

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 17. července 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 188/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

v působnosti valné hromady společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556

1. projednala

předložený materiál,

2. schvaluje

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

3. schvaluje

účetní uzávěrku za rok 2018 a souhlasí s použitím zisku po zdanění ve výši XXX v plné výši na úhradu ztráty z minulých let a

4. schvaluje

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

č. RM 189/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh zápisu do městské kroniky za rok 2018,

2. ukládá

Bc. Aleně Kadavé provést konečnou úpravu zápisu do kroniky za rok 2018, jeho vytištění a následné svázání nejpozději do 31. 8. 2019 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zajistit výplatu odměny za zápis do kroniky města za rok 2018 v souladu s uzavřenou dohodou o provedení práce.

č. RM 190/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 49,27 m²) v bytovém domě v městě

Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 30. 7. 2020,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 8. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,46 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 8. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 191/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 2. 2019 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,15 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 17. 8. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 192/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 3. 2019 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m²) v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město

Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 8. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 193/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ - čl. II. bod 1. – nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti,

b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří“ – čl. III. bod 1. – žadatel o pronájem bytu je povinen složit před podáním žádosti v pokladně městského úřadu kauci ve výši tříměsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu zaokrouhleného na stokoruny nahoru a kopii dokladu o zaplacení kauce přiložit k žádosti,

c) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 594 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 58,5 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu neurčitou za smluvní nájemné ve výši 37,00 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 194/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011738/01 v souvislosti se stavbou Kynšperk n/Ohří, SO, st. 1492/3, č. p. 160 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností MONTPROJEKT a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČO: 284 94 032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 195/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

cenovou nabídku od společnosti KV engineering spol. s r.o., IČO 45355142, se sídlem Závodu míru 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary uvedenou v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. schvaluje

zadání veřejné zakázky na aktualizaci projektové dokumentace dešťové kanalizace a projektové dokumentace na dešťové přípojky „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. – dešťová kanalizace a odvodnění“ společnosti KV engineering spol. s r.o., IČO 45355142, se sídlem Závodu míru 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 1717 vedená u Krajského soudu v Plzni, dle nabídky ze dne 24.06.2019 č. j. 19-06-20/P za cenu XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti KV engineering spol. s r.o. a

4. pověřuje

tajemníka Městského úřadu Kynšperk nad Ohří zadáním veřejné zakázky.

č. RM 196/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

zrušení účetních předpisů dluhů spojených s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří za období od 3/2010 do 11/2011 ve výši XXX Kč spolu se vzniklými poplatky z prodlení, které ke dni úmrtí činily XXX Kč, po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelém XXX, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 53/2019-57 bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019.

č. RM 197/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 244/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1156 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu ve výši 2,75 Kč/m²/rok, tj. 3 159,00Kč/rok, (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání zahrada, s Pomocí v nouzi, o.p.s., IČO 27991997 se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov,

b) uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 244/2, jehož součástí je budova s číslem popisným 494 (rodinný dům) ulice Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří pro účel využití „poskytování sociálních služeb, zejména služeb azylový dům, dům na půl cesty apod.“ na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců, za cenu 10 000,00Kč/měsíc s možností každoročním navýšením o index míry růstu inflace s Pomocí v nouzi, o.p.s., IČO 27991997 se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 198/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodej nemovitých věcí – části pozemku p. č. 55/10 (zastavěná plocha, ostatní plocha) o výměře 11 m² dle geometrického plánu č. 169-6010/2019 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí - – části pozemku p. č. 55/10 (zastavěná plocha, ostatní plocha) o výměře 11 m² dle geometrického plánu č. 169-6010/2019 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem vyrovnaní majetkových vztahů, za kupní cenu XXX, tj. při výše uvedené výměře XXX kdy prodej je osvobozen od DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním v zastupitelstvu města.

č. RM 199/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost Českého rybářského svazu, z. s., IČ 18249477 se sídlem Okružní 513/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří o pronájem částí pozemků p. č. 492/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 31 m² a p. č. 525/1 (ostatní plocha) o výměře 13 m², oba v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – částí pozemků p. č. 492/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 31 m² a p. č. 525/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 13 m², oba v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 5,33Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace **za účelem umístění letní zahrádky k provozovně „Rybárna“ a**

3. ukládá

starostovi pozvat zástupce Českého rybářského svazu na nejbližší schůzi rady města.

