

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 20. března 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 74/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří ve výši XXX, XXX, XXX, XXX, vedená pod spisovou značkou PR 182 u Krajského soudu v Plzni na úhradu nákladů za nákup pohonných hmot v roce 2019 z důvodu dojíždění do 1 klientské rodiny v Kynšperku nad Ohří z důvodu poskytování služeb rané péče a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 75/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 745, v ulici nám. 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 745, v ulici nám. 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 3+1, o podlahové ploše 95,1 m² s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši 52 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 76/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku v souladu se Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří čl. VI. bod 4,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 49,00 m² s XXX, XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 77/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **dohodu o ukončení nájmu** k bytu číslo XXX, ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 386, v ulici Chebská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 30. 4. 2019 s nájemkyní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ - čl. II. bod 1. – *nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti* – nabídka bytu nebude zveřejněna,

c) **uzavření nájemní smlouvy** k bytu číslo XXX (1+1), o podlahové ploše 41,34m² ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 386, v ulici Chebská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu určitou 6 měsíců od 01.05.2019 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi dohody o ukončení nájmu a nájemní smlouvy k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody a nájemní smlouvy.

č. RM 78/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření „Smlouvy o společném postupu zadavatelů pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy v ulici Jana Žižky, Kynšperk nad Ohří“ mezi společnostmi Sokolovská vodárenská s.r.o. IČO 29030161, se sídlem Sokolov, Svatopluka Čecha 1001, zastoupené prokuristou společností Ing. Vladimírem Urbanem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. bere na vědomí a souhlasí

s návrhem zadávacích podmínek výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu „Stavební úpravy v ulici Jana Žižky, Kynšperk nad Ohří“,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.03.2019 a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 79/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, POh, s.p., č. 278/2019, spočívající v právu umístit a dále provozovat stavbu **kotviště na vtoku do levobřežního ramene** vybudovanou v rámci akce „Splavnění levobřežního ramene řeky Ohře“, uzavřené mezi Povodím Ohře, státním podnikem, IČO 70889988, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č. 13052 jako „povinným“ a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 důvodové zprávy jako „oprávněným“,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k podpisu starostovi města do 05.04.2019 a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

č. RM 80/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje

generální souhlas se stavbou lešení na pozemcích ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří vedených na listu vlastnictví č. 1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, Liboc u Kynšperka nad Ohří, Zlatá u Kynšperka nad Ohří, Chotíkov, Štědrá u Kynšperka nad Ohří, Dolní Pochlovice a Kamenný Dvůr s platností jeden rok,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit generální souhlas k podpisu starostovi města do 25.03.2019 a

3. pověřuje

starostu města podpisem generálního souhlasu.

č. RM 81/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Kynšperk, SO, Štěpánská, pč. 687/2, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby společností Stav - elektro s.r.o., IČO 263 55 639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 15052 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s opravou svislého střešního dešťového svodu objektu Sokolovská č.p. 232, Kynšperk nad Ohří - montáž nového potrubí a gajgru (lapače střešních splavenin) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby panem Jaroslavem Juríkem, IČO 453 72 896, se sídlem Pod Vrchem 178, 356 01 Lomnice /jedná se o fyzickou osobu podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. bere na vědomí

stanovisko ke stavbě „Přístavba objektu pro rekreaci na parc. č. 1165/4, 1165/3 a 1164/2 v kat. území Kynšperk nad Ohří“, které je vydáno panu XXX (nar. XXX) a paní XXX (nar. XXX), oba bytem XXX, které zastupuje pan Ing. Mosler Štěpán (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu stanoviska uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a stanovisko k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a stanoviska.

č. RM 82/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku p. č. 407/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití příjezdové cesty k rodinnému domu, za minimální kupní cenu 300 Kč/m² bez DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním v zastupitelstvu města a
- b) zajistit znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé v místě a čase.

č. RM 83/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX oba trvale XXX o prodej pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m², části pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře 29 m² a části pozemku p. č. 788/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 57,75 m², všechny v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku p. č. 788/1 o výměře 58 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady a přístupu k domu,

3. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli,
- b) zajistit znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé v místě a čase,
- c) vyzvat žadatele z roku 2017 a 2018, zda by měl zájem o odkoupení části pozemku.

č. RM 84/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 633 (zahrada) o výměře 374 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 85/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce s účinností od 21. 3. 2019 do 30. 4. 2019 s XXX, bytem XXX, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem dohody do 21. 3. 2019.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*