

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 09. ledna 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 01/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

a) podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2019 z podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách (výzva č. 1/2019/117D081) pro dotační titul Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje na demolici budovy s číslem popisným 175 (bytový dům) v ulici Dlouhá v obci a katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 2857 pro Město Kynšperk nad Ohří,

b) projekt následného využití revitalizovaného území po demolici budovy s číslem popisným 175 (bytový dům) v ulici Dlouhá v obci a katastrálním území Kynšperk nad Ohří, jehož cílem je vybudování nové parkovací plochy,

2. uložit

vedoucí majetkového odboru podat žádost o poskytnutí dotace v roce 2019 z podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách (výzva č. 1/2019/117D081) pro dotační titul Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje na demolici budovy s číslem popisným 175 (bytový dům) v ulici Dlouhá v obci a katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 2857 pro Město Kynšperk nad Ohří nejpozději do 28.02.2019 a

3. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 13.02.2019,

b) zařadit zpracování projektové dokumentace na výstavbu plochy pro 13 parkovacích míst dle studie „Kynšperk, P. Bezruč, studie dopravy v klidu pro bytové domy“ IV. etapa do plánu investic a oprav města Kynšperk nad Ohří na rok 2019.

č. RM 02/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Připojení RD Financ na pozemku parc. č. 427/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby)

XXX, nar. Dne XXX, bytem XXX a XXX, nar. Dne XXX, bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 410/1, 410/2 a 410/3 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Rodinný dům Financ na p.p.č. 427/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 410/3 (sjezd) a 427/2 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas je současně vydán i pro zásah (vznik) požárně nebezpečného prostoru (PNP) stavby rodinného domu na pozemek parc. č. 410/3 a okrajově na pozemky parc. č. 410/1 a 410/2 v k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX, (nar. Dne XXX), bytem XXX a XXX, (nar. Dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 03/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 8. 2018 na pronájem bytu č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31. 1. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 04/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,83 m² s XXX, nar. XXX, bytem XXX, na dobu určitou 6 měsíců za smluvní nájemné ve výši 70,77 Kč/m²/měsíc s každoročním

navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

3. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 05/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **uzavření smlouvy o výpůjčce** části pozemku o velikosti 12 m² na pozemku p.č. 49/4 (ulice Jiřího z Poděbrad) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov za účelem užívání parkovacího místa pro osobu se zdravotním postižením XXX, uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a XXX, narozeném XXX, bytem XXX, na dobu neurčitou za podmínky platnosti průkazu ZTP/P XXX a za podmínek návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 1A tohoto materiálu,

b) **uzavření smlouvy o výpůjčce** části pozemku o velikosti 12 m² na pozemku p.č. 20/1 (ulice Zámečnická) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov za účelem užívání parkovacího místa uzavřené mezi městem a společností Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 27991997, sídlo Fibichova 852, 356 01 Sokolov, za podmínek návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 2A tohoto materiálu,

c) **záměr výpůjčky** části pozemku o velikosti 12 m² na pozemku p.č. 20/1 (ulice Zámečnická) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov za účelem užívání parkovacího místa pro společnost Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 27991997, sídlo Fibichova 852, 356 01 Sokolov dle zákresu uvedeném v příloze č. 2B tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru uzavřít smlouvy o výpůjčce pozemku s uvedenými žadateli a zveřejnit záměr výpůjčky pozemku na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a

3. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem jednotlivých smluv.

č. RM 06/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informace o činnostech na lesním majetku Města Kynšperk nad Ohří v roce 2018 - obstarávání lesního majetku Města Kynšperk nad Ohří zajišťují Loketské městské lesy s.r.o., IČO 252 13 342, se sídlem Dvory 31, 357 33 Loket v souladu se Smlouvou o poskytnutí služeb při správě majetku (zaevidováno pod č. 104/2010) ze dne 22.12.2009 vč. dodatku č. 1 podepsaného dne

29.03.2012 mezi objednavatelem Městem Kynšperk nad Ohří a obstaravatelem Loketskými městskými lesy s.r.o. - ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu.

č. RM 07/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s prodloužením podnájemní smlouvy uzavřené dne 22. 12. 2016 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání v objektu technického vybavení, který je součástí pozemku p. č. 1195/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o podlahové ploše 350,6 m² (prostor bývalé uhelny) v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556 a Jiřím Vydrou, se sídlem Staré náměstí 315/6, 357 51, Kynšperk nad Ohří, IČO 64847055, za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti Správa majetku spol. s r. o. a žadateli do 31.01.2019.

č. RM 08/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1198/1 o výměře 595 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání zahrada se XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 09/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 786/1 o výměře 880 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,69 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2018) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání zahrada s XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“