

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 24. června 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 171/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01.07.2020 ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961, Mgr. Martině Trnkové plat dle platového výměru, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. stanovuje

s účinností od 01.08.2020 ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, paní Ivě Jirsové plat dle platového výměru, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a

3. pověřuje

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací do 30.06.2020.

č. RM 172/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

použití finančních prostředků ve výši do 10.000,- Kč z neinvestičního příspěvku, který obdržela Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 od zřizovatele pro rok 2020 na ocenění žáků školy a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 26.06.2020.

č. RM 173/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

skončení nájmu k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. 6, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální

pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří pro XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ke dni 15. 7. 2020 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit radě města návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na příští schůzi.

č. RM 174/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o přihlášení XXX, nar. XXX k trvalému pobytu na adresu XXX 357 51 Kynšperk nad Ohří,

2. nesouhlasí

s přihlášením XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX k trvalému pobytu na adresu XXX, Kynšperk nad Ohří, byt č. XXX, který je Městem Kynšperk nad Ohří, jakožto pronajímatelem, pronajímán nájemci XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zaslat písemnou odpověď žadateli ve znění uvedeném v příloze materiálu a
- b) sdělit usnesení matričnímu pracovníkovi.

č. RM 175/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

program vyhlášený Ministerstvem kultury, odborem památkové péče a doručené cenové nabídky k veřejné zakázce na restaurátorské práce,

2. souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu „Program restaurování movitých kulturních památek“ v předpokládané výši **833 000,00 Kč** na realizaci „Restaurování řezaných kostelních lavic a dřevěných podest pod nimi v kostele Nanebevzetí Panny Marie, Kynšperk nad Ohří“ – I. Etapa,

3. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na restaurátorské práce „Restaurování řezaných kostelních lavic a dřevěných podest pod nimi v kostele Nanebevzetí Panny Marie, Kynšperk nad Ohří“,

4. ruší

zadávací řízení v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města Kynšperk nad Ohří č. 310/2016 dne 26. 10. 2016 z důvodu, že nabídkové ceny přesáhly limit pro zadávání zakázky malého rozsahu a

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru připravit opakovanou výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku „Restaurování řezaných kostelních lavic a dřevěných podest pod nimi v kostele Nanebevzetí Panny Marie, Kynšperk nad Ohří“ dle § 53 (zjednodušené podlimitní řízení) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a rozdělit ji na 4 etapy.

č. RM 176/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

cenové nabídky společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. na akce:

- Rekonstrukce bytu č. 3 ul. Mistra Jana Husa č.p. 227, Kynšperk nad Ohří
- Nové elektrorozvaděče na sportovišti „Areál Zdraví“
- Autobusová zastávka Kamenný Dvůr

2. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“ schválených RM dne 26. 10. 2016 usnesením č. RM 310/2016 čl. VI odst. 7. a čl. VII. odst. 1. a 2.

- zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce bytu č. 3 ul. Mistra Jana Husa č.p. 227, Kynšperk nad Ohří“ za cenu dle cenové nabídky ze dne 19.6.2020 ve výši XXX včetně DPH
- zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nové elektrorozvaděče na sportovišti „Areál Zdraví“ za cenu dle cenové nabídky ze dne 21.5.2020 ve výši XXX včetně DPH
- zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Autobusová zastávka Kamenný Dvůr“ za cenu dle cenové nabídky ze dne 17. 6. 2020 ve výši XXX včetně DPH

společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556,

3. ukládá

- a) vedoucí majetkového odboru zajistit zadání veřejných zakázek v souladu s usnesením,
- b) vedoucí finančního odboru provést změny v rozpočtu města dle pokynu vedoucí majetkového odboru a

4. pověřuje

starostu města/tajemníka městského úřadu podpisem smluv o dílo (objednávek).

č. RM 177/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 70 v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou nového kabelového vedení distribuční soustavy NN „Kynšperk (SO), Zlatá, p.č. 83 - kNN“. Stavba bude prováděna na pozemcích parc. č. 68/21, 83 a 261, v k.ú. Zlatá u Kynšperka

nad Ohří, které nejsou majetkem Města Kynšperk nad Ohří). Souhlas se vydává společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /zapsané v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod oddílem B, vložkou 2145/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 178/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007257/SOBS VB01

b) „Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku)“ obě v souvislosti se stavbou „IE-12-0007257/SOBS VB01“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 31.07.2020 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 179/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o krátkodobý pronájem nebo výpůjčku části pozemku p. č. 1220/1 o výměře cca 8 300 m² za účelem konání akce „Summer camp“,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 8 300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s nájemcem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za účelem pořádání akce „Summer camp“ ve dnech od 10. 7. 2020 do 11. 7. 2020,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu starostovi k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 180/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o prodej nemovité věci – pozemku p. č. 810 (zahrada) v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku p. č. 810 (zahrada) o výměře 291 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití zahrada k rodinnému domu za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit znalecký posudek.

č. RM 181/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX o pronájem nemovité věci – části pozemku v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – části pozemku p. č. 911/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 200 m², v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,82 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití rodinné rekreace a zahrady pro XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 182/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o pronájem části pozemku p. č. 1366/1 o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 1365 o výměře 334 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří doručenou před konáním schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí - části pozemku parcelní číslo 1366/1 (zahrada) o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 1365 (trvalý travní porost) o výměře 334 m², oba v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,82 Kč/m²/rok (cena stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití zahrada a rekreace s XXX nar. XXX, *trvale bytem XXX*,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 183/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX o prodej pozemku p. č. 938/6 v lokalitě Třešňovka – v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/6 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX,

b) uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a *žadatelem XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX*, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 184/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX o prodej nemovité věci - pozemku p. č. 1017/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku p. č. 1017/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 750 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití zahrada k rodinnému domu za smluvní kupní cenu, která bude stanovena po zpracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku. Smluvní kupní cena bude složená z ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 20-6225 ze dne 19. 4. 2020 (rovinatá část pozemku o výměře cca 400m²) a z ceny v místě a čase obvyklé, na niž bude poskytnuta přiměřená sleva ve výši 50 % z důvodu svažitosti pozemku (svažitá část pozemku o výměře cca 350 m²) s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit:

- a) vyzvat XXX k vyjádření se k danému záměru,
- b) přesné zaměření svahu (polohopis, výškopis),
- c) geometrický plán a
- d) následně zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

č. RM 185/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

pozvánku Představenstva obchodní společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a. s. se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO 291 14 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1586 na valnou hromadu svolanou na dne 8. července 2020 v 16:00 hodiny v zastupitelském sále Krajského úřadu Karlovarského kraje, budova A, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

č. RM 186/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod finančních prostředků ve výši XXX z rezervního fondu do fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 a použití těchto prostředků na zakoupení nového robotu do školní jídelny na základě žádosti ředitelky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 30.06.2020.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*