

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 08. ledna 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 1/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) **uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě** uzavřené dne 27. 8. 2018 **na pronájem bytu** č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31. 1. 2021,

b) **uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě** uzavřené dne 1. 8. 2018 **na pronájem bytu** č. XXX v rodinném domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk, mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31. 1. 2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 2/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 94/2019 na realizaci investiční akce „Demolice objektu č. p. 175, Dlouhá ul., Kynšperk nad Ohří“ uzavřené se společností NEXTA s.r.o., se sídlem Teplice, K Vápence 123, PSČ 415 03, IČO 272 82 597, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 22411 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, bod č. 8.2. smlouvy, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. projednala

žádost zhotovitele díla společnosti NEXTA s.r.o., se sídlem Teplice, K Vápence 123, PSČ 415 03, IČO 272 82 597 o prominutí smluvního penále za nedodržení termínu realizace díla,

3. schvaluje

prominutí (neuplatnění) smluvní sankce stanovené v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo č. 94/2019 na realizaci investiční akce „Demolice objektu č. p. 175, Dlouhá ul., Kynšperk nad Ohří“ uzavřené mezi společností NEXTA s.r.o., se sídlem Teplice, K Vápence 123, PSČ 415 03, IČO 272 82 597 a městem Kynšperk nad Ohří dne 02.05.2019 článku 9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, bod 9. 1. ve výši XXX odpovídající smluvní pokutě za prodlení s dodáním díla o 9 dnů,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a sdělit usnesení žadateli a

5. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 3/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje usnesení č. RM 355/2019 ze dne 18.12.2019 bod č. 1

původní znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 100/2019 na realizaci stavby „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří - část B Obnova MK B. Němcové a K. H. Borovského“ v rámci veřejné zakázky s dodavatelem KV Realinvest s. r.o., se sídlem, Karlovy Vary – Dvory, Chebská 204/71, 360 06, IČO 291 13 903, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 25771 vedenou u Krajského soudu v Plzni, předmětem dodatku je změna znění článku 4. doba plnění a článku 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odstavec č. 5.5 Cena díla , za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

nové znění:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 100/2019 na realizaci stavby „Obnova MK v Kynšperku nad Ohří - část B Obnova MK B. Němcové a K. H. Borovského“ v rámci veřejné zakázky s dodavatelem KV Realinvest s. r.o., se sídlem, Karlovy Vary – Dvory, Chebská 204/71, 360 06, IČO 291 13 903, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 25771 vedenou u Krajského soudu v Plzni, předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, v odstavci č. 8.1., za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

č. RM 4/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 30. 5. 2014 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání umístěného v objektu č. p. 386 (občanské vybavení), který je součástí pozemku p. č. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu

pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi organizací Pomoc v nouzi o. p. s., se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, IČO 27991997, vedená u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou O 114, zastoupenou ředitelem organizace panem Bc. Robertem Pisárem a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je změna využití objektu na „Technické zázemí pro sociální služby, drobnou výrobu a skladovací prostory“ a sjednání nové doby nájmu určité do 31. 12. 2025,**

2. souhlasí

a) s podnájmem třetí osobě spolku Potravinová banka Karlovarského kraje z. s., IČO 04121538 se sídlem Merklínská 15, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, pod sp. Zn. L 7289,

b) se záměrem provedení stavebních úprav v objektu č.p. 386 pro potřeby potravinové banky, souhlas vlastníka se stavbou bude vydán samostatně po zpracování projektové dokumentace,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 2 k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 5/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek průzkumu trhu pro zadání veřejné zakázky na službu, pořízení služebního vozidla Města Kynšperk nad Ohří formou nájmu – operativního leasingu, podle nabídek, které jsou přílohou č. 1 usnesení,

2. schvaluje

dodání osobního vozidla Škoda Scala prostřednictvím společnosti AUTO Červený s.r.o., Hlavní 384, 353 01 Mariánské Lázně, IČ29122830 podle nabídky, která je přílohou č. 2 usnesení,

3. schvaluje

uzavření kupní smlouvy a uzavření smlouvy o pronájmu - operativním leasingu na vozidlo Škoda Scala, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Volkswagen Financial Services - ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 6, 155 05 Praha IČ45808359 zapsané u OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11881, za podmínek smluv, které jsou přílohou č. 3 usnesení,

4. ukládá

tajemníkovi úřadu provést administrativní úkony spojené s objednávkou vozidla a předložit starostovi smlouvy k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 6/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. XXX ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **a bytu č. XXX** v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, č. o. 6, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; garsoniéra, o podlahové ploše 26,20 m² s **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** na dobu určitou **6 měsíců**, za smluvní **nájemné ve výši 37 Kč/m²**, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu,

3. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. II. bod 1. – nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, č. o. 6, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří; garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 45,60 m² s **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou **3 měsíce** s možností prodloužení za smluvní **nájemné ve výši 37 Kč/m²**, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti **složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu nejpozději do konce doby nájmu, tj. do 3 měsíců,****

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli

5. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*