

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 28. srpna 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 232/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2019 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 361,74 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 151,74 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 69.511,81 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 91.980,33 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 210,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 22.468,52 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 11. 09. 2019.

č. RM 233/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2019/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2019, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31. 08. 2019.

č. RM 234/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 1. 9. 2019 platy ředitelům příspěvkových organizací:

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, paní Mgr. Vlastimile Prchalové a

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, paní Mileně Valešové,

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platové výměry dle schválené přílohy a

3. pověřuje

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací do 30. 8. 2019.

č. RM 235/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informativní zprávu ředitelky Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří k projektu „Akademie umění a kultury pro seniory města Kynšperk nad Ohří“.

č. RM 236/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města a nevybrala žádného uchazeče a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům.

č. RM 237/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 10. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,21 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar.XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 4. 10. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 238/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 7. 2015 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 02.10.2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 239/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr uzavřít **dodatek č. 1** ke smlouvě o výpůjčce **části** nemovitých věcí – objektu č. p. 525 (občanské vybavení) ul. Školní, jež je součástí pozemku p. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří) – prostory, které nejsou bytem a pozemku p. č. 98 (zahrada), vše v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené mezi spolkem Kynšperáček, z.s., se sídlem Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 08064628, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu L, vložka č. 9278, jednající předsedou spolku Ing. Andreou Klimentovou, nar. XXX, bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je rozšíření předmětu výpůjčky o místnost č. 104 o podlahové ploše 8,46 m² dle zákresu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před projednáním rady města.

č. RM 240/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Napojení domovní kanalizace do uliční kanalizační stoky - objekt RD XXX Kynšperk nad Ohří“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli stavby XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 86/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Napojení domovní kanalizace do uliční kanalizační stoky - objekt RD XXX Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1091/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 241/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. vzít na vědomí

a) návrh podmínek dotačního programu „Programu finanční podpory zajištění příznivého životního prostředí prostřednictvím odkanalizování lokality Dolní Pochlovice“ podaného Josefem Kubátem ml., Danielou Synáčovou a Milanem Boreckým za sdružení nezávislých kandidátů Re-Generace,

b) výzvu č. 4/2019 vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“) pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory dle podmínek Národního programu Životní prostředí,

2. projednat

žádost společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 14544 vedená u Krajského soudu v Plzni o finanční příspěvek ve výši 36,25% z celkových způsobilých výdajů projektu na jednotlivé přípojky tlakové kanalizace k objektům v dotčené lokalitě a zahrnutých do žádosti o poskytnutí dotace v souladu s výše uvedenou výzvou, který bude představovat část „jiných“ zdrojů společnosti, jako žadatele v rámci výzvy č. 4/2019 na část projektu „Odkanalizování Dolních Pochlovic“,

3. souhlasit

se záměrem poskytnout dotaci společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 14544 vedená u Krajského soudu v Plzni ve výši 36,25% částky z celkových způsobilých výdajů projektu na jednotlivé přípojky tlakové kanalizace k objektům v dotčené lokalitě a zahrnutých do žádosti o poskytnutí dotace v souladu s výše uvedenou výzvou, který bude představovat část „jiných“ zdrojů společnosti, jako žadatele v rámci výzvy č. 4/2019 na část projektu „Odkanalizování Dolních Pochlovic“, za podmínky spoluúčasti vlastníků jednotlivých přípojek tlakové kanalizace ve výši 25 % částky z celkových způsobilých výdajů projektu na jednotlivé přípojky a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zařadit předpokládanou dotaci ve výši 2 100 000 Kč do návrhu rozpočtu města na rok 2021.

č. RM 242/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat a schválit

směnu nemovitých věcí, a to části pozemku p. č. 1509 díl „a“ o výměře 24 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku, zhotoveným Geodetické služby – Radek Landl pod č. 1496-5/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, dne 29.05.2019 pod č. 101/2019 z pozemku p. č. 1509 a budovy č. p. 928 (garáž) – *bez pozemku*, která stojí na pozemku p.č. 84/7 (*ve vlastnictví města*) obě v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2641 pro společnost KAPUNE Group a. s. se sídlem Karlovy Vary - Tašovice, Sopečná 58, PSČ 36018, IČO 27987612 za pozemky nově označené jako pozemek p.č. 1510/4 o výměře 493 m² /*zahrada*/ a pozemek p.č. 1511/4 o výměře 143 m² /*ostatní plocha*/, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku, zhotoveným Geodetické služby – Radek Landl pod č. 1496-5/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, dne 29.05.2019 pod č. 101/2019 z pozemku p. č. 1510/1 a 1511 oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a **uzavření směnné smlouvy** mezi společností KAPUNE Group a. s. se sídlem Karlovy Vary - Tašovice, Sopečná 58, PSČ 36018, IČO 27987612 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva dne 11.09.2019.

č. RM 243/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. **938/8** v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za navrhovanou kupní cenu ve výši XXX vč. 21% DPH **a uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019.

č. RM 244/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 1017/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 278 m² v k. ú a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku p. č. 1017/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 278 m² v k. ú a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití zázemí domu a zahrady za minimální kupní cenu v místě a čase obvyklém stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 245/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. zařadit a projednat

v souladu s odst. 1, § 94, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), návrh Osadního výboru Dolní Pochlovice, Liboc, Chotíkov, podaný dne 19. srpna 2019,

2. nepřijímat

usnesení navržené osadním výborem, které je přílohou tohoto návrhu, na projednání zastupitelstvem města a

3. ukládá

tajemníkovi úřadu předložit tento materiál k projednání zastupitelstvem města dne 11.09.2019.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*