

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří
konaného dne 24. dubna 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 15/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. rozhodlo

o změně vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti právnické osoby Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, **a to s účinností od 01.05.2019,**

2. schvaluje

dodatek č. 2 ke zřizovací listině uvedené právnické osoby, jehož předmětem je změna vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti uvedené příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

3. pověřuje

starostu města, Ing. Tomáše Svobodu, podpisem uvedeného dodatku č. 2 ke zřizovací listině a

4. ukládá

ředitelce uvedené příspěvkové organizace, Bc. Aleně Konečné, DiS., realizovat veškerá jednání spojená se zápisem změn do obchodního rejstříku.

č. ZM 16/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2018, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:

Příjmy po konsolidaci ve výši	90.199.594,81 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši	77.216.276,37 Kč
Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši	12.983.318,44 Kč

b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat

na nerozděleném zisku ve výši	525.640,82 Kč
-------------------------------	---------------

c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši

102.782,29 Kč,

2. schvaluje

Účetní závěrku za rok 2018 sestavenou k rozvahovému dni (k 31. 12. 2018) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. ZM 17/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) změnu rozpočtu na rok 2019 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se snižují o 401,98 tis. Kč a rozpočtové výdaje se nemění. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 68.719,84 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 91.135,58 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 401,98 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 22.415,74 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 2 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30. 04. 2019.

č. ZM 18/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu „Dotačního programu města Kynšperk nad Ohří na podporu vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města“ v bodě 1.5 „O poskytnutí dotace žadateli do 50 tis. Kč za celý kalendářní rok rozhoduje rada města, kdy rozhodnutí o poskytnutí dotace může projednat a schválit až po projednání žádostí o dotace nad 50 tis. Kč zastupitelstvem města“.

č. ZM 19/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zrušení účetních předpisů dluhů spojených s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX v ulici Sokolovská ve městě Kynšperk nad Ohří za období od 12/1992 do 12/1995 ve výši XXX Kč spolu se vzniklými poplatky z prodlení, které ke dni úmrtí činí XXX, po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelém dne XXX, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 763/2012 bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zrušení účetních předpisů.

č. ZM 20/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí s věcným záměrem ukončit soudní spor vedený u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 **soudním smírem nebo zpětvzetím žaloby žalobcem za podmínek**

- **závazku, že se nebude domáhat soudní ochrany restitučního nároku** k pozemkům uvedeným v této žalobě,
- **zřízení věcného břemene – služebnosti spoluužívacího práva** k pastorační činnosti sestávající ze souboru činností, jimiž církev navenek i dovnitř realizuje své poslání pro církevní organizace zřízené Církví římskokatolickou k nemovité věci - pozemku parc. č. 1 (*kostel*) **k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří včetně mobiliáře,**
- **prohlášení zaručeného přístupu** přes veřejné prostranství na p.č. 3/1 k pozemku parc. č. 1 (*kostel*) a pozemku parc. č. 2, jehož součástí je i stavba č.p. 198 (*fara*), **vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří,**
- **každá strana si ponese náklady sporu,**
- **náhradu za zástupce státu ponese žalobce, to vše za předpokladu předložení kompletního návrhu dohody o narovnání ze strany žalobce,**

2. ruší

část usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM 36/2018 ze dne 19.09.2018 bod 2. „Zastupitelstvo města 2. rozhodlo, že se jako žalovaný č. 1 v řízení vedeném pod č. j. 12C422/2015-125 nepřipojí k případnému návrhu na řešení sporu mimosoudně a trvá na určení vlastnictví dle podané žaloby soudem“, **bez náhrady,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit schválení věcného záměru právnímu zástupci města do 30.04.2019.

č. ZM 21/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zadávací dokumentaci včetně zadávacích podmínek výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace v rámci investiční akce „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽS v objektu č. p. 764, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) variantu č. 4 zpracované studie využití objektu jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace na přípravu stavby „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽS v objektu č. p. 764, Kynšperk nad Ohří“

b) zadávací podmínky pro vypsání veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace v rámci výše uvedené investiční akce dle podmínek uvedených v návrhu výzvy pro podání nabídek uvedené v příloze č. 3 přílohy tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zahájit přípravu výběrového řízení za podmínek zadávací dokumentace a vyhlásit výběrové řízení po schválení finančních prostředků zastupitelstvem města.

č. ZM 22/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo a schvaluje

záměr směny nemovitých věcí, a to části pozemku p. č. 1509 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 24 m² a budovy č. p. 928 (garáž) – *bez pozemku*, která stojí na pozemku p.č. 84/7 (*ve vlastnictví města*) obě v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2641 pro XXX za část pozemku p. č. 1510/1 (zahradu) o výměře cca 501 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a část pozemku p. č. 1511 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 142 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za těchto podmínek:

- náklady na realizaci směny ponесou smluvní strany každá v id. ½ celkových nákladů (zpracování geometrického plánu, znalecké posudky, vklad do KN...)
- v případě, kdy cena směňovaných nemovitých věcí bude rozdílná, uhradí nabyvatel nemovité věci s vyšší hodnotou rozdíl mezi směňovanými nemovitými věcmi druhému, tak, aby cena všech směňovaných věcí byla rovná,

2. stanoví

cenu směňovaných pozemků v souladu se znaleckým posudkem č. 19-6137 ze dne 08.01.2019 zpracovaným znalkyní Helenou Přibilovou, Sokolovská 1205, Sokolov, kterým byla stanovena cena v místě a čase obvyklá, na částku XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr směny nemovitých věcí na úřední desce nejméně 15 dnů před schválením směny v příslušných orgánech obce.

č. ZM 23/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) prodej nemovité věci - části pozemku p. č. 55/1 díl a (ostatní plocha) o výměře 12 m² dle geometrického plánu č. 6901-750-90 ze dne 2. 5. 1991 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem vyrovnaní majetkových vztahů, za kupní cenu XXX, tj. při výše uvedené výměře XXX, kdy prodej je osvobozen od DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým

usnesením zastupitelstva města,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“