

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 06. února 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 30/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. za rok 2018, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 31/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2019 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navýší o 4.021,82 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýší o 26.035,58 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 69.121,82 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 91.135,58 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 22.013,76 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 22.013,76 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 13. 02. 2019.

č. RM 32/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Nadačnímu fondu Josefa Zimovčáka, Na Hrázi 244, Veselí nad Moravou 698 01, IČO 292 35 715, na podporu sportovního projektu na podporu onkologicky nemocných dětí „Na kole dětem“ a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 33/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018,

2. schvaluje

výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018, která tvoří přílohu č. 1 a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zveřejnit výroční zprávu na internetových stránkách města Kynšperk nad Ohří, a to nejpozději od 08.02.2019.

č. RM 34/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 227, v ulici Sokolovská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 227, v ulici Sokolovská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,15 m², s XXX, nar. XXX, bytem XXX na dobu určitou 6 měsíců za smluvní nájemné 37 Kč/m²/měsíc, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 35/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

a) podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2019 z podprogramu 117D8220 - PODPORA OBCÍ S 3001 - 10000 OBYVATELI (výzva č. 1/2019/117D8220), vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, pro dotační titul 117d8220A Podpora obnovy místních komunikací na obnovu místních komunikací v ulicích Prokopa Holého, Boženy Němcové a části K. H. Borovského v Kynšperku nad Ohří,

2. uložit

vedoucí majetkového odboru zabezpečit podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu 117D8220 - PODPORA OBCÍ S 3001 - 10000 OBYVATELI (výzva č. 1/2019/117D8220), vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, pro dotační titul 117d8220A Podpora obnovy místních komunikací na obnovu místních komunikací Prokopa Holého, Boženy Němcové a části K. H. Borovského v Kynšperku nad Ohří nejpozději do 28.02.2019 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 13.02.2019.

č. RM 36/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

„Program rozvoje města Kynšperk nad Ohří na roky 2019-2027“ a

2. uložit

vedoucí majetkového odboru zabezpečit zveřejnění dokumentu na stránkách města.

č. RM 37/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

příkaz č. 322001119 o přestupcích vedený pod č. j. SEI-11/2019/32.102-2 č. spisu: 3201300418 ze dne 17.01.2019 vydaný Státní energetickou inspekcí, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň 26, jímž se městu ukládá pokuta ve výši XXX za spáchání přestupku podle § 12a odst. 1 písm. f) a podle § 12a odst. 1 písm. j) zákona č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření energií) a konstatuje, že městu byla způsobena škoda,

2. ukládá

a) vedoucí finančního odboru zabezpečit úhradu uložené pokuty dle pokynu vedoucí majetkového odboru do 25.02.2019,

b) tajemníkovi úřadu projednat v rámci škodní komise úhradu škody způsobené zaměstnancem města podle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

3. ukládá

ředitelům příspěvkových organizací uhradit poměrnou část způsobené škody na účet města, podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 38/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje a vydává

jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 19 tohoto zákona „**Rád veřejného pohřebiště města Kynšperk nad Ohří**“ ve znění návrhu uvedeného v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto materiálu a

2. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru zabezpečit zveřejnění řádu na úřední desce po dobu 15-ti dnů,
- b) jednateli společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. - správci pohřebiště, zajistit vyvěšení řádu na pohřebišti na místě obvyklém po celou dobu platnosti tohoto řádu.

č. RM 39/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-0005821 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Diviš elektro centrum, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 26403331, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. Zn. C 187461, zastoupená Ing. Zdeňkem Markem, na základě plné moci, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku)“ v souvislosti se stavbou č. IP-12-0005821 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Diviš elektro centrum, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 26403331, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. Zn. C 187461, zastoupená Ing. Zdeňkem Markem, na základě plné moci, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 28.02.2019 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 40/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o usnesení Krajského soudu v Plzni č. j. 61 Co 310/2018-147 ze dne 20.12.2018 ve věci o určení vlastnického práva podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 000 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 o odvolání 1. žalovaného proti usnesení č. j. 12C422/2015-130 ze dne 27.09.2018 (přerušení řízení) a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál jako informaci zastupitelům na jednání dne 13.02.2019.

č. RM 41/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr výpůjčky části nemovitých věcí pozemku p. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným 525 (občanského vybavení) ulice Školní, Kynšperk nad Ohří – místností označené jako č. 101 - Zádveří (vchod) o podlahové ploše 5,77 m², č. 102 - Chodba o podlahové ploše 26,81 m², č. 103 – Šatna o podlahové ploše 25,74 m², č. 106 Třída – místnost na hraní o podlahové ploše 66,69 m², č. 107 - Kuchyň o podlahové ploše 22,80 m², č. 109 Hygienické zázemí (WC, sprcha) o podlahové ploše 5,60 m² a č. 116 – Toalety (děti) o podlahové ploše 7,83 m², celkem o podlahové ploše 161,24 m² a pozemku p.č. 98 (zahrada) o výměře 2 111 m² vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří pro účel využití „mateřské centrum“ na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců,

2. souhlasí

jako vlastník budovy s číslem popisným č. p. 764 (stavba občanského vybavení) v ul. Školní, Kynšperk nad Ohří, která je součástí pozemku p. č. 1093/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s umístěním sídla nově vznikajícího spolku s názvem Kynšperáček, z.s., jehož základní činnosti bude provoz „mateřského centra“ v budově č. p. 525 ulice Školní, Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a předložit starostovi souhlas s umístěním sídla k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem souhlasu.

č. RM 42/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 20/1 (ostatní plocha) o výměře 70 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 43/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) prodej nemovité věci - pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 109-5/2014 ze dne 6. 11. 2014 jako p. č. 98/18 (orná půda) o výměře 1 533 m² odděleného z pozemku 98/7 a pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 123-5/2018 jako p. č. 101/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1 503 m² odděleného z pozemku 101/1, oba v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby rodinného domu, za kupní cenu XXX, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 13. 2. 2019.

č. RM 44/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

závěrečnou zprávu o poskytování sociální služby – pečovatelská služba v roce 2018 společností Pomoc v nouzi o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov a finanční vypořádání neinvestiční dotace poskytnuté na zajištění služby v roce 2018.

č. RM 45/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění projektové dokumentace v rámci investiční akce „Rekonstrukce hasičské zbrojnice a přístavba garáží, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky,
b) uzavření smlouvy o dílo na dodání projektové dokumentace, dle zadání výzvy „Projektová dokumentace „Rekonstrukce hasičské zbrojnice a přístavba garáží, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala fyzická osoba Jiří Bednář (BEPRO, Projekční a inženýrská kancelář) IČO 73460940 se sídlem Bratrská 847/30, 352 01 Aš, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 15.02.2019 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“