

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 02. května 2019

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 116/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici nám. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města a **nevybrala žádného zájemce** a

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

### **č. RM 117/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 11. 2018 na pronájem bytu č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 8. 6. 2020,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

##### **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

### **č. RM 118/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX, v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří  
**ke dni 31. 5. 2019** s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

## 2. schvaluje

a) **výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ - čl. II. bod 1. – *nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti.*

b) **výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. V. odst. 6 – *osoba nesplňuje věková kritéria v době uzavření nájemní smlouvy,*

c) **uzavření nájemní smlouvy** k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,83 m<sup>2</sup> s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 72,26 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

## 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s.r.o. a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

## 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 119/2019

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří“ a zprávu o otevírání a hodnocení nabídek, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

#### 2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězům výběrového řízení za cenu dle podaných nabídek pro části A a B. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci části A (Rekonstrukce MK ul. Prokopa Holého včetně VO a parkoviště, k. ú. Kynšperk nad Ohří) v rámci veřejné zakázky „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO 480 35 599, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 8032 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích za cenu ve výši 2.862.554,04 Kč bez DPH tj. 3.463.690,39Kč včetně 21% DPH. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 9 tohoto materiálu a

c) uzavření smlouvy o dílo na realizaci části B (Oprava místní komunikace Boženy Němcové a K. Havlíčka Borovského) v rámci veřejné zakázky „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost KV REALINVEST, s. r. o., se sídlem, Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO 29113903, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 25771 vedenou u Krajského soudu v Plzni za cenu ve výši 3 193 866,30 Kč bez DPH tj. 3 864 578,22 Kč včetně 21% DPH. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 10 tohoto materiálu a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit dokončení zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. RM 120/2019**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“,

#### **2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Stavební úpravy v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost STAMOZA, společnost s ručením omezeným se sídlem Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb, IČO 45358800, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 2015 vedená u Krajského soudu v Plzni za cenu 4 132 883,61 Kč bez DPH (cena za dílo pro objednatele č. 2 - Město Kynšperk nad Ohří je stanovena na 2 075 181,85 Kč bez DPH, tj. 2 510 970,04 vč. DPH). Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět vedoucího zadavatele v souladu se smlouvou o společném zadávání a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 121/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Novostavba VO Křížíkova ul. a rekonstrukce VO schodiště pod evangelickým kostelem, Kynšperk nad Ohří“,

**2. schvaluje**

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Novostavba VO Křížíkova ul. a rekonstrukce VO schodiště pod evangelickým kostelem, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby za celkovou cenu 582 661,05Kč bez DPH, kterým se stala společnost Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem, Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 3 tohoto materiálu,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 22. 05. 2019 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

**4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 122/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním průvodu při Letních slavnostech dne 08. června 2019 od 13:30 do 14:00 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 1077, 1220/1, 1251/4, 1251/8, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

**č. RM 123/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

**uzavření smlouvy o výpůjčce části** nemovitých věcí pozemku p. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným 525 (občanského vybavení) ulice Školní, Kynšperk nad Ohří – místností označené jako č. 101 - Zádveří (vchod) o podlahové ploše 5,77 m<sup>2</sup>, č. 102 - Chodba o podlahové ploše 26,81 m<sup>2</sup>, č. 103 – Šatna o podlahové ploše 25,74 m<sup>2</sup>, č. 106 Třída – místnost na hraní o podlahové ploše 66,69 m<sup>2</sup>, č. 107 - Kuchyň o podlahové ploše 22,80 m<sup>2</sup>, č. 109 Hygienické zázemí (WC, sprcha) o podlahové ploše 5,60 m<sup>2</sup> a č. 116 – Toalety (děti) o podlahové ploše 7,83 m<sup>2</sup>, celkem o podlahové ploše 161,24 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 98 (zahrada) o výměře 2 111 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **pro účel využití „mateřské centrum“ na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců** mezi městem a spolkem **Kynšperáček, z.s.**, se sídlem Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 08064628, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu L, vložka č. 9278, jednající předsedou spolku Ing. Andreou Klimentovou, nar. XXX, bytem XXX,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.05.2019 a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 124/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

**záměr nájmu** části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha) o výměře 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m<sup>2</sup> /rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití uložení dřeva pro XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX oba trvale bytem XXX a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a zveřejnit záměr na úřední desce nejméně 15 dnů před projednáním rady města.

**č. RM 125/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

**žádosti o prodej pozemku** p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze,

## 2. schvaluje

a) **záměr prodeje nemovité věci** – část pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady, minimálně za cenu obvyklou v místě a čase určenou znaleckým posudkem č. 19-6153 tj. XXX bez DPH pro XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

b) **záměr prodeje nemovité věci** – část pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře cca 470 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady, minimálně za cenu obvyklou v místě a čase určenou znaleckým posudkem č. 19-6153 tj. XXX bez DPH pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

## 3. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města a

b) zajistit geometrický plán.

## č. RM 126/2019

### Rada města Kynšperk nad Ohří

## 1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku 1198/1 (trvalý travní porost), o výměře 800 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

## 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

## 3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 127/2019

### Rada města Kynšperk nad Ohří

### doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

## 1. schválit

a) **prodej nemovité věci** - pozemku p. č. 407/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 61 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití příjezdové cesty k rodinnému domu, **za kupní cenu XXX bez DPH, tj. XXX vč. 21% DPH**, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

b) **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

## **2. pověřit**

starostu města podpisem kupní smlouvy a

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 12. 6. 2019.

### **č. RM 128/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. uděluje souhlas**

panu XXX, nar. XXX bytem XXX s užitím znaku města Kynšperk nad Ohří na propagačním banneru pro fotbalový klub Slavoj Kynšperk v rámci reklamy a sponzoringu města a

##### **2. ukládá**

starostovi sdělit usnesení žadateli do 20.05.2019.

### **č. RM 129/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala žádost a schvaluje**

**dohodu o zhodnocení** bytu č.XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici nám. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za podmínek návrhu dohody uvedené v příloze č. 2 materiálu,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům,

##### **3. pověřuje**

starostu podpisem dohody.

### **č. RM 130/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku Kynšperáček, z.s., Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 08064628, zapsaný pod spisovou značkou L 9278 vedenou u Krajského soudu v Plzni, na zakoupení nového koberce, potřeb pro úklid a údržbu (vybavení a hraček pro děti) do mateřského centra v budově bývalé mateřské školy Školní 525, Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč,

##### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří pověřit**

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 20.06.2019 a

##### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 12.06.2019.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*