č. RM 200/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodej pozemku p. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze,

2. ruší

usnesení č. RM 167/2019 ze dne 12. 6. 2019,

3. schvaluje

a) **záměr prodeje nemovité věci** – části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1500-5/2019 ze dne 1. 7. 2019 jako **p. č. 817/2 (zahrada) o výměře 164 m²** a části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1500-5/2019 ze dne 1. 7. 2019 jako **p. č. 817/3 (zahrada) o výměře 5 m²**, oba oddělené z pozemku 817, v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady, minimálně za cenu obvyklou v místě a čase určenou znaleckým posudkem č. 19-6153 tj. XXX pro XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,

b) **záměr prodeje nemovité věci** – části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1500-5/2019 ze dne 1. 7. 2019 jako **p. č. 817/1 (zahrada) o výměře 408 m²** odděleného z pozemku 817 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady, minimálně za cenu obvyklou v místě a čase určenou znaleckým posudkem č. 19-6153 tj. XXX pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města.

č. RM 201/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost pana Ing. Romana Michálka, projektanta pozemních staveb, o vyjádření k zamýšlené rekonstrukci objektu č. p. 12 stojící na pozemku p. č. 555/1, v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 793,

2. konstatuje, že

obyvatelé budoucích bytových jednotek víceúčelového domu mohou užívat veřejné parkoviště na p. p. č. 553 v ulici Maxima Gorkého, v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, v souladu s jeho dopravním značením,

3. souhlasí

se zněním souhlasu, který je přílohou č. 1 toho materiálu a

4. pověřuje

starostu zasláním odpovědi.

č. RM 202/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka + odkanalizování pro objekt na pozemku parc. č. 52 k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 55/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Vodovodní přípojka + odkanalizování pro objekt na pozemku parc. č. 52 k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 52 a 55/9 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává XXX, nar. XXX, bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. nesouhlasí

jako vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 19/3 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním nového vnějšího schodiště

do nové prodejny umístěné v 1.NP objektu „Bílá labuť“ - objekt Sokolovská č.p. 232, Kynšperk nad Ohří na pozemku parc. č. 748, k.ú. Kynšperk nad Ohří,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

5. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 203/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

záměr nájmu části nemovitých věcí pozemku p. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným 525 (občanského vybavení) ulice Školní, Kynšperk nad Ohří – místností označených jako č. 104 – šatna o podlahové ploše 10,26 m², č. 105 – třída (místnost na hraní) o podlahové ploše 59,57 m², WC o podlahové ploše 9,9 m² a společné prostory (chodba, WC, zádveří) o výměře 38,18 m² **pro účel realizace projektu „Mají si kde hrát“** vedeného pod registračním číslem CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0007678 pro využití „dětský školní klub a příměstský tábor“ na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 31. 8. 2021 za smluvní nájemné 8 000 Kč/měsíc včetně služeb pro spolek Klubíčko Cheb, z. s., IČ: 708 48 823, se sídlem Křížovnická 99/4, 350 02 Cheb a

2. ukládá

starostovi zaslat odpověď.

č. RM 204/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nutnost provedení víceprací v podobě dodatečné sanace zemní pláně MK Prokopa Holého a jejich orientační finanční objem dle předloženého rozpočtu dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří“,

2. schvaluje

provedení nutných víceprací zakázky a navýšení finančního objemu pro plnění zakázky o max. 200 000,- Kč bez. DPH dle skutečně provedených prací a podmínek uzavřené SOD. Jednotlivé práce nad rámec uzavřené SOD mohou být prováděny do výše schváleného finančního limitu pouze na pokyn TDI zadavatele, o těchto pracích bude MO průběžně informovat radu města na jejich schůzích,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) vyrozumět bezodkladně dodavatele o výsledku rozhodnutí RM

b) předložit materiál pro uzavření dodatku smlouvy o dílo na realizaci části A (**Rekonstrukce MK ul. Prokopa Holého včetně VO a parkoviště, k. ú. Kynšperk nad Ohří**) v rámci veřejné zakázky „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost **SWIETELSKY stavební s. r.o.**, se sídlem, Pražská tř.

495/58, 370 04 České Budějovice, IČO 480 35 599, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 8032 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích na další schůzi rady města, po vyjasnění všech vzniklých víceprací a méněprací v rámci průběhu realizace díla.

č. RM 205/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro provedení oprav a poplatku za omezené užívání pozemků a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s provedením výměny zemníciho pásu objektu Školní 775, Kynšperk nad Ohří (budova Policie ČR) - pozemek parc. č. 60, k.ú. Kynšperk nad Ohří, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatel stavby) panem Josefem Gondou, IČO 663 66 640, se sídlem Masarykova 775, 363 01 Ostrov (*fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku*) - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“