

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 14. srpna 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 206/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 49766961, změnu odpisového plánu pro rok 2019, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení – zařazení nového elektrického sporáku ke dni 31.05.2019 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2019 v rozpočtovém opatření č. 4/2019, kde bude zvýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 7.308,00 Kč.

č. RM 207/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z.s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 18248063, zapsaný pod spisovou značkou L 432 vedené u Krajského soudu v Plzni, na pokrytí nákladů spojených s oslavami výročí 100 let od založení místního fotbalového oddílu ve výši XXX Kč a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.08.2019.

č. RM 208/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2019 za účelem přispění do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava,

2. pověřit

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, po zapojení finančních prostředků z minulých let do kapitoly peněžní dary v rozpočtovém opatření č. 5/2019, které bude předloženo Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří dne 13.11.2019 a

3. pověřuje

vedoucí finančního odboru připravit materiál pro zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11.09.2019.

č. RM 209/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozbor dovezených pořadů, výstav a provozu kina za I. pololetí 2019 předložený ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli příspěvkové organizace do 20. 08. 2019.

č. RM 210/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v planém znění, převod finančních prostředků ve výši 26.839,21 Kč z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a použití těchto prostředků na dofinancování investičních vícenákladů vzniklých při rekonstrukci kuchyňky MKS na základě žádosti ředitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří do 31. 08. 2019.

č. RM 211/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 30.06.2019 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,

4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 30.06.2019 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.08.2019.

č. RM 212/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu nemovité věci – části pozemku parcelní číslo 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 400 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 15. 8. 2019 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) záměr pronájmu nemovité věci - části pozemku parcelní číslo 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře 400 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace pro účel využití zahrada,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 213/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu nemovité věci – části pozemku parcelní číslo 1218/16 (trvalý travní porost) o výměře 221 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 15. 9. 2019 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 1218/16 (trvalý travní porost) o výměře 221 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, účel využití zahrada, pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 214/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 4. 2019 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 3+1, o podlahové ploše 95,1 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici nám. 5. května, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 30. 9. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 215/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m², s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX na dobu určitou 6 měsíců, za smluvní nájemné ve výši 45 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli.

č. RM 216/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 9. 2013 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,60 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 9. 9. 2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 217/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace v rámci investiční akce: „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Školní ul., Kynšperk nad Ohří“ včetně nabídkové ceny dle doručené nabídky,

2. schvaluje

a) **zrušení** výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace v rámci investiční akce: „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Školní ul., Kynšperk nad Ohří“ na základě ustanovení § 127 odst. d), h) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

b) **zveřejnění** opakované výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele projektové dokumentace v rámci investiční akce: „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Školní ul., Kynšperk nad Ohří“ s uveřejněním předpokládané hodnoty zakázky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zrušení a opětovné zveřejnění výběrového řízení v souladu s přijatým usnesením a postupovat v souladu se zákonem.

č. RM 218/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí

provedený průzkum trhu a předložené cenové nabídky na dodávku a montáž solárního veřejného osvětlení – 7 světelných bodů na pozemku p. č. 11/1 k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří a

2. schvaluje

zadání veřejné zakázky malého rozsahu společností společnost LED Solution, s.r.o., IČO 048 85 503, se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec za cenu dle cenové nabídky č. 26071144 ze dne 29.07.2019.

č. RM 219/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

finanční náročnost oprav krytů MK v závislosti na zvolenou technologii opravy dle použité technologie a jejího materiálového složení ve smyslu oprava asfaltovým recyklátem vs. nový živičný kryt.

č. RM 220/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje

bod č. 1 písm. a) v usnesení č. RM 127/2019 ze dne 2. 5. 2019:

původní znění usnesení:

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

a) prodej nemovité věci - pozemku p. č. 407/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití příjezdové cesty k rodinnému domu, za kupní cenu XXX bez DPH, tj. XXX/m² vč. 21% DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

nové znění usnesení:

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

a) prodej nemovité věci - pozemku p. č. 407/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití příjezdové cesty k rodinnému domu, za kupní cenu minimálně XXX Kč/m² bez DPH, tj. XXX Kč/m² vč. 21% DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.

č. RM 221/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o pronájem části pozemku p. č. 208/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 4,6 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) **změnu a doplnění** „Zásad pro pronájem, výpůjčku pozemků, pachtů – resp. zemědělských pachtů, ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ článek IV „Nájemné a pachtovné“,

b) **záměr pronájmu nemovité věci** - části pozemku p. č. 208/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 4,6 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za roční nájemné 100 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem vyrovnání majetkoprávního vztahu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) zveřejnit změněné a doplněné zásady na obvyklých místech a

b) sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním v radě města.

č. RM 222/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **dohodu o ukončení pachtovní smlouvy na zemědělský pacht nemovitých věcí** pozemků p. č. **1286/2** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 1495 m², p. č. **1561/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5693 m², p. č. **838/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4383 m², p. č. **1120/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1964 m², p. č. **1174/8** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 834 m², p. č. **1185/1** (trvalý travní porost) o výměře 19060 m², p. č. **1185/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 707 m², p. č. **1545/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3472 m², p. č. **1552/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4161 m², p. č. **1236/9** (orná půda) o výměře 13859 m², p. č. **1168/9** (trvalý travní porost) o výměře 3849 m² a části pozemku p. č. **1555/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1604 m² vše **v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, pozemků p. č. **211/5** (trvalý travní porost) o výměře 215 m², p. č. **123/1** (trvalý travní porost) o výměře 940 m², část pozemku p. č. **218/1** (trvalý travní porost) o výměře 315035 m² a část pozemku **212/2** (trvalý travní porost) o výměře 1604 m² vše **v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří** a obci Kynšperk nad Ohří, pozemků p. č. **61** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4968 m², p. č. **60/4** (orná půda) o výměře 4554 m², p. č. **60/3** (orná půda) o výměře 5100 m² vše **v katastrálním území Kamenný Dvůr** a obci Kynšperk nad Ohří a části pozemku **98/7** (orná půda) o výměře 1668 m² **v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří** a obci Kynšperk nad Ohří, všechny uvedené pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 31.01.2017 s pachtýřem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX **ke dni 31. 12. 2019**,

b) **záměr pachtu, resp. zemědělského pachtu nemovitých věcí** - pozemků p. č. **1286/2** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 1495 m², p. č. **1561/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5693 m², p. č. **838/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4383 m², p. č. **1120/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1964 m², p. č. **1174/8** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 834 m², p. č. **1185/1** (trvalý travní porost) o výměře 19060 m², p. č. **1185/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 707 m², p. č. **1545/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3472 m², p. č. **1552/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4161 m², p. č. **1236/9** (orná půda) o výměře 13859 m², p. č. **1168/9** (trvalý travní porost) o výměře 3849 m² a části pozemku p. č. **1555/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1604 m² vše

v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, pozemků p. č. **211/5** (trvalý travní porost) o výměře 215 m², p. č. **123/1** (trvalý travní porost) o výměře 940 m², část pozemku p. č. **218/1** (trvalý travní porost) o výměře 315035 m² a část pozemku **212/2** (trvalý travní porost) o výměře 1604 m² vše **v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří** a obci Kynšperk nad Ohří, pozemků p. č. **61** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4968 m², p. č. **60/4** (orná půda) o výměře 4554 m², p. č. **60/3** (orná půda) o výměře 5100 m² vše **v katastrálním území Kamenný Dvůr** a obci Kynšperk nad Ohří a části pozemku **98/7** (orná půda) o výměře 1668 m² **v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří** a obci Kynšperk nad Ohří, všechny uvedené pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří pro Daniela Ifkoviche, IČO 04343573, Kynšperk nad Ohří, Františka Palackého 905/24 od 1. 1. 2020 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pach skončil koncem pracovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku za cenu 0,209 Kč/m², tj. XXX Kč (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen,

2. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří před projednáním v příslušném orgánu,
- b) předložit dohodu starostovi k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 223/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) zrušit

usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM23/2019 ze dne 24.04.2019,

b) schválit prodej nemovitých věcí - části pozemku p. č. 55/10 (zastavěná plocha, ostatní plocha) o výměře 11 m² dle geometrického plánu č. 169-6010/2019 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem vyrovnání majetkových vztahů, za kupní cenu XXX Kč/m², tj. při výše uvedené výměře XXX Kč, kdy prodej je osvobozen od DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

c) schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

d) pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019.

č. RM 224/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) **vzít na vědomí** usnesení rady města č. RM 83/2019 ze dne 20. 3. 2019, že město nemá záměr prodat pozemek p. č. 788/1,
- b) **projednat** všechny doručené žádosti o prodej pozemku do jednání zastupitelstva města o prodeji částí pozemku p. č. 817 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,
- c) **schválit**

- I. **prodej nemovitých věcí** – pozemků nově označených geometrickým plánem č. 1500-5/2019 ze dne 1. 7. 2019 jako p. č. 817/2 (zahradu) o výměře 164 m² a p. č. 817/3 (zahradu) o výměře 5 m², oba oddělené z pozemku 817, v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady u RD, za smluvní cenu XXXKč/m² bez DPH (tj. XXXKč/m² včetně DPH) tj. celkem za obě nemovité věci XXXKč vč. DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX,
- II. **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX, a XXX, XXX, oba trvale bytem XXX, dle přijatého usnesení
- III. **prodej nemovité věci** – části pozemku nově označeného geometrickým plánem č. 1500-5/2019 ze dne 1. 7. 2019 jako p. č. 817/1 (zahradu) o výměře 408 m² odděleného z pozemku 817 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem zahrady, za cenu obvyklou v místě a čase určenou znaleckým posudkem č. 19-6153 tj. XXX Kč/m² bez DPH (tj. XXXKč vč. DPH) tj. XXX vč. DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví, panu XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,
- IV. **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, dle přijatého usnesení a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019.

