

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 17. dubna 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 103/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod peněžitých prostředků ve výši 35.312,00 Kč z rezervního fondu na posílení rozpočtu na rok 2019 příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 a použití těchto peněžitých prostředků na dofinancování odstranění zjištěného nedostatku při kontrole Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje (dokončení dvou regálů na uložení matrací) na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce mateřské školy do 30. 04. 2019.

č. RM 104/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru XXX, XXX,XXX na dopravu na soutěže ve výši XXX a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 30. 04. 2019.

č. RM 105/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozbór dovezených pořadů, výstav a provozu kina za II. pololetí 2018 předložený ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli příspěvkové organizace do 30. 04. 2019.

č. RM 106/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 272.352,04 Kč z majetku Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvkové organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

řediteli kulturního střediska vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 107/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. nepřijímá

bezúplatně do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek – 30 ks dětských židliček a 4 ks dětských stolečků z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. uděluje souhlas

ředitelce této mateřské školy s bezúplatným převodem navrženého majetku zapsanému spolku Kynšperáček, z.s., Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 080 64 628, spisová značka L 9278 vedená u Krajského soudu v Plzni.

č. RM 108/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje souhlas

s použitím znaku Města Kynšperk nad Ohří Nadačnímu fondu Josefa Zimovčáka, Na Hrázi 244, Veselí nad Moravou 698 01, IČO 292 35 715 za účelem propagace sportovního projektu na podporu onkologicky nemocných dětí „Na kole dětem“ a

2. ukládá

starostovi sdělit usnesení žadateli do 10.05.2019.

č. RM 109/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemku pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s provedením hydroizolace rodinného domu Sokolovská č.p. 621/33 - pozemek parc. č. 834, k.ú. Kynšperk nad Ohří, mezi

Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investor stavby) XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 110/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) **souhlasit s věcným záměrem ukončit soudní spor** vedený u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 **soudním smírem nebo zpětvzetím žaloby žalobcem za podmínek**
- **závazku, že se nebude domáhat soudní ochrany restitučního nároku** k pozemkům uvedeným v této žalobě,
 - **zřízení věcného břemene – služebnosti spoluužívacího práva** k pastorační činnosti sestávající ze souboru činností, jimiž církev navenek i dovnitř realizuje své poslání pro církevní organizace zřízené Církví římskokatolickou k nemovité věci - pozemku parc. č. 1 (kostel) k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří včetně mobiliáře
 - **prohlášení zaručeného přístupu** přes veřejné prostranství na p.č. 3/1 k pozemku parc. č. 1 (kostel) a pozemku parc. č. 2, jehož součástí i stavba č.p. 198 (fara), **vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří,**
 - **každá strana si ponese náklady sporu,**
 - **náhradu za zástupce státu ponese žalobce, to vše za předpokladu předložení kompletního návrhu dohody o narovnání ze strany žalobce,**
- b) **zrušit**
část usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM 36/2018 ze dne 19.09.2018 bod 2. „Zastupitelstvo města 2. rozhodlo, že se jako žalovaný č. 1 v řízení vedeném pod č. j. 12C422/2015-125 nepřipojí k případnému návrhu na řešení sporu mimosoudně a trvá na určení vlastnictví dle podané žaloby soudem“, **bez náhrady,**
- c) **uložit**
vedoucí majetkového odboru sdělit schválení věcného záměru právnímu zástupci města do 30.04.2019 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 24.04.2019.

č. RM 111/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zadání zpracování studie „Řešení zaplavování komunikace na p.č. 76/1, k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří“ Ing. Petře Neubauerové, IČ 71906452, DIČ: CZ6959101886, se sídlem Závodu míru 578/5, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17, za cenu XXX včetně DPH a

2. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru objednat zpracování studie řešení zaplavování komunikace za aktualizovanou cenu XXX včetně DPH,

b) ukládá vedoucí finančního odboru provést položkovou změnu rozpočtu dle pokynu vedoucí majetkového odboru a navýšit příslušnou položku.

č. RM 112/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vzít na vědomí

I) doručené dokumenty Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří dne 11. 12. 2018 XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX*** v podobě kopií účetních dokladů a fotodokumentace prokazující účelné vynaložení nákladů na provedení oprav a technického zhodnocení objektu č. p. XXX ul. Sokolovská, kolaudační rozhodnutí o změně využití objektu,

II) odborné vyjádření prokazující účelné vynaložení nákladů na provedení oprav dosahující částky nejméně XXX v budově Sokolovská ul. č. p. XXX s pozemky p. č. 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 606/3, 606/4, 607/2 a 608 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří vypracované paní Alenou Lehečkovou,

b) konstatovat, že

byla splněna část podmínek kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu uzavřené dne 18. 12. 2013 a 12. 5. 2014, a to čl. IV. „Sleva z kupní ceny“ bod č. 4. 1. písm. a), části bodu č. 4. 1. písm. b) a bodu 4. 5. písm. a) této smlouvy ve sjednaném termínu, tj. do 18. 12. 2018 a

c) uložit

vedoucí majetkového odboru vyzvat kupující k doložení zbylé části podmínek v souladu s kupní smlouvou do 18. 12. 2022 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 12.06.2019.

č. RM 113/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doručuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vzít na vědomí

zadávací dokumentaci včetně zadávacích podmínek výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace v rámci investiční akce: „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Kynšperk nad Ohří“,

b) schválit

I) variantu č. 4 zpracované studie využití objektu jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace na přípravu stavby „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Kynšperk nad Ohří“

II) zadávací podmínky pro vypsání veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace v rámci výše uvedené investiční akce dle podmínek uvedených v návrhu výzvy pro podání nabídek uvedené v příloze č. 3 přílohy tohoto materiálu,

c) uložit

vedoucí majetkového odboru zahájit výběrové řízení za podmínek zadávací dokumentace a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál zastupitelstvu města k projednání.

č. RM 114/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

záměr směny nemovitých věcí, a to části pozemku p. č. 1509 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 24 m² a budovy č. p. 928 (garáž) – *bez pozemku*, která stojí na pozemku p.č. 84/7 (*ve vlastnictví města*) obě v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2641 pro XXX, XXX, XXX za část pozemku p. č. 1510/1 (zahrada) o výměře cca 501 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a část pozemku p. č. 1511 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 142 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za těchto podmínek:

- náklady na realizaci směny ponesou smluvní strany každá v id. ½ celkových nákladů (zpracování geometrického plánu, znalecké posudky, vklad do KN...)
- v případě, kdy cena směňovaných nemovitých věcí bude rozdílná, uhradí nabyvatel nemovité věci s vyšší hodnotou rozdíl mezi směňovanými nemovitými věcmi druhému, tak, aby cena všech směňovaných věcí byla rovná

b) stanovit

cenu směňovaných pozemků v souladu se znaleckým posudkem č. 19-6137 ze dne 08.01.2019 zpracovaným znalkyní Helenou Přibilovou, Sokolovská 1205, Sokolov, kterým byla stanovena cena v místě a čase obvyklá, na částku XXX,

c) uložit

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr směny nemovitých věcí na úřední desce nejméně 15 dnů před schválením směny v příslušném orgánem obce a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit záměr směny k projednání zastupitelstvu na zasedání dne 24.04.2019.

č. RM 115/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu nemovité věci – části pozemku parcelní číslo 1218/1 (trvalý travní porost) o výměře 221 m² (nyní označeného jako pozemek p. č. 1218/16) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **dohodou ke dni 31. 5. 2019 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 1218/16 (trvalý travní porost) o výměře 221 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, **účel využití zahrada,** pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“