

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 15. července 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 187/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. projednala

předložený materiál,

2. schvaluje

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

3. schvaluje

účetní uzávěrku za rok 2019 a souhlasí s použitím zisku po zdanění ve výši XXX v plné výši na úhradu ztráty z minulých let a

4. schvaluje

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

č. RM 188/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. za rok 2019.

č. RM 189/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny výdajů rozpočtu roku 2020 č. 6/2020/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31.07.2020.

č. RM 190/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh zápisu do městské kroniky za rok 2019,

2. ukládá

Bc. Aleně Kadavé provést konečnou úpravu zápisu do kroniky za rok 2019, jeho vytištění a následné svázání nejpozději do 31. 8. 2020 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zajistit výplatu odměny za zápis do kroniky města za rok 2019 v souladu s uzavřenou dohodou o provedení práce.

č. RM 191/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. XXX na adrese XXX Kynšperk nad Ohří doručenou před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájmu k bytu číslo XXX ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří dohodou **ke dni 31. 7. 2020 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 192/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

prodloužení platnosti nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 1. 2020 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, **nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání **nové doby nájmu určité (3 měsíce), tj. do 15. 10. 2020,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli, vydat pokyn Správě majetku spol. s r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 193/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení doby nájmu k bytům ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří doručené před konáním schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 7. 2009 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 50,15 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, *nar. XXX trvale bytem XXX* a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 9. 8. 2021,**

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 49,27 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, *trvale bytem XXX* a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 30. 7. 2021,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům s upozorněním, že předmětný dodatek je uzavírán jako poslední, vzhledem k určení bytů v bytovém domě J. K. Tyla 882 jako tzv. „startovací byty“ nebude po uplynutí doby nájmu nájemní smlouva dále prodloužena a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 194/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 3. 2019 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m²) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 8. 2021,***

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 1. 2020 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m²) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 7. 2021,***

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 2. 2019 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,15 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 17. 8. 2021,***

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 195/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s **vyhlášením nouzového stavu a krizových opatření vlády souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2**

1. rozhodla

o neuplatňování smluvních pokut a sankcí za prodlení s úhradou

- nájemného za pronájem pozemků,
- pachtovného za propachtování pozemků,
- nájemného za pronájem vývěsních skříněk a pronájem zábradlí u dřevěného mostu,
- sjednané ceny za odvoz směsného komunálního odpadu na základě smlouvy o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří

pro rok 2020, tzn. za období od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2020 za podmínky, že stanovené platby za nájem, pacht nebo jinou službu vyplývající z jednotlivých smluv budou uhrazeny do 31. 12. 2020.

č. RM 196/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o odpuštění smluvní pokuty za svoz komunálního odpadu v rámci podnikatelské činnosti,

2. neschvaluje

prominutí sankce za pozdní úhradu poplatku **v celkové výši XXX** dle faktury XXX za svoz komunálního odpadu na základě uzavřené Smlouvy z roku 2016 o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města Kynšperk nad Ohří, jejímž předmětem je pravidelný odvoz směsného komunálního odpadu v časovém intervalu 1 x 14 dní,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) vyrozumět žadatele o přijatém usnesení
- b) projednat možnost splátkového kalendáře na max. 6 splátek.

č. RM 197/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

uznání dluhu a navržený splátkový kalendář pro dlužníka XXX, sídlo XXX, kterým se uvedený dlužník zavazuje uhradit Městu Kynšperk nad Ohří, jakožto věřiteli, pohledávku dosahující ke dni 2. 7. 2020 výše XXX nejpozději do 2. 7. 2021 ve splátkách uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu a

2. schvaluje

návrh splátkového kalendáře, který je součástí uznání dluhu.

č. RM 198/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX jednatele společnosti Dronte s. r. o., o snížení nájemného za pronájem pozemků v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 doručenou před konáním schůze rady města,

2. schvaluje

v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 snížení výše nájemného za pronájem části pozemku p. č. 1376 (lesní pozemek) o výměře 4 539 m² a části pozemku p. č. 1494 (trvalý travní porost) o výměře 4 856 m², oba pozemky v katastrálním

území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, o XXX společnosti Dronte s. r. o., IČO 27604543, se sídlem Nad Vodovodem 685/8, 100 00 Praha 10 – Strašnice, zapsaná pod spisovou značkou C 118318 vedená u Městského soudu v Praze.

č. RM 199/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

konanou akcí dne 4. 7. 2020 v Areálu zdraví – na pozemku ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří – p. p. č. 1220/1 o výměře cca 8 300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zpětné vyúčtování využití energie a nájemného v souladu se zásadami pro pronájem/výpůjčku pozemků vybraných městských dětských hřišť a sportovišť pro pořádání organizovaných veřejných akcí.

č. RM 200/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Půdní vestavba M. Gorkého 562, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Půdní vestavba M. Gorkého 562, Kynšperk nad Ohří“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Jaroslav Brousil, se sídlem Okružní 67, 357 09 Habartov, IČO 186 93 474. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 30. 07. 2020 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 201/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o provedeném průzkumu trhu pro akci „Nástavba MŠ U Pivovaru“ – zpracování statického posudku a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zadat zpracování statického posudku Ing. Jaroslavu Pouzarovi.

č. RM 202/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

reakci pana XXX, trvale bytem XXX na dopis zaslaný Městem Kynšperk nad Ohří v rámci jednání ohledně domu XXX a

2. pověřuje

vedoucí majetkového odboru k dalšímu jednání.

č. RM 203/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu garáže bez č. p., která je součástí pozemku parcelní číslo 1257/23 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 300 Kč/měsíc a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 204/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a seznámila se

s obsahem Veřejné vyhlášky – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy na účelové komunikaci – parkovišti prodejny Penny Market, Chebská, Kynšperk nad Ohří, vydané Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov na základě žádosti podané společností Penny Market s.r.o., Počernická 257 Radonice 250 73, Jenštejn,

2. schvaluje

podání odůvodněných námitek a připomínek proti tomuto opatření obecné povahy z důvodu dotčení práv, ve znění podle přílohy 1. tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zasláním námitek a připomínek proti návrhu opatření obecné povahy k Městskému úřadu Sokolov, odbor dopravy do 17.07.2020.

č. RM 205/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

žádost XXX, držitele průkazu ZTP/P (zvláště těžké postižení/průvodce), o zřízení vyhrazeného parkovacího místa v XXX,

2. nedoporučuje

zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro období srpen – prosinec roku 2020 v XXX, žadateli XXX, držiteli průkazu ZTP/P (zvláště těžké postižení/průvodce), trvalé bydliště XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit zájemci usnesení rady.

č. RM 206/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu zpracování projektové dokumentace „Oprava místní komunikace ulice Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“ a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit dopracování projektové dokumentace do stupně pro stavební povolení, zajistit inženýrskou činnost a požádat o stavební povolení.

č. RM 207/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemků pro umístění, provedení stavby, včetně jejích oprav a o technických podmínkách realizace stavby „Stavební úpravy objektu Maxima Gorkého č.p. 12/15 Kynšperk nad Ohří - p.p.č. 555/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří - osazení 2 ks ocelových zemních desek“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory) stavby XXX,(nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

s úplnou uzavírkou silnice číslo III/00632 ve Štědré v km 0,284 - 0,940 z důvodu provádění opravy povrchu komunikace, uzavírka bude provedena v termínu od 10. 08. 2020 do 14. 08.2020 vždy od 7:00 - do 17:00 hodiny. Souhlