

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří konaného dne 11. září 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 32/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

„Dohodu o narovnání a o úpravě práv a povinností“, jejímž předmětem je úprava práv a povinností vedoucí mimo jiné ke zpětvzetí žaloby žalobcem ve sporu vedeném u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, dle návrhu dohody, který je přílohou č. 1 usnesení,

2. schvaluje

uzavření „Dohody o narovnání a o úpravě práv a povinností“, jejímž předmětem je úprava práv a povinností vedoucí mimo jiné ke zpětvzetí žaloby žalobcem ve sporu vedeném u Okresního soudu v Sokolově č. j. 12 C 422/2015 – 49 ve věci žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1, 3/1, 1269, 1270, 1299/1, 1298/1, 1298/5, 1298/4, 1318/3 a 1318/1 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří, podanou žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 00408026 zastoupeného JUDr. Ing. Jiřím Davidem, LL. M, advokátem se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha – Staré Město proti žalovaným č. 1 - Město Kynšperk nad Ohří, IČ 00259454, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří a č. 2 – Česká republika – Státní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 a

3. pověřuje

starostu města podpisem „Dohody o narovnání a o úpravě práv a povinností“.

č. ZM 33/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) změnu rozpočtu na rok 2019 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 361,74 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 151,74 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 69.511,81 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 91.980,33 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 210,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 22.468,52 tis. Kč,

c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 4 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30. 09. 2019.

č. ZM 34/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zrušení účetních předpisů dluhů spojených s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX v ulici XXX ve městě Kynšperk nad Ohří za období od 3/2010 do 11/2011 ve výši XXX Kč spolu se vzniklými poplatky z prodlení, které ke dni úmrtí činily XXX Kč, po panu XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelém XXX, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 53/2019-57 bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zrušení účetních předpisů.

č. ZM 35/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. zařadilo a projednalo

návrh Osadního výboru Dolní Pochlovice, Chotíkov, Liboc, podaný dne 19. srpna 2019, v souladu s § 94, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) a

2. nepřijímá

usnesení ve znění navrženém osadním výborem, které je přílohou tohoto návrhu na projednání zastupitelstvem města.

č. ZM 36/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

a) návrh podmínek dotačního programu „Programu finanční podpory zajištění příznivého životního prostředí prostřednictvím odkanalizování lokality Dolní Pochlovice“ podaného Josefem Kubátem ml., Danielou Synáčovou a Milanem Boreckým za sdružení nezávislých kandidátů Re-Generace dne 31.07.2019,

b) výzvu č. 4/2019 vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“) pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory dle podmínek Národního programu Životní prostředí,

2. projednalo

žádost společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 14544 vedená u Krajského soudu v Plzni o finanční příspěvek ve výši 36,25 % z celkových způsobilých výdajů projektu na jednotlivé přípojky tlakové kanalizace k objektům v dotčené lokalitě a zahrnutých do žádosti o poskytnutí dotace v souladu s výše uvedenou výzvou, který bude

představovat část „jiných“ zdrojů společnosti, jako žadatele v rámci výzvy č. 4/2019 na část projektu „Odkanalizování Dolních Pochlovic“,

3. souhlasí

se záměrem poskytnout dotaci společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 14544 vedená u Krajského soudu v Plzni ve výši 36,25 % částky z celkových způsobilých výdajů projektu na jednotlivé přípojky tlakové kanalizace k objektům v dotčené lokalitě a zahrnutých do žádosti o poskytnutí dotace v souladu s výše uvedenou výzvou, který bude představovat část „jiných“ zdrojů společnosti, jako žadatele v rámci výzvy č. 4/2019 na část projektu „Odkanalizování Dolních Pochlovic“, za podmínky finanční spoluúčasti vlastníků jednotlivých přípojek tlakové kanalizace ve výši 25 % z celkových způsobilých výdajů projektu na jednotlivé přípojky,

4. ruší

část usnesení ZM č. 27/2019 ze dne 12.06.2019 v bodě 3 ve znění:

b) ukládá radě města připravit návrh podmínek „Programu finanční podpory zajištění příznivého životního prostředí prostřednictvím odkanalizování lokality Dolní Pochlovice na roky 2020-2023“ a předložit jej k projednání na nejbližším jednání zastupitelstva, návrhy jednotlivých zastupitelů budou předloženy do 31.07.2019 tajemníkovi úřadu. a

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru připravit návrh podmínek „Programu finanční podpory zajištění příznivého životního prostředí prostřednictvím odkanalizování lokality Dolní Pochlovice na roky 2021-2024“ a předložit jej k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva po obdržení informace o poskytnutí podpory investorovi Sokolovské vodárenské, s.r.o., ze strany Státního fondu životního prostředí ČR na základě výzvy č. 4/2019 podle bodu č. 1 tohoto usnesení.

č. ZM 37/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo a schvaluje

směnu nemovitých věcí, a to části pozemku p. č. 1509 díl „a“ o výměře 24 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku, zhotoveným Geodetické služby – Radek Landl pod č. 1496-5/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, dne 29.05.2019 pod č. 101/2019 z pozemku p. č. 1509 a budovy č. p. 928 (garáž) – *bez pozemku*, která stojí na pozemku p.č. 84/7 (ve vlastnictví města) obě v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2641 pro společnost KAPUNE Group a. s. se sídlem Karlovy Vary - Tašovice, Sopečná 58, PSČ 36018, IČO 27987612 za pozemky nově označené jako pozemek p.č. 1510/4 o výměře 493 m² /zahrada/ a pozemek p.č. 1511/4 o výměře 143 m² /ostatní plocha/, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku, zhotoveným Geodetické služby – Radek Landl pod č. 1496-5/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, dne 29.05.2019 pod č. 101/2019 z pozemku p. č. 1510/1 a 1511 oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a uzavření směnné smlouvy mezi společnostmi KAPUNE Group a. s. se sídlem Karlovy Vary - Tašovice, Sopečná 58, PSČ 36018, IČO 27987612 a

Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

č. ZM 38/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM 23/2019 ze dne 24. 4. 2019,

2. schvaluje

a) prodej nemovitých věcí - části pozemku p. č. 55/10 (zastavěná plocha, ostatní plocha) o výměře 11 m² dle geometrického plánu č. 169-6010/2019 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem vyrovnání majetkových vztahů, za kupní cenu XXX, tj. při výše uvedené výměře XXX Kč, kdy prodej je osvobozen od DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. ZM 39/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje své usnesení č. ZM 31/2019 ze dne 12. 6. 2019 bod 1 a)

původní znění:

1. schvaluje

*a) **prodej nemovité věci** - pozemku p. č. 407/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití příjezdové cesty k rodinnému domu, za kupní cenu XXX bez DPH, tj. XXX s DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,*

nové znění:

1. schvaluje

a) prodej nemovité věci - pozemku p. č. 407/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití příjezdové cesty k rodinnému domu, za kupní cenu XXX bez DPH, tj. XXX vč. 21% DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

č. ZM 40/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/10 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za kupní cenu ve výši XXX bez DPH, tj. XXX vč. 21% DPH odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19. 3. 2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

b) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/8 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za navrhovanou kupní cenu ve výši XXX Kč vč. 21% DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupních smluv.

č. ZM 41/2019

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 244/2019 ze dne 28. 08. 2019,

2. projednalo

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 1017/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 278 m² v k. ú a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

3. potvrzuje,

že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 1017/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 278 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“