

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 04. března 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 60/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

účetní závěrku za rok 2019 sestavenou k rozvahovému dni (k 31. 12. 2019) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, těmto městem zřízeným příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledky hospodaření k 31. 12. 2019 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.03.2020.

č. RM 61/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2019 do Rezervního fondu a Fondu odměn ve výších uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,

3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 15.03.2020.

č. RM 62/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 63531054, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí věcného daru od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, uvedeného v návrhu darovací smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace do 10.03.2020.

č. RM 63/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru taneční skupině BEAT GENERATION, z.s. Křížíkova 1536, 356 01 Sokolov, IČO: 054 45 582, zapsaný pod spisovou značkou L 7801 vedenou u Krajského soudu v Plzni, na financování tanečních soutěží ve výši XXX Kč a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2020.

č. RM 64/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč nadačnímu fondu GAUDEAMUS se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, zastoupeného RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady a Miroslavem Stulákem, členem správní rady, IČO 252 28 633 na finanční podporu soutěže XXIX. ročník dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR, která se uskuteční v Chebu dne 26. listopadu 2020,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2020 a

3. uděluje souhlas

výše uvedenému nadačnímu fondu s použitím znaku města Kynšperk nad Ohří za účelem propagace pořádané dějepisné soutěže.

č. RM 65/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru pobočnému spolku Klub Muzeum techniky Sokolov v AČR, Mánesova 1782, 356 01 Sokolov, IČO 082 58 210, zapsaný pod spisovou značkou L 72158 vedená u Městského soudu v Praze, na soutěž Elegance historických vozidel ve výši XXX Kč,

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.03.2020 a

3. uděluje souhlas

výše uvedenému spolku s možným použitím znaku města Kynšperk nad Ohří za účelem propagace akce.

č. RM 66/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s ust. § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jednorázové užití závěsného odznaku členkou Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří - XXX za podmínky, že bude pověřena Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří na jeho zasedání dne 22.04.2020 k tomu, aby mohla přijmout projev vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství dne 06.06.2020 ve správním obvodu matričního úřadu – Městského úřadu Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří pověřit

v souladu s ust. § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů členku Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří - XXX, k přijetí projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství dne 06.06.2020 ve správním obvodu matričního úřadu – Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 22.04.2020.

č. RM 67/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ - čl. VI bod 1. písm. a) – *byt lze pronajmout zpravidla osobám, které ze zdravotních důvodů či z důvodu pokročilého věku vyžadují poskytování pečovatelské služby*, **a uzavření dodatku č. 1** k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 10. 2019 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m² mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30. 4. 2021,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 3. 2016 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,64 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31. 3. 2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 68/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 5 Smlouvy o údržbě města uzavřené dne 29.06.2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek dodatku uvedeného v příloze č. 1 materiálu, předmětem dodatku je úprava cenového ujednání s účinností od 01.01.2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit Dodatek č. 5 k podpisu starostovi města do 31.03.2020 a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 69/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost **Druhá severočeská stavební společnost spol. s r.o.**, IČO 44223242, se sídlem č.p. 300, 431 63 Perštejn zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 1741 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, s vyšší nabídkové ceny která činí XXX bez DPH. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, případně analogicky na 3. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 70/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

cenovou nabídku na dodávku a umístění univerzálního solárního nabíjecího sloupu SPOT od společnosti JD ROZHLASY s.r.o., IČO 27797007, se sídlem č.p. 968, 756 57 Horní Bečva,

2. neschvaluje

pořízení umístění univerzálního solárního nabíjecího sloupu SPOT od společnosti JD ROZHLASY s.r.o., IČO 27797007, se sídlem č.p. 968, 756 57 Horní Bečva a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti JD ROZHLASY s.r.o.

č. RM 71/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o výměnu parkovacích míst v lokalitě ulice U Pivovaru podané XXX, bytem XXX, nájemkyně místa pro parkování č. XXX a XXX, bytem XXX, nájemcem místa pro parkování č. XXX

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 smlouvy č. 51 o nájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 o celkové velikosti 12 m² za účelem místa pro parkování č. XXX s XXX, bytem XXX, předmětem dodatku je změna parkovacího čísla z XXX na č. XXX,

b) uzavření dodatku č. 1 smlouvy č. 85 o nájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 o celkové velikosti 12 m² za účelem místa pro parkování č. XXX s XXX, bytem XXX, předmětem dodatku je změna parkovacího čísla z XXX na č. XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem dodatků smluv o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 72/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. vypovídá

smlouvu o nájmu č. 04/2019 uzavřené dne 03.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, s tříměsíční výpovědní lhůtou,

2. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označené jako parkovací místo č. XXX o výměře 12 m², za účelem místa pro parkování (odstavné místo) vedené, na dobu neurčitou. V případě žádosti o vrácení alikvotní částky vyhovět žádosti a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat nájemci písemnou výpověď a zveřejnit záměr pronájmu místa pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

č. RM 73/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. vypovídá

smlouvu o nájmu nemovité věci – pozemku p. č. 711 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří vedeném na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 7. 10. 2015 mezi městem a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX v souladu s čl. V. této smlouvy „Skončení nájmu“ bod 4 bez výpovědní lhůty,

2. pověřuje

starostu města podpisem výpovědi a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat výpověď nájemci.

č. RM 74/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) záměr uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 7. 11. 2012 o nájmu části pozemku p. č. 546 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 84 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem bude změna výměry z původních 84 m² na 270 m² (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

b) záměr uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 23. 8. 2018 o nájmu části pozemku p. č. 546 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 500 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Maxima Gorkého 4 a 5 Kynšperk nad Ohří se sídlem Maxima Gorkého 5/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 70960461, zastoupeného předsedou výboru Pavlem Hřibem a členem výboru paní Marií Binterovou a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem bude změna výměry z původních 500 m² na 328 m² (viz příloha č. 1 tohoto materiálu) a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v příslušném orgánu.

č. RM 75/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost České spořitelny, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO 452 44 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka č. 1171, zastoupená předsedou Ing. Tomášem Salomonem, nar. XXX, trvale bytem XXX **o pronájem** prostoru, který není bytem v bytovém domě č. p. 222, který je součástí pozemku parcelní číslo 668, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1370 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a) záměr pronájmu prostoru, který není bytem, místnosti označené jako „sklad“ o výměře cca 13,5 m² v bytovém domě č. p. 222, který je součástí pozemku parcelní číslo 668, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1370 pro Město Kynšperk nad Ohří situovaného v suterénu, za smluvní nájemné **min. ve výši 37 Kč/m²/měsíc**, které může být navyšováno indexem růstu inflace, **na dobu neurčitou za účelem umístění a provozu bankomatu,**

b) záměr provedení stavebních úprav v objektu č. p. 222 v souvislosti s umístěním a provozem bankomatu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří před rozhodnutí rady města.

č. RM 76/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

krátkodobou výpůjčku vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města Základní školy Kynšperk nad Ohří příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří, na den 09.03.2020 pro dopravu žáků na gymnastickou soutěž v Březové u Sokolova, za podmínky, že vozidlo bude řídit zaměstnanec školy - osoba proškolená podle zákona č. 247/2000 Sb., o zdokonalování odborné způsobilosti řidičů.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“