

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 12. června 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 158/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČO 61383198, zapsaný pod spisovou značkou L 5966 vedenou u Městského soudu v Praze, na podporu krizové linky 116 111 na pomoc dětem a mladým lidem v krizových situacích a

2. pověřuje

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení předsedovi představenstva do 30.06.2019.

č. RM 159/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 76.969,- Kč z majetku Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 160/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 7. 2017 na pronájem bytu č. XXX, (2+KK s celkovou plochou 45,87 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 30. 7. 2021,

b) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 7. 2009 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 50,15 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad

Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 9. 8. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 161/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici nám. 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 3+1, o podlahové ploše 90,94 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši 37 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu před podpisem smlouvy, na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, od 1.7.2019,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

3. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 162/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

a) část usnesení č. RM 118/2019 bod č. 2 ze dne 2. 5. 2019:

„2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ - čl. II. bod 1. – nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti.

*b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. V. odst. 6 – osoba **nesplňuje** věková kritéria v době uzavření nájemní smlouvy,*

c) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro

*Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,83 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 72,26 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu“ **bez náhrady**,*

b) usnesení č. RM 142/2019 ze dne 29. 5. 2019:

„1. projednala všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- dle čl. V. bodu 1b) a 6. osoba nesplňuje věková kritéria v době uzavření nájemní smlouvy a měsíční příjem samostatně žijící osoby přesahuje za dané období 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 72,26 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

*starostu podpisem smlouvy. “ **bez náhrady**,*

2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. II. bod 1. – **nabídka nájmu bytu č. 3 nebude zveřejněna** na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti,

b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- dle čl. V. bodu 1b) a 6 - osoba nesplňuje věková kritéria v době uzavření nájemní smlouvy a měsíční příjem samostatně žijící osoby přesahuje za dané období 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy,

c) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,83 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 72,26 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

d) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623

v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 72,26 Kč/m²/měsíc, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit nájemní smlouvy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 163/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

„Zásady pro pronájem/výpůjčku pozemků vybraných městských dětských hřišť a sportovišť pro pořádání organizovaných veřejných akcí“, které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit zásady na úřední desce města a na webových stránkách města a na informačních tabulích u sportovišť.

č. RM 164/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o umístění zpomalovacího prahu v ulici Nádražní, Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

umístění zpomalovacího prahu v ulici Nádražní v blízkosti domu č.p. 682, na komunikaci k009c na pozemku p.č. 1568 k.ú. Kynšperk nad Ohří dle stanoviska Policie ČR, č. j. KRPK -42 867/ČJ-2019 190096, na vyznačených místech v přiložené situaci která je přílohou materiálu č. 1, z důvodu nájezdu vozidel IZS ulicí Nádražní k čerpacímu stanovišti HZS Karlovarského Kraje v ulici Pobřežní,

3. schvaluje

umístění zpomalovacích prahů v ulici Petra Bezruče, na komunikaci k 113c na pozemku p.č. 373/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří dle stanoviska Policie ČR, č. j. KRPK -42 867/ČJ-2019 190096, na vyznačených místech v přiložené situaci, která je přílohou materiálu č. 2 a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 165/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) včetně příslušenství o výměře cca 8 300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s vypůjčitelem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kynšperk nad Ohří, se sídlem Na Příkopech 876/15, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 22900390, pod spisovou značkou L 37761 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupeného velitelem jednotky Markem Matouškem, za účelem pořádání akce „Oslava 145. výročí od založení hasičského sboru v Kynšperku nad Ohří“ od 30. 8. 2019 do 1. 9. 2019 a

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy.

č. RM 166/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s nájemcem Kynšperská RE-Generace, z. s., IČO 04832086, pod spisovou značkou L 7602 vedenou u Krajského soudu v Plzni, se sídlem Chebská 615/6, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupeno členem spolku panem Josefem Kubátem za účelem pořádání akce „JáNevím Fest“ ve dnech od 23. 8. 2019 do 25. 8. 2019 za cenu 700 Kč/den + spotřeba energií a úklid a

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu.

č. RM 167/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodej pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze,

2. schvaluje

a) záměr prodeje nemovité věci – části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1500-5/2019 jako p. č. 817/2 (zahrada) o výměře 166 m² a části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1500-5/2019 jako p. č. 817/3 (zahrada) o výměře 5 m² oba oddělené z pozemku 817, v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady, minimálně za cenu obvyklou v místě a čase určenou

znaleckým posudkem č. 19-6153 tj. XXX pro XXX, ***nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,***

b) **záměr prodeje nemovité věci** – části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1500-5/2019 jako p. č. 817/1 (zahrada) o výměře 406 m² odděleného z pozemku 817 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady, minimálně za cenu obvyklou v místě a čase určenou znaleckým posudkem č. 19-6153 tj. XXX, XXX pro XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX a***

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města.

č. RM 168/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 471/1 (ostatní plocha) o výměře 10 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m² /rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití uložení dřeva s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX XXX, oba trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 169/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **uzavření smlouvy o nájmu části** pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost), o výměře 400 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX trvale bytem XXX, dle zákresu, který je přílohou č. 5 materiálu,

b) **uzavření smlouvy o nájmu části** pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost), o výměře 400 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX trvale bytem XXX, dle zákresu, který je přílohou č. 5 materiálu,

c) **uzavření smlouvy o nájmu části** pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost), o výměře 400 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX trvale bytem XXX dle zákresu, který je přílohou č. 5 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 170/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s úplnou uzavírkou silnice číslo III/00632 ve Štědré v km 1,100 - 1,500 z důvodu provádění opravy povrchu komunikace, uzavírka bude provedena v termínu od 01.07.2019 do 04.07.2019 vždy od 7:00 - do 11:00 hodiny dopoledne. Souhlas je udělen společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., IČO 264 02 068, se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 171/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 800 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, s vypůjčitelem TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří z. s., IČO 18248063, pod spisovou značkou L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, se sídlem Školní 614, 357 51 Kynšperk nad Ohří zastoupenou členem spolku Yvettou Milfaitovou za účelem pořádání akce „Turnaj neregistrovaných“ dne 15. 6. 2019 a

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu.

č. RM 172/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

použití finančních prostředků ve výši do XXX z neinvestičního příspěvku, který obdržela Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 od zřizovatele pro rok 2019 na ocenění žáků školy při akci „Poslední zvonění“ a na ocenění sportovních výkonů žáků školy na sportovním dni a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 14. 06. 2019.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“