku XXX z důvodu zákonné úpravy minimální mzdy pro rok 2019 a tedy zvýšení mzdových nákladů a

2. ukládá

- a) jednatele společnosti připravit aktualizaci ceníku prací na rok 2019, který bude zohledňovat zvýšení mzdových nákladů a zpracovat navýšení ceny za činnosti dle jednotlivých kapitol v souladu se Smlouvou o údržbě města a předložit radě města k projednání do 23.01.2019,
- b) vedoucí majetkového odboru zohlednit navýšení cenového ujednání Smlouvy o údržbě města při přípravě návrhu čerpání přebytků z minulých let v rámci plánování oprav a investic majetku města na rok 2019.

č. RM 312/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) dlouhodobý přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města, včetně bytového a nebytového fondu, vypracovaný a předložený majetkovým odborem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,
- b) přehled projektových dokumentací a vydaných oprávnění příslušným stavebním úřadem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,
- c) přehled stavu komunikací a soupis hodnocených komunikací včetně návrhu způsobu oprav, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,
- d) návrh investic a oprav majetku města pro rok 2019, včetně bytového a nebytového fondu, vypracovaný a předložený Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,
- e) přehled akcí vhodných k zařazení do plánu investic a oprav na rok 2019, který tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu.

č. RM 313/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) se změnou místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na pozemku p. č. 17/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří v ulici Jana A. Komenského (parkovací plocha před městským úřadem a farou) v souladu s Veřejnou vyhláškou – opatření obecné povahy č. 7/2018 vydané Městským úřadem Sokolov, odbor dopravy dne 10.07.2018, tedy s umístěním svislého dopravního značení

IP 13b „parkoviště s parkovacím kotoučem“ a s dodatkovou tabulkou s textem „PO-PÁ 7-17hod 60min“,

b) se změnou místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na pozemku p. č. 553 k.ú. Kynšperk nad Ohří, v ulici Maxima Gorkého (parkovací plocha naproti Radnici, č.p. 1) v souladu s Veřejnou vyhláškou – opatření obecné povahy č. 8/2018 vydané Městským úřadem Sokolov, odbor dopravy dne 10.07.2018, tedy s umístěním svislého dopravního značení IP 13b „parkoviště s parkovacím kotoučem“ a s dodatkovou tabulkou s textem „PO-PÁ 7-17hod 60min“ a IP 12 „parkování „Reservé“ s dodatkovou „Zaměstnanci MěÚ Kynšperk nad Ohří PO-PÁ 6.30-17.30hod“ a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zabezpečit osazení svislého dopravního značení.

č. RM 314/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 11. 11. 2010, jejímž předmětem jsou 2 ks bikrosových kol značky Merida, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace se sídlem Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO: 750 59 151 ke dni 31. 1. 2019,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 315/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **dohodu o ukončení nájmu nemovité věci** – části pozemku parcelní číslo 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 595 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31.01.2019 s nájemci XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX

b) **záměr pronájmu části pozemku** parcelní číslo 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 595 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 316/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 109-5/2014 ze dne 06.11.2014 jako p. č. 98/18 (orná půda) o výměře 1 533 m² odděleného z pozemku 98/7 a pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 123-5/2018 jako p. č. 101/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1 503 m² odděleného z pozemku 101, oba v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby rodinného domu, za minimální kupní cenu 150Kč/m² bez DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním v zastupitelstvu města.

č. RM 317/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) prodej nemovité věci - části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1484-5/2018 ze dne 10.10.2018 jako p. č. 373/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 111 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za cenu XXX** s povinností kupujícího uhradit veškeré náklady s prodejem a převodem vlastnictví a s podmínkou zřízení služebnosti inženýrské sítě (vedení veřejného osvětlení),

b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 13.02.2019.

č. RM 318/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha) o výměře 12 m² a části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha) o výměře 25 m², oba pozemky v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parcelní číslo 471/1 (ostatní plocha) o výměře 37 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

b) uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parcelní číslo 471/1 (ostatní plocha) o výměře 183 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 319/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření „Smlouvy pro zajištění odchytlů a první pomoci pro zatoulaná a opuštěná zvířata na území města Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a Petrem Prokešem - záchranná a odchyťová služba pro zvířata, Náměstí ČSM 690, 357 35 Chodov, IČ: 02317435, veterinární registrační číslo CZ 41C01201, od 01.01.2019 na dobu neurčitou, za podmínek uvedených v jejím návrhu, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

tajemníkovi úřadu předložit starostovi města smlouvu k podpisu do 31.12.2018 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 320/2018

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **dohodu o ukončení nájmu nemovité věci** – části pozemku parcelní číslo 1017/1 (ostatní plocha) o výměře 90 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31. 12. 2018 s XXX, nar. XXX, trvale bytem

XXX

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 1017/1 (ostatní plocha) o výměře 90 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*