č. RM 225/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 260 (zahradu) o výměře 227 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí - pozemku p. č. 260 (zahradu) o výměře 227 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití zahrada za minimální kupní cenu v místě a čase obvyklém stanovenou

znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

3. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 před projednáním v zastupitelstvu města a
- b) zajistit znalecký posudek.

č. RM 226/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013226/1 v souvislosti se stavbou Kynšperk, SO, Štěpánská, p.č. 687/2, kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci Senergos, a.s., IČ 26915413, sídlo Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, zastoupené na základě plné moci Janou Kvěchovou, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010675/01 v souvislosti se stavbou Kynšperk nad Ohří, SO, 20RD-kNN mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností MONTPROJEKT a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČO: 284 94 032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003 za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 227/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh „**Dohody o narovnání a o úpravě práv a povinností**“, jejíž předmětem je úprava práv a povinností vedoucí mimo jiné ke **zpětvzetí žaloby žalobcem** ve sporu vedeném u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní

Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, dle návrhu uvedeném v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru ve spolupráci s právním zástupcem města zaslat předložený návrh „**Dohody o narovnání a o úpravě práv a povinností**“ žalobci k vyjádření, v případě odsouhlasení znění návrhu dohody žalobcem a

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

A. projednat

„**Dohodu o narovnání a o úpravě práv a povinností**“, jejíž předmětem je úprava práv a povinností vedoucí mimo jiné ke **zpětvzetí žaloby žalobcem** ve sporu vedeném u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, dle návrhu dohody, který je přílohou č. 1 usnesení

B. schválit

uzavření „Dohody o narovnání a o úpravě práv a povinností“, jejíž předmětem je úprava práv a povinností vedoucí mimo jiné ke **zpětvzetí žaloby žalobcem** ve sporu vedeném u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774,

C. pověřit

starostu města podpisem „**Dohody o narovnání a o úpravě práv a povinností**“.

č. RM 228/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1273/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy a modernizace kotelny Kynšperk nad Ohří, č.p. 390, 393“, která bude prováděna uvnitř objektu stojícího na pozemku parc. č. 1272 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČO 252 33 556, se sídlem Chebská č.p. 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří /zapsané v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 11273 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 319/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy a modernizace kotelny Kynšperk nad Ohří, J. K. Tyla č.p. 441, 442“, která bude prováděna uvnitř objektu stojícího

na pozemku parc. č. 165 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČO 252 33 556, se sídlem Chebská č.p. 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří /zapsané v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 11273 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

c) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním lampionového průvodu dne 28. října 2019 od 18:00 do 19:00 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 4/3, 50, 61, 62, 86/1, 167 a 1077 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 229/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

cenovou nabídku od NEXTA s.r.o., se sídlem Teplice, K Vápence 123, PSČ 415 03, IČO 272 82 597, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 22411 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, uvedenou v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. schvaluje

zadání veřejné zakázky na vyklizení a dekontaminaci objektu Dlouhá 175, Kynšperk nad Ohří, který je určen k demolici, společnosti NEXTA s.r.o., se sídlem Teplice, K Vápence 123, PSČ 415 03, IČO 272 82 597 za cenu 296 530,00Kč dle cenové nabídky ze dne 08.08.2019,

3. ukládá

vedoucí finančního odboru provést změnu rozpočtu dle pokynu vedoucí majetkového odboru a

4. pověřuje

tajemníka městského úřadu Kynšperk nad Ohří zadáním veřejné zakázky.

č. RM 230/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení (průzkumu trhu) včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy objektu č. p. 227/17, Sokolovská ul., Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

- a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, za cenu dle podané nabídky,
- b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Oprava střechy objektu č. p. 227/17, Sokolovská ul., Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost KLEMPEX Vacek s.r.o., se sídlem Cheb, Pelhřimov 38, PSČ 350 02, IČO 279 71 708, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 19399 vedenou u Krajského soudu v Plzni za cenu 404 405,42 Kč bez DPH. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 10. 09. 2019 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 231/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s nájemcem Josefem Alešem, IČO 48976784, trvale bytem Seifertova 1701, 250 01 Brandýs nad Labem za účelem hostování Circusu Astra ve dnech od 26. 8. 2019 do 29. 8. 2019 za cenu 700 Kč/den + spotřeba energií a úklid a

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.“

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“

