

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 10. června 2020

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 157/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny výdajů rozpočtu roku 2020 č. 5/2020/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.06.2020.

### **č. RM 158/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

při příležitosti ukončení výkonu funkce ředitelky mateřské školy a za dlouhodobé kvalitní řízení organizace mimořádné odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Vlastimila Prchalová)
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Milena Valešová), dle předloženého návrhu a

##### **2. ukládá**

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 24.06.2020.

### **č. RM 159/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 144 odst. 1 písm. i), ust. § 145 odst. 1 a ust. § 149 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

##### **1. schvaluje**

podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace **Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace**, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, která se týká zápisu údajů o nové ředitelce

příspěvkové organizace paní **Mgr. Martině Trnkové**, nar. XXX, trvalým pobytem XXX, která je současně statutárním orgánem této příspěvkové organizace a

## **2. ukládá**

starostovi města Ing. Tomáši Svobodovi, podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru školství, mládeže a tělovýchovy.

### **č. RM 160/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 144 odst. 1 písm. i), ust. § 145 odst. 1 a ust. § 149 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **1. schvaluje**

podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace **Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace**, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, která se týká zápisu údajů o nové ředitelce příspěvkové organizace paní **Ivě Jirsové**, nar. XXX, trvalým pobytem XXX, která je současně statutárním orgánem této příspěvkové organizace a

## **2. ukládá**

starostovi města Ing. Tomáši Svobodovi, podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru školství, mládeže a tělovýchovy.

### **č. RM 161/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX o prodloužení doby nájmu k bytu č. XXX ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří na adrese XXX v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

**uzavření dodatku č. 9** k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 7. 2009 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,54 m<sup>2</sup>), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici XXX, o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání **nové doby nájmu určité do 15. 7. 2021**,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli s upozorněním, že předmětný dodatek je uzavírán jako poslední, vzhledem k určení bytů v bytovém domě XXX jako tzv. „startovací byty“ nebude po uplynutí doby nájmu nájemní smlouva dále prodloužena a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

#### č. RM 162/2020

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. bere na vědomí

uplynutí doby nájmu k bytu číslo XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX **ke dni 20. 6. 2020,**

##### 2. projednala

uzavření nové nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. 33 s XXX,

##### 3. schvaluje

a) *výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. II. bod 1. – nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti,*

b) *výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ dle čl. V. bodu 1 a) - měsíční příjem **přesahuje** za dané období 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,*

c) uzavření smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,83 m<sup>2</sup>, s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX na dobu určitou 1 rok,

##### 4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit nájemní smlouvu k podpisu starostovi a

#### 5. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy.

#### č. RM 163/2020

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. schvaluje uzavření

a) „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016491,

b) „Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku)“, obě v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), Jiráskova, p. č. 428,kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností

Stav-elektro s.r.o. se sídlem Vintřovská 1149, 357 35 Chodov, IČ: 26355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. Zn. C 15052, zastoupená na základě plné moci Jakubem Giorgiutti za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 15.07.2020 a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

### **č. RM 164/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

žádost o vypůjčení nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 – Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, doručenou před konáním schůze rady města,

## **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8 300 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636 vedené pod spisovou značkou Pr 716 u Krajského soudu v Plzni, zastoupené pověřenou vedoucí Štěpánkou Hendrychovou za účelem pořádání akce „Letní kino“ ve dnech od 28. 6. 2020 do 1. 7. 2020,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

## **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

### **č. RM 165/2020**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 1347 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním přípojky kNN k zahrádkám - Osada č.p.p. 1347 Kynšperk nad Ohří. Souhlas je vydán jako podklad k žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě (ČEZ Distribuce, a.s.) a je vydáván subjektu XXX (narozenému XXX), hlášenému na adrese XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

#### **č. RM 166/2020**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku doručené do doby jednání, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 9 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 2 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem: XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 2 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvu o nájmu pozemku s vybraným zájemcem a

#### **4. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

#### **č. RM 167/2020**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

umístění svislého dopravního značení pro snížení rychlosti a zpomalovacího prahu v ulici J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří a

#### **2. neschvaluje**

umístění svislého dopravního značení pro snížení rychlosti a zpomalovacího prahu v ulici J. K. Tyla, na komunikaci III. třídy K 077c na pozemku p.č. 1554/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří.

#### **č. RM 168/2020**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

možnost výpůjčky části nemovité věci – místnosti označené jako 1. 10 – kancelář o podlahové ploše 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce - části nemovité věci pozemku p. č. 591/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným 1 (občanské vybavení) „Radnice“, ulice

Maxima Gorkého, Kynšperk nad Ohří, **a to místnosti označené jako č. 1.10 - kancelář o podlahové ploše 12,5 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců pro účel využití:

- a) 1 x týdně „Občanská poradna“ společnosti **KSK centrum o.p.s.**, IČO 70800812, se sídlem Sedlec 125, 360 10 Karlovy Vary,
- b) 1x až 4 x týdně (dle potřeby) pro **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**, IČO 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem smluv.

## **č. RM 169/2020**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o pronájem části pozemku p. č. 1440/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří XXX doručenou před zahájením schůze rady města, dále také nutnost aktualizace nájemní smlouvy XXX z důvodu upřesnění současné výměry pronajatých částí pozemků,

#### **2. schvaluje**

**a) uzavření nájemní smlouvy o nájmu nemovité věci** - části pozemku p. č. 1440/1 (zahrada) o výměře 1 900 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem zahrada s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

**b) uzavření nájemní smlouvy o nájmu nemovitých věcí** - části pozemku p. č. 1440/1 (zahrada) o výměře 1 222 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1574 (trvalý travní porost) o výměře 80 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem užívání nemovitostí jako zahrada, rekreace a chov včel z důvodu aktualizace původních nájemních smluv s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem smluv.

**č. RM 170/2020**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

**1. stanovuje**

jednateli společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. XXX plat XXX.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*