

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 23. října 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 283/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2019 rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se navyšují o 773,46 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 802,96 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 70.285,27 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 92.783,29 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 29,50 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 22.498,02 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 13. 11. 2019.

č. RM 284/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2019 č. 5/2019/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31. 10. 2019.

č. RM 285/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

odpisové plány pro rok 2020 těmto příspěvkovým organizacím

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Kynšperk, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883

4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
 5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,
- které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené odpisové plány do návrhu rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2020.

č. RM 286/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

střednědobé výhledy rozpočtů těmto příspěvkovým organizacím

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Kynšperk, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit schválené střednědobé výhledy rozpočtů na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

č. RM 287/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí,

aby majetek nepatrné hodnoty, který se skládá z hotovosti XXX, bižuterie, drobné elektroniky a běžného vybavení domácnosti (rozepsaný v příloze č. 1 tohoto usnesení), zanechaný zůstavitelem p. XXX, nar. XXX, posledně trvalým pobytem XXX byl vydán městu Kynšperk nad Ohří jako vypravovateli pohřbu,

2. konstatuje,

že po fyzickém ohledání nepatrného majetku rozepsaného v příloze č. 1 tohoto usnesení, který je uložen v prostorách Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, bylo zjištěno, že se jedná o majetek bez hodnoty a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit potřebné kroky k převzetí uvedeného nepatrného majetku, uloženého v trezoru Notářské kanceláře Viktora Semanika, K. H. Borovského 575, 356 01 Sokolov.

č. RM 288/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s doručenými nabídkami přijatými elektronicky na profilu zadavatele do termínu 11.10.2019 do 10:00 hod. v rámci výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace v rámci investiční akce: „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Školní ul., Kynšperk nad Ohří“ - opakovaná výzva a uvedenými v protokolu o otevírání nabídek,

2. rozhodla

o vyloučení uchazeče č. 2, kterým je společnost SVIŽN s.r.o., IČO: 033 01 087, Zlatnická 1582/10, 160 00, Praha 6 z výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace v rámci investiční akce: „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Školní ul., Kynšperk nad Ohří“ dle § 48 odst. 2 písm. a) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, uchazeč doručil nabídku, která neodpovídá zadávacím podmínkám a nelze ji hodnotit,

3. konstatuje,

že na základě posouzení předložené nabídky č. 1 splnil uchazeč Ing. arch. Václav Zůna, IČO: 72202327, Nemocniční 49, 352 01 Aš podmínky výběrového řízení a jeho nabídka je nejvýhodnější,

4. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce s vítězem výběrového řízení: „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764, Školní ul., Kynšperk nad Ohří“ – opakovaná výzva, kterým se stal uchazeč dle nabídky č. 1, Ing. arch. Václav Zůna, IČO: 722 02 327, Nemocniční 49, 352 01 Aš za cenu XXX za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v předložené nabídce v rámci zadávacího řízení,

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a předložit smlouvu o dílo k podpisu starostovi a

6. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 289/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 5. 2019 na pronájem bytu č. XXX (1+1 s celkovou podlahovou plochou 41,34 m²), ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Chebská, č. o. 17, který je součástí pozemku parcelní číslo

268 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31. 10. 2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 290/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

nutnost provedení víceprací v podobě dodatečné sanace části zemní pláně a rozšíření profilu komunikace MK K. H. Borovského a jejich orientační finanční objem dle předloženého rozpočtu dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří“,

2. schvaluje

provedení nutných víceprací zakázky a navýšení finančního objemu pro plnění zakázky o max. 320 000,- Kč bez DPH dle skutečně provedených prací a podmínek uzavřené SOD. Jednotlivé práce nad rámec uzavřené SOD mohou být prováděny do výše schváleného finančního limitu pouze na pokyn TDI zadavatele,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) vyrozumět bezodkladně dodavatele o výsledku rozhodnutí RM
- b) předložit materiál pro uzavření dodatku smlouvy o dílo na realizaci části B (**Oprava MK Boženy Němcové a K. Havlíčka Borovského, k. ú. Kynšperk nad Ohří**) v rámci veřejné zakázky „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost **KV Realinvest s.r.o.**, se sídlem, Karlovy Vary – Dvory, Chebská 204/71, 360 06, IČO 291 13 903, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 25771 vedenou u Krajského soudu v Plzni na některou z příštích schůzí rady města. Vše po vyjasnění všech nutných víceprací a méněprací v rámci průběhu realizace díla.

č. RM 291/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření bezúplatné Smlouvy o užívání pozemku pro kontrolu, opravy, údržbu, zajištění provozu nebo likvidaci stavby - zařízení č. RS/3104/SO/2019 v souvislosti s uloženými inženýrskými sítěmi - stávající dešťové kanalizace DN 300 mm, na dotčených pozemcích silnic II/212, staničení km 24,700 - 24,820 (ul. Pochlovická) a III/21216, staničení km 0,000 - 0,010 (ul. Pionýrská) mezi Městem Kynšperk nad Ohří a subjektem Karlovarský kraj, IČO 708 91 168, se sídlem 360 06 Karlovy Vary - Dvory, Závodní 353/88, v zastoupení příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 709 47 23, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov /organizace je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem Pr, vložkou 114 u Městského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedního (mezujícího) pozemku parc. č. 1577/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou opravy části oplocení pozemků parc. č. 1481/1 a 1495/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 292/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-0015543VB1 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Stav - elektro s.r.o. se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČ: 26355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. Zn. C 15052, zastoupená Jakubem Giorgiutti na základě plné moci, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření „Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku)“ v souvislosti se stavbou IV-12-0015543VB1 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Stav - elektro s.r.o. se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČ: 26355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. Zn. C 15052, zastoupená Jakubem Giorgiutti na základě plné moci, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 tohoto materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30.11.2019 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 293/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozsudek č. j. 23C70/2019-180 ze dne 01.10.2019 ve věci žalobkyně XXX, nar. XXX, bytem XXX, zastoupené advokátem Mgr. Bc. Vladimírem Volným proti Městu Kynšperk nad Ohří za účasti vedle něj České pojišťovně a. s. jako 1. žalovaným a Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. o zaplacení XXX za úraz způsobený na pozemní komunikaci ve vlastnictví města a

2. pověřuje

právního zástupce města, JUDr. Richarda Šenderu, ev. číslo advokáta 0585 z Advokátní kanceláře Šendera a Čihák, K.H. Borovského 692/63, 356 11 Sokolov k podání odvolání proti rozsudku č. j. 23C70/2019-180 ze dne 01.10.2019.

č. RM 294/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX **o prodej pozemku** p. č. 1613 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m² v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí - pozemku p. č. 1613 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m² v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města a
- b) zajistit znalecký posudek.

č. RM 295/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 521 (zahrada) o výměře 10 m² a části pozemku parcelní číslo 525/1 (ostatní plocha) o výměře 71 m², oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s **výpovědní dobou 3 měsíce** za cenu **2,75 Kč/m²/rok** (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace pro **účel využití zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 296/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Kynšperk nad Ohří č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 13. listopadu 2019.

č. RM 297/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ - čl. VI bod 1. písm. a) – byt lze pronajmout zpravidla osobám, které ze zdravotních důvodů či z důvodu pokročilého věku vyžadují poskytování pečovatelské služby, **a uzavření nájemní smlouvy** k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m², s **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** na dobu určitou **6 měsíců od 01.11.2019, za smluvní nájemné ve výši 45 Kč/m²/měsíc**, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli, vydat Správě majetku spol. s r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy a

3. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 298/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

výsledek z jednání s ředitelem Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, Ing. Vladimírem Palíkem, které proběhlo dne 25.09.2019,

2. schvaluje

zadání úkolů řediteli MKS na rok 2020 a

3. pověřila

1. místostarostku podpisem dopisu, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a jeho předáním řediteli MKS.

Marek Matoušek v.r.
2. místostarosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“