

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 06. listopadu 2019

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 299/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost o spolufinancování pořízení nového kotle ve výši XXX % z ceny nutné výměny plynového kotle v roce 2019 v budově příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, na základě doporučení ve zprávě z roční servisní prohlídky kotle,

##### **2. projednala**

nabídky firem na výměnu kotle v budově ZUŠ Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

##### **3. souhlasí**

s provedením výměny kotle v budově ZUŠ Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 511/29, Kynšperk nad Ohří za nejnižší předloženou cenovou nabídku podle příloh,

##### **4. neschvaluje**

poskytnutí investičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284 na výměnu kotle a doporučuje ředitelce příspěvkové organizace financovat výměnu kotle z finančních prostředků příspěvkové organizace,

##### **5. schvaluje**

převod finančních prostředků ve výši XXX z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284, na výměnu kotle a

##### **6. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

### **č. RM 300/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov,

Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení  
a

## **2. ukládá**

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

## **č. RM 301/2019**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

předložené návrhy dodatků č. 17 a č. 18 k uzavřeným smlouvám o spolupráci při zabezpečování požární ochrany na území obce Kaceřov a obce Libavské Údolí,

#### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

- a) schválit uzavření dodatku č. 17 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Kaceřov
- b) schválit uzavření dodatku č. 18 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Libavské Údolí
- c) pověřit starostu města podpisem dodatků a

#### **3. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál dne 13.11.2019 na zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 302/2019**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města a **odložila rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy a**

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům, projednat možnost koupě bytu ve vlastnictví žadatelů v pořadí podle přílohy č. 1 materiálu a předložit výsledek jednání na nejbližší schůzi rady města.

**č. RM 303/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 7. 6. 2019 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,87 m<sup>2</sup> mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31. 12. 2020,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

**3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. RM 304/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. jmenuje**

členy pracovní skupiny pro akci „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“:

- a) Borecký Milan, Dis.
- b) Ing. Petr Kučera
- c) Ing. Kateřina Jílková
- d) Ing. Pavol Vančo
- e) Marek Matoušek a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit jmenování jednotlivým členům pracovní skupiny.

**č. RM 305/2019**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

záměr výpůjčky části nemovité věci – pozemku p. č. 146/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 20 878 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, pro vypůjčitele Palivový kombinát Ústí, státní podnik se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec, IČO 00007536 vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou AXVIII 433, zastoupeného Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, na dobu určitou – po dobu a za účelem monitoringu stavby „Pochlovice – stabilizace jižního svahu jižního lomu – Boží Požehnání“ a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 306/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby - části sjezdu k rodinnému domu „Sjezd pro nekomerční účely k rodinnému domu č.p. XXX, ul. Boženy Němcové, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli XXX, (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

##### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 307/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádosti o prodloužení užívání vyhrazených parkovacích míst pro parkování pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P pro rok 2020,

##### **2. souhlasí**

s užíváním vyhrazených parkovacích míst pro osoby se zdravotním postižením v období od 01.01.2020 do 31.12.2020 v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro povolování vyhrazených parkovacích míst na území města Kynšperk nad Ohří s jednotlivými uživateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

### **č. RM 308/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě na zemědělský pacht nemovitých věcí uzavřené dne 27. 12. 2017 – pozemku p. č. 1394/3 (orná půda) o výměře 8 340 m<sup>2</sup> a pacht pozemku p. č. 1394/7 (trvalý travní porost) o výměře 541 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního

roku (pachtovním rokem se rozumí od 1. října do 30. září následujícího roku), za cenu 0,209 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena platná pro rok 2019) s každoročním navýšením o inflaci, pro zemědělské účely, jehož předmětem je rozšíření předmětu pachtu o pacht pozemku p. č. 99/12 (orná půda) o výměře 39 851 m<sup>2</sup> v k. ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit starostovi k podpisu dodatek č. 1 a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

### **č. RM 309/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. vydává**

Nařízení města Kynšperk nad Ohří č. 1/2019 o rozsahu, způsobu a lhůtách odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdních úseků silnic při provádění zimní údržby a vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí a o zrušení nařízení města Kynšperk nad Ohří č. 2/2008 ze dne 1.12.2008, ve znění pozdějších doplnění č. 2/2009 a 1/2012, jehož přílohou je Plán zimní údržby komunikací v Kynšperku nad Ohří a spádových obcích na zimní období 2019 – 2020 a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit nařízení města včetně příloh na úřední desce města a na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří a neprodleně po vyhlášení zaslat nařízení obce krajskému úřadu.

### **č. RM 310/2019**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

## **1. schvaluje**

předkládání Zprávy o stavu společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. za kalendářní rok jedenkrát ročně, a to vždy do 31.07. po zpracování roční závěrky společnosti,

## **2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří revokovat usnesení zastupitelstva města č. ZM 14/2013 ze dne 19. června 2013, kde uložila jednateři společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. podávat zprávu o stavu společnosti v intervalu 6 měsíců a navrhuje text usnesení „Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří souhlasí, aby Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. podávala zprávu o stavu společnosti jednou ročně, a to vždy k 31. červenci následujícího roku po zpracování roční závěrky společnosti“ a

### **3. ukládá**

starostovi předložit materiál na zasedání zastupitelstva města dne 13.11.2019.

#### **č. RM 311/2019**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. ruší**

usnesení č. RM 296 /2019 ze dne 23.10.2019 z důvodu schválené novely zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vedenou pod sněmovním tiskem č. 286, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2020.

#### **č. RM 312/2019**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. II. bod 1. – *nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti,*

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 49,00 m<sup>2</sup> s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 6 měsíců, za smluvní nájemné ve výši 37 Kč/m<sup>2</sup>, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli prostřednictvím opatrovníka a vydat Správě majetku spol. s r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy a

#### **3. pověřuje**

starostu podpisem nájemní smlouvy.

#### **č. RM 313/2019**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

předložený návrh na pojmenování nové ulice na území města Kynšperk nad Ohří v části Kynšperk nad Ohří, která bude situována v části pozemku par. č. 938/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří a

## **2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří ke schválení návrh názvu nové ulice „Třešňovka“, která bude situována v části pozemku parc. č. 938/1 v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří.

## **č. RM 314/2019**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku DROSERÁ, Bublava 686, 358 01 Kraslice, IČ 26547368, vedeného pod spisovou značkou L 3331 u Krajského soudu v Plzni, na zajištění provozu Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě ve výši XXX Kč a

#### **2. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15. 11. 2019.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*