

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 20. února 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 46/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX nadačnímu fondu GAUDEAMUS se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, zastoupeného RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady a Miroslavem Stulákem, členem správní rady, IČO 252 28 633 na nákup odborné literatury pro účastníky soutěže XXVIII. ročník dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR, která se uskuteční v Chebu dne 21. listopadu 2019,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 28.02.2019 a

3. uděluje souhlas

výše uvedenému nadačnímu fondu s použitím znaku města Kynšperk nad Ohří za účelem propagace pořádané dějepisné soutěže.

č. RM 47/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX z majetku Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 310 54 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 310 54, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 48/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

v souladu s ust. § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů s místy a termíny

zápisů k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2019/2020, které navrhly ředitelky mateřských škol takto:

Místo zápisu:

Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Termín zápisu:

02.05.2019 v době od 9:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.

Místo zápisu:

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Termín zápisu:

06.05.2019 v době od 10:00 do 15:00 hod.

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 28.02.2019.

č. RM 49/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

pro školní rok 2019/2020 povolení výjimky z počtu dětí ve třídách **Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367/3, okres Sokolov, příspěvková organizace**, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří a **Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace**, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) do 4 dětí na každou třídu, tzn. do 28 dětí na každou třídu mateřské školy za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení ředitelkám škol v termínu do 28.02.2019.

č. RM 50/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s ředitelkami mateřských škol, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří, jejich návrh na přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci 2019 a srpnu 2019, který stanovily v tomto rozsahu:

Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385

Přerušení provozu

od 01.07.2019 do 31.07.2019

od 28.08.2019 do 30.08.2019

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367

Přerušení provozu

od 01.08.2019 do 30.08.2019

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 28.02.2019.

č. RM 51/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

zprávu ředitelky Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří k realizaci projektu „Akademie umění a kultury pro seniory města Kynšperk nad Ohří“ v období školních roků 2019/2020 až 2021/2022,

2. souhlasí

s realizací projektu „Akademie umění a kultury pro seniory města Kynšperk nad Ohří“ příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří v období školních roků 2019/2020 až 2021/2022 s finanční podporou uvedeného projektu v době jeho realizace, období let 2019-2022 a

3. ukládá

ředitelce uvedené příspěvkové organizace předložit radě města zprávu o počtu přihlášených zájemců o akademii umění a kultury včetně návrhu rozpočtu nejpozději v termínu do 20.08.2019 vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení rady města ředitelce uvedené příspěvkové organizace v termínu do 28.02.2019 a připravit návrh změny zřizovací listiny předmětné příspěvkové organizace v termínu do 03.04.2019.

č. RM 52/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

zrušení účetních předpisů dluhů spojených s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX v ulici Sokolovská ve městě Kynšperk nad Ohří za období od 12/1992 do 12/1995 ve výši XXX spolu se vzniklými poplatky z prodlení, které ke dni úmrtí činily XXX *po p. XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelém dne XXX*, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 763/2012 bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 24. 4. 2019.

č. RM 53/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 5. 2018 na pronájem bytu č. XXX (o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,46 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité **do 30.04. 2020**,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 54/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 745, v ulici náměstí 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří ke dni 28. 2. 2019 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu,
- b) zveřejnit nabídku bytu po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 55/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m² s XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX*** za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, **na dobu určitou 6 měsíců,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 56/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků p. č. 1376 (lesní pozemek) o výměře 4539 m² a p. č. 1494 (trvalý travní porost) o výměře 4856 m², oba pozemky v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří od 1. 3. 2019 na dobu neurčitou, za cenu ve výši XXX – tj. při celkové výměře 9 395 m² nájemné ve výši XXX s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem kolektivní rekreace – plocha určená pro stanování se společností Dronte s.r.o. se sídlem Nad Vodovodem 685/8, PSČ 10000, Praha 10 – Strašnice, vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 118318, zastoupené jednatelem společnosti panem Bohumilem Pražákem; s povinností nájemce zpracovat pro danou lokalitu a pro dané využití aktuální povodňový plán, který je v souladu s povodňovým plánem města Kynšperk nad Ohří, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 11 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 57/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku o velikosti 12m² na pozemku p.č. 20/1 (ulice Zámečnická) v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví LV č. 1, evidované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov za účelem užívání parkovacího místa uzavřené mezi městem a společností Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 27991997,

sídlo Fibichova 852, 356 01 Sokolov, za podmínek návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemku s uvedeným žadatelem a

3. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy.

č. RM 58/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku p. č. 98/7 (orná půda) o výměře 2 429 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby rodinného domu, **za kupní cenu XXX** s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

b) záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku p. č. 101/1 (orná půda) o výměře 2 429 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby rodinného domu, **za kupní cenu XXX** s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním v zastupitelstvu města.

č. RM 59/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu nemovité věci – části pozemku parcelní číslo 633 (zahrada) o výměře 374 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 28. 2. 2019 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 633 (zahrada) o výměře 374 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 60/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodej nemovitých věcí – části pozemku p. č. 55/1 díl a (ostatní plocha) o výměře 12 m² dle geometrického plánu č. 6901-750-90 ze dne 2. 5. 1991 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí - části pozemku p. č. 55/1 díl a (ostatní plocha) o výměře 12 m² dle geometrického plánu č. 6901-750-90 ze dne 2. 5. 1991 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem vyrovnání majetkových vztahů, za minimální kupní cenu 120 Kč/m² bez DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

- a) zajistit znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé
- b) vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním v zastupitelstvu města.

č. RM 61/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o pronájmu pozemku p. č. 260 (zahradka) o výměře 227 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 260 (zahradka) o výměře 227 m², v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání zahrada,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 62/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem **nebytového prostoru sloužícího podnikání** v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 19 – rodinný dům, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 698, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 19 – rodinný dům, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 698, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: náměstí Míru 19/2, Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí 2 místnosti a sociální zařízení o celkové výměře 62,38 m² za smluvní nájemné ve výši minimálně 39 Kč/m²/měsíc (cena platná pro rok 2019) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů s možností navýšení o index růstu inflace, s povinností složit jistotu ve výši 3 měsíčního čistého nájemného bez DPH *s právnickou osobou HH Real, a.s., IČO: 24812684 zastoupenou Lokajovou Jaroslavou, trvale bytem Lesní 21, 357 31 Krásno* na dobu určitou 1 roku s výpovědní dobou 3 měsíce, za účelem využití kanceláře společnosti,

č. RM 63/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. na základě doporučení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří ze dne 13.02.2019
revokuje body č. 1 a 2 usnesení č. RM 13/2019 ze dne 23.01.2019 ve znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žadatelům o poskytnutí dotací do výše 50.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2019 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. pověřuje

starostu podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 28. 02. 2019

a

2. schvaluje nové usnesení, ve kterém je změněná příloha č. 1, ve znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

žadatelům o poskytnutí dotací do výše 50.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2019 dotace ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 28. 02. 2019.

Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*