

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 18. prosince 2019

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 349/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny výdajů rozpočtu roku 2019
č. 8/2019/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 20. 12. 2019.

č. RM 350/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočet na rok 2020 příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Zahradní 385, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.130,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.200,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 699 78 883
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 6.235,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 900,00 tis. Kč
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 510,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 003 68 636
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 6.040,00 tis. Kč

b) investiční příspěvek ve výši: 1.200,00 tis. Kč,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit ředitelům příspěvkových organizací schválené usnesení do 19.12.2019 se žádostí o zpracování a předložení podrobného rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2020 na nákladové a výnosové účty,

3. ukládá

ředitelům příspěvkových organizací předložit podrobný rozpis schváleného rozpočtu na rok 2019 do 7 pracovních dnů od doručení usnesení na podatelnu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Radou města Kynšperk nad Ohří schválené rozpočty na rok 2020 na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

č. RM 351/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01.01.2020 platy ředitelům příspěvkových organizací: Základní školy paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, Základní umělecké školy paní Bc. Aleně Konečné, DiS., Městského kulturního střediska panu Ing. Vladimíru Palíkoví, Mateřské školy Zahradní paní Mgr. Vlastimile Prchalové, Mateřské školy Kynšperk U Pivovaru paní Mileně Valešové, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platové výměry, dle schválené přílohy a

3. pověřuje

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací do 31.12.2019.

č. RM 352/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření dodatků k dohodám o pracovní činnosti s účinností od 01.01.2020 se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) uzavření dohody o pracovní činnosti na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.01.2020 do 31.12.2020, ve výši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

- c) uzavření dodatku k dohodě o provedení práce na pořizování videozáznamů včetně vlastního zpracování z jednání zastupitelstev Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.01.2020, ve výši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit dodatky k dohodám o pracovní činnosti dle schválené přílohy č. 1, dohodu o pracovní činnosti a dodatek k dohodě o provedení práce dle schválené přílohy č. 2 a

3. pověřuje

starostu podpisem těchto dodatků a dohod do 27.12.2019.

č. RM 353/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 49766961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 354/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení pronájmu bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 5. 2016 **na pronájem bytu č. XXX** bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu určité do 31. 12. 2020,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 355/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 100/2019 na realizaci stavby „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří - část B Obnova MK B. Němcové a K. H. Borovského“ v rámci veřejné zakázky s dodavatelem KV Realinvest s. r. o., se sídlem, Karlovy Vary – Dvory, Chebská 204/71, 360 06, IČO 291 13 903, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 25771 vedenou u Krajského soudu v Plzni, předmětem dodatku je změna znění článku 4. doba plnění a článku 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odstavec č. 5.5 Cena díla, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 356/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy č. 05341961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, zastoupený ředitelem panem Ing. Petrem Valdmanem a

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o poskytnutí podpory.

č. RM 357/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek průzkumu trhu uzavřenou výzvou včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele akce „Výměna kotlů v bytových domech č. p. 881 a č. p. 882 v ulici J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

zadání zakázky a uzavření objednávky na realizaci dodávky a instalaci nových kotlů v bytových domech J. K. Tyla č. p. 881 a č. p. 882 se společností: Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol.

s r. o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556 za celkovou cenu XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru informovat jednotlivé uchazeče o tomto usnesení a

4. pověřuje

tajemníka úřadu podpisem objednávky.

č. RM 358/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky a služebnosti umístění stavby pro akci „Mostek přes potok v zahrádkářské kolonii - Kynšperk nad Ohří“ mezi Povodím Ohře, státní podnik, IČ: 70889988, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, PSČ: 430 03 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 359/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemků a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s rozšířením kapacity telekomunikační sítě v Kynšperku nad Ohří, lokalita Liboc – stavba „RVDSL1729_C_K_KYNO25-KKYNO1HR_MET“ - výstavba nového rozvaděče, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem společností První SaZ Plzeň a.s., IČO 263 29 921, se sídlem Wenzigova 79/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 915 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

- a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 938/1, 938/5 a 948 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Novostavba rodinného domu na parcele č. 938/4 Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu, oplocení a opěrné zdi“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/4 a 938/1 (sjezd) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

- b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 93/9 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Novostavba rodinného domu na parcele č. 73/5 Liboc u Kynšperka nad Ohří, včetně provedení sjezdu, oplocení a inženýrských sítí“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 73/5 a 75/2 (sjezd) v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 360/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s prodloužením podnájemní smlouvy uzavřené dne 22. 12. 2016 o podnájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu technického vybavení, který je součástí pozemku p. č. 1195/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o podlahové ploše 350,6 m² (prostor bývalé uhelny) v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556 a XXX, se sídlem XXX za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti Správa majetku spol. s r. o. a žadateli.

č. RM 361/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

studii „Řešení zaplavování komunikace na p.č.76/1, k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří“ z října 2019 zpracovanou Ing. Petrou Neubauerovou, která je přílohou č. 1 materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zařadit do návrhu plánu oprav a investic na rok 2020 a 2021 vypracování projektové dokumentace stavby „Řešení zaplavování komunikace na p.č.76/1, k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří“, jejímž obsahem bude řešení popsané v předložené studii ve článku A.6.2. Navýšení stávající komunikace,
- b) informovat vlastníka objektu č.p. 4 na pozemku p. č. 1 k.ú. Chotíkov u Kynšperka nad Ohří.

č. RM 362/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci - části pozemku parcelní číslo 12/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 150 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, účel využití zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 363/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci - pozemku p. č. 1613 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m² v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,75 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2019) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 364/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 Smlouvy o údržbě města uzavřené dne 29.06.2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek dodatku uvedeného v příloze č. 2. materiálu, předmětem dodatku je úprava cenového ujednání s účinností na dobu určitou do 31.12.2019,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit Dodatek č. 4 k podpisu starostovi města do 20.12.2019 a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 365/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ - čl. I bod 2, odrážka č. 4 – *žadatel není vlastníkem bytu, bytového/rodinného domu nebo podílu bytového družstva spojeného s právem užívání bytu,*

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. číslo XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,83 m²), v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX Kynšperk nad Ohří na dobu určitou 1 rok, za smluvní nájemné ve výši 45 Kč/m²/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat Správě majetku, spol. s r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy a

3. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 366/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o pronájem prostor v budově č. p. 764 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

záměr pronájmu prostoru v pasportu stavby označeného jako místnost č. 1.7 a sociální zařízení č. 1.4, 1.5 a 1.6 o celkové podlahové ploše 45,98 m², který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 764 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří situovaného v suterénu, za smluvní nájemné min. ve výši 37 Kč/m²/měsíc, které může být

navyšováno indexem růstu inflace, na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, za účelem zřízení zkušebny pro hudební skupinu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 367/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s vyřazením movitého majetku města osobního automobilu Fiat Bravo r.z. 2K7 08 02:

- a) formou odprodeje prostřednictvím odborného prodejce pro nákup a prodej ojetých motorových vozidel - „Autobazaru“ nebo
- b) formou protiúčtu při pořízení nového vozidla,

2. ukládá

tajemníkovi úřadu provést průzkum trhu pro pořízení nového služebního vozidla podle specifikace, která je přílohou č. 1 usnesení a předložit jej na schůzi rady města v měsíci lednu 2020 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru provést vyřazení osobního automobilu Fiat Bravo r.z. 2K7 08 02 z majetku města.

č. RM 368/2019

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. schvaluje

odměnu jednateři společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi sdělit usnesení jednateři výše uvedené společnosti v termínu do 31.12.2019.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“