

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 03. dubna 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 86/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2018, výsledek hospodaření za rok 2018 a Účetní závěrku za rok 2018,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2018, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:

Příjmy po konsolidaci ve výši	90.199.594,81 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši	77.216.276,37 Kč
Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši	12.983.318,44 Kč

b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat

na nerozděleném zisku ve výši	525.640,82 Kč
-------------------------------	---------------

c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši

102.782,29 Kč,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Účetní závěrku za rok 2018 sestavenou k rozvahovému dni (k 31. 12. 2018) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města nejméně 15 dnů před zahájením jeho projednávání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 24. 04. 2019 a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. RM 87/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) změnu rozpočtu na rok 2019 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se snižují o 401,98 tis. Kč a rozpočtové výdaje se nemění. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 68.719,84 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 91.135,58 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 401,98 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 22.415,74 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 24. 04. 2019.

č. RM 88/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k přijetí finančního daru od XXX, XXX, XXX, zastoupeném předsedou XXX ve výši XXX Kč pro zájmovou činnost rybářského kroužku při základní škole a rybářskou soutěž Zlatá udice a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří.

č. RM 89/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 479.030,95 Kč z majetku Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 90/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

ponechat v platnosti „Dotační program města Kynšperk nad Ohří na podporu vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města“ schválený Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou dne 11. listopadu 2015 usnesením č. 32, účinným ode dne 12. listopadu 2015 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 24. 04. 2019.

č. RM 91/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení přípravné třídy Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro školní rok 2019/2020 v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru:

- a) sdělit usnesení ředitelce školy v termínu do 12.04.2019,
- b) zajistit odeslání žádosti o souhlas se zřízením přípravné třídy Krajskému úřadu Karlovarského kraje v termínu do 12.04.2019.

č. RM 92/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině právnické osoby Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je změna vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti uvedené příspěvkové organizace,

2. souhlasí

- a) se změnou vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti uvedené příspěvkové organizace
- b) s předloženým návrhem dodatku č. 2 ke zřizovací listině uvedené příspěvkové organizace,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

s účinností od 01.05.2019 předložený dodatek č. 2 ke zřizovací listině uvedené příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru zajistit předložení návrhu dodatku č. 2 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 24.04.2019.

č. RM 93/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice objektu č. p. 175, Dlouhá ul., Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Demolice objektu č. p. 175, Dlouhá ul., Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost NEXTA s.r.o., se sídlem Teplice, K Vápence 123, PSČ 415 03, IČO 272 82 597, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 22411 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 15. 04. 2019 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 94/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o údržbě města uzavřené dne 29.06.2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek dodatku uvedeného v příloze č. 3. materiálu, předmětem dodatku je úprava cenového ujednání s účinností od roku 2019,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit Dodatek č. 3 k podpisu starostovi města do 30.04.2019 a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 95/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 10. 2018 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,27 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30. 4. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 96/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení pronájmu bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 5. 2016 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu určité do 31. 12. 2019,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 97/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala žádost a schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2019 k bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 745, v ulici nám. 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

2. projednala

žádost o výměnu bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za byt č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 745, v ulici nám. 5.

května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří dne 18. 12. 2018,

3. nesouhlasí

s výměnou bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 34, v ulici náměstí Míru, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **za byt č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 745, v ulici nám. 5. května**, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

4. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům,
- b) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před projednáním rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti a

5. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 98/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) prodej nemovitých věcí - části pozemku p. č. 55/1 díl a (ostatní plocha) o výměře 12 m² dle geometrického plánu č. 6901-750-90 ze dne 2. 5. 1991 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem vyrovnání majetkových vztahů, za kupní cenu XXX, tj. při výše uvedené výměře XXX, kdy prodej je osvobozen od DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,
- b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem panem XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,
- c) pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 24. 4. 2019.

č. RM 99/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004067/VB/04“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností ELEKTROPLAN s.r.o. se sídlem Karlovy Vary 5, Nejdecká 160/8, PSČ 360 05, IČ: 26394472, DIČ: CZ26394472, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17549, jednajícím společností Miroslavem Remišovským na základě plné moci Evid. č.: PM/II - 276/2018 ze dne 15.10.2018 za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

b) uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004392/VB/1“ mezi městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností ELEKTROPLAN s.r.o. se sídlem Karlovy Vary 5, Nejdecká 160/8, PSČ 360 05, IČ: 26394472, DIČ: CZ26394472, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17549, jednajícím společností Miroslavem Remišovským na základě plné moci Evid. č.: PM/II - 276/2018 ze dne 15.10.2018 za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.04.2019 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 100/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Revitalizace BD U Pivovaru 356 a 357“ - rekonstrukce fasády - zateplení, vč. opravy okapového chodníčku, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investor stavby) společenstvím vlastníků jednotek "Společenství U Pivovaru čp. 356, 357 Kynšperk n/O", IČO 711 94 835, se sídlem U Pivovaru 356/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zapsaným v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným pod spisovou zn. S, vložkou 3362 u Krajského soudu v Plzni - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 101/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

smlouvu o výpůjčce vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města Základní školy Kynšperk nad Ohří příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří, na den 06.04.2019 pro dopravu žáků na soutěž ve sportovní gymnastice, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.

č. RM 102/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předžalobní upomínku Advokátní kanceláře – Mgr. Bc. Vladimír Volný, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, zastupující na základě plné moci XXX, nar. XXX, bytem XXX, ve věci uplatnění škody na zdraví, bolestného a ztížení společenského uplatnění v důsledku úrazu XXX, XXX a

2. pověřuje

právního zástupce města, JUDr. Richarda Šenderu, ev. číslo advokáta 0585 z Advokátní kanceláře Šendera a Čihák, K. H. Borovského 692/63, 356 11 Sokolov k převzetí právního zastoupení tohoto případu a provedení úkonů vyplývajících z právního zastoupení.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*