

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 11. září 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 246/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu vozovkového souvrství navazující komunikace Malá ulička, Kynšperk nad Ohří dle předloženého rozpočtu dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“ společnosti STAMOZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem, Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb, IČO 45358800,

2. schvaluje

rozšíření předmětu veřejné zakázky „Stavební úpravy v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“ a provedení opravy vozovkového souvrství navazující komunikace Malá ulička a navýšení finančního objemu pro plnění zakázky o max. 700 000,- Kč bez DPH dle skutečně provedených prací a podmínek uzavřené smlouvy o dílo. Jednotlivé práce nad rámec uzavřené smlouvy o dílo mohou být prováděny do výše schváleného finančního limitu pouze na pokyn zástupců objednatele,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) vyrozumět bezodkladně dodavatele o výsledku rozhodnutí rady města,
- b) předložit materiál pro uzavření dodatku smlouvy o dílo na realizaci v rámci veřejné zakázky „Stavební úpravy v ulici Jana Žižky a Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“ se zhotovitelem společností STAMOZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem, Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb, IČO 45358800, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 2015 vedenou u Krajského soudu v Plzni na některou z příštích schůzí rady města. Vše po vyjasnění všech nutných víceprací a méněprací v rámci průběhu realizace díla.

č. RM 247/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh na úpravu stávajícího bikecentra – úpravu skoků a vybudování pumptracku (uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole) ve volnočasovém areálu na pozemku p.č. 1220/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. souhlasí

se zpracováním projektové dokumentace, jejímž předmětem bude vybudování návrhu řešení pro úpravu stávajícího bikecentra, které je pro současné uživatele nevyhovující a s následnou realizací v letech 2019 - 2020 a

3. ukládá

- a) vedoucí finančního odboru provést změnu rozpočtu dle pokynu vedoucí majetkového odboru,
- b) vedoucí majetkového odboru zajistit realizaci dle návrhu v souladu s usnesením.

č. RM 248/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, zmocněnce stavebníka, o vyjádření k zamýšlené rekonstrukci objektu č. p. XXX stojící na pozemku p. č. 710, v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1427,

2. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska Města Kynšperk nad Ohří pro parkování obyvatel budoucích bytových jednotek objektu č.p. XXX v Sokolovské ulici a

3. pověřuje

starostu zasláním odpovědi.

č. RM 249/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) dohodu o ukončení nájmu nemovité věci – části pozemku parcelní číslo 1347 (trvalý travní porost) o výměře 331 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou ke dni 31. 12. 2019 s nájemcem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

b) záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 1347 (trvalý travní porost) o výměře 331 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, účel využití zahrada, pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu k podpisu starostovi města a zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 250/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) **vzít na vědomí** usnesení rady města č. RM 250/2019 ze dne 11. 9. 2019,
- b) **projednat žádost** XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX o prodej pozemku p. č. 1017/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 278 m² v k. ú a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,
- c) **potvrdit**, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 1017/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 278 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019.

č. RM 251/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 464 – stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p. č. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 174 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: Zámečnická 464, situovaného v přízemí o celkové výměře 97 m², za smluvní nájemné ve výši minimálně 10 000,00 Kč/měsíc bez DPH, s každoročním navýšením o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen na dobu určitou s možností prodloužení a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů.

č. RM 252/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost Českého kynologického svazu ZKO Kynšperk nad Ohří – 201, pobočný spolek, se sídlem Dlouhá 89/18, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 61790338 vedené pod spisovou značkou L 40118 u Městského soudu v Praze o nájmu části pozemku p. č. 1513/1 (trvalý travní porost), jehož součástí je stavba, o výměře 6 764 m² a pozemku p. č. 1594 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č. p., o výměře 77 m², oba v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1513/1 (trvalý travní porost), jehož součástí je stavba, o výměře 6 764 m² a pozemku p. č. 1594 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č. p., o výměře 77 m², oba v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši XXX (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 253/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy o propachtování nemovitých věcí - pozemků p. č. 1286/2 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 1495 m², p. č. 1561/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5693 m², p. č. 838/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4383 m², p. č. 1120/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1964 m², p. č. 1174/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 834 m², p. č. 1185/1 (trvalý travní porost) o výměře 19060 m², p. č. 1185/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 707 m², p. č. 1545/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3472 m², p. č. 1552/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4161 m², p. č. 1236/9 (orná půda) o výměře 13859 m², p. č. 1168/9 (trvalý travní porost) o výměře 3849 m² a části pozemku p. č. 1555/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1604 m² vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, pozemků p. č. 211/5 (trvalý travní porost) o výměře 215 m², p. č. 123/1 (trvalý travní porost) o výměře 940 m², část pozemku p. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 315035 m² a část pozemku 212/2 (trvalý travní porost) o výměře 1604 m² vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, pozemků p. č. 61 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4968 m², p. č. 60/4 (orná půda) o výměře 4554 m², p. č. 60/3 (orná půda) o výměře 5100 m² vše v katastrálním území Kamenný Dvůr a obci Kynšperk nad Ohří a části pozemku 98/7 (orná půda) o výměře 1668 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, všechny uvedené pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, XXX od 1. 1. 2020 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pracovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku za cenu 0,209 Kč/m², tj. XXX (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit pachtovní smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 254/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1218/16 (trvalý travní porost) o výměře 221 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 255/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 208/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 4,6 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za roční nájemné 100 Kč/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem vyrovnání majetkoprávního vztahu s XXX, nar. XXX a XXX, XXX XXX, oba trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 256/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1198/1 (trvalý travní porost), o výměře 400 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX trvale bytem XXX, dle zákresu, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 257/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. schválit

a) prodej nemovitých věcí - pozemku p. č. 260 (zahrada) o výměře 227 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití zahrada za kupní cenu v místě a čase obvyklém XXX bez DPH – XXX, stanovenou znaleckým posudkem č. 19/6181 zpracovaného znalkyní Helenou Příbylovou s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví,

b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX XXX, oba trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

2. pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 13. 11. 2019.

č. RM 258/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Rodinný dům RD - 18 Poseidón - stavba na parc. č. 938/13, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby) XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 938/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Rodinný dům RD - 18 Poseidón - stavba na parc. č. 938/13, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/13 a 938/1 (sjezd) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 259/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření nové pojistné smlouvy č. 43812987-77 o pojištění majetku podnikatelů se subjektem Česká pojišťovna a.s., IČO 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 - za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit novou pojistnou smlouvu starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem nové pojistné smlouvy.

č. RM 260/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 1426, 1439/12, 1455, 1463/1, 1501, 1511, 1513/5, 1568, 1574, 1575, 1576/1, 1576/3, 1577/1, 1578/3, 1578/4 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří a pozemků parc. č. 9/2, 9/3, 9/4, 42/2, 57, 62/2 v katastrálním území Dolní Pochlovice, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlasí s umístěním stavby „Dolní Pochlovice - Kanalizační přípojky“, která je součástí stavby „Odkanalizování části Kynšperka nad Ohří a Dolních Pochlovic do kanalizační sítě města“. Souhlas se vydává společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 261/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. vypovídá

smlouvu o nájmu nemovité věci – pozemku p. č. 817 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří vedeném na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 28.03.2002 mezi městem a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX v souladu s čl. V. této smlouvy, s výpovědní dobou 12 měsíců k 01.10.2020,

2. pověřuje

starostu města podpisem výpovědi a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat výpověď nájemci.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*