

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 01. dubna 2020

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 93/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- a) změnu rozpočtu na rok 2020 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 6.436,18 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 6.606,81 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 77.441,04 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 110.335,17 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 170,63 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 32.894,13 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

### **č. RM 94/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 1/2020/Rada města, vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2020, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 15. 04. 2020.

### **č. RM 95/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**schválit** zrušení účetních předpisů dluhů spojených s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX1 v ulici XXX ve městě Kynšperk nad Ohří za dluh na nájemném a službách za období od 9/2010 do 6/2011 a od 7/2011 do 1/2012 a nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2010 a 2011 ve výši XXX spolu se vzniklými poplatky z prodlení, které ke dni úmrtí činily XXX po XXX, nar. XXX, naposl. bytem XXX, zemřelé XXX a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 0 D 862/2019-127 bylo zastaveno, neboť zůstavitelka zanechala majetek nepatrné hodnoty,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

### **č. RM 96/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

**a) uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 10. 2018 na pronájem **bytu č. XXX** (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,27 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30. 4. 2021,

**b) uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 11. 2018 na pronájem **bytu č. XXX** (garsoniéra s celkovou plochou 26,2 m<sup>2</sup>) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX č. o. 7, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 8. 6. 2021,

**c) uzavření dodatku č. 1** k nájemní smlouvě uzavřené dne 14. 10. 2019 na pronájem **bytu č. XXX** (garsoniéra s celkovou plochou 26,2 m<sup>2</sup>) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX č. o. 7, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 13. 4. 2021,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a vydat Správě majetku spol. s r. o. pokyn k uzavření dodatků a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

### **č. RM 97/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádosti nájemců prostorů sloužících podnikání v budovách ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří doručené do zahájení schůze rady města o prominutí nebo snížení ceny nájmu z důvodu dočasné platební neschopnosti vzniklé v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2,

## **2. schvaluje**

v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících března až června 2020 do 31.7.2020, a to u nájmu nebytových prostor v domech ve vlastnictví města (s výjimkou parkovacích či garážových stání) na základě podaných individuálních žádostí podle přílohy č. 1 materiálu, včetně nebytových prostor svěřených do správy organizací města,

## **3. souhlasí**

s odložením splatnosti nájemného u nájmu bytů v domech ve vlastnictví města v měsících března až června 2020 do 31.7.2020 z důvodu dočasné platební neschopnosti vzniklé v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 na základě individuálně podané žádosti,

## **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) připravit návrh postupu vedoucího k prominutí nájemného pro nájemce nebytových prostor v domech ve vlastnictví (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří byli přímo dotčeni vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2,
- b) sdělit usnesení rady organizací města, správci nemovitostí a žadatelům,
- c) po ukončení mimořádných opatření nebo na schůzi rady města dne 15.07.2020 (podle toho, co nastane dříve) předložit všechny žádosti o prominutí nebo snížení nájemného doručené městu k projednání a návrh dalšího postupu.

## **č. RM 98/2020**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

**a) uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci** z Programu Města Kynšperk nad Ohří pro poskytování návratné finanční výpomoci k podpoře kotlíkových dotací v Karlovarském kraji mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

**b) uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci** z Programu Města Kynšperk nad Ohří pro poskytování návratné finanční výpomoci k podpoře kotlíkových dotací v Karlovarském kraji mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 99/2020**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

a) Smlouvu o připojení k distribuční soustavě pro stavbu „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č.p. 562, stavební úpravy bytu ve 2. NP“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č.1 materiálu,

b) Smlouvu o připojení k distribuční soustavě pro stavbu „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č.p. 562, půdní vestavba a stavební úpravy objektu“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č. 2 materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 09.04.2020 a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smluv.

**č. RM 100/2020**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 60N08/67 ze dne 23. 4. 2008 ve znění dodatku č. 3 ze dne 24. 11. 2014, kterým se upravuje předmět nájmu, konkrétně výměra pronajaté části nemovitosti p. p. č. 270/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, a dále se upravuje výše ročního nájemného, mezi Městem Kynšperk nad Ohří, nájemcem, a Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, pronajímatelem,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 4 k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku č. 4.

**č. RM 101/2020**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat**

předloženou Studii „OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY“ zpracovanou projekční kanceláří PROJEKT STAV, s.r.o. Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980, číslo zakázky 1861/20 z 02/2020,

**b) souhlasit**

s navrhovaným řešením „OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY“ dle předložené studie a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 102/2020**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

záměr vložit nepeněžitý vklad - vodohospodářský majetek obce označený a specifikovaný jako „Třešňovka II. etapa, splašková kanalizace p.č. 938“ inventární číslo 13/021/210/2017 v účetní hodnotě XXX a „Třešňovka II. etapa\_SO303\_vodovod na p. č. 938“ inventární číslo 15/021/210/2017 v účetní hodnotě XXX do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Svatopluka Čecha 1001, IČ: 26348675, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544, jímž dojde ke zvýšení účasti obce v této společnosti a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr obce na úřední desce nejméně 15 dnů před projednáním vkladu zastupitelstvem města.

**č. RM 103/2020**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**schválit prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/11** v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za kupní cenu ve výši XXX bez DPH, tj. XXX vč. 21% DPH odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19. 3. 2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, *nar. XXX, trvale bytem XXX*, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 104/2020**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje**

starostovi vzhledem k nepříznivému vývoji situace ohledně šíření koronaviru COVID 19 v ČR a v souladu s dosud vydanými opatřeními a nařízeními Vlády ČR odložit řádné zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří plánované původně na 22.04.2020 a

**2. ukládá**

starostovi sdělit usnesení členům zastupitelstva města.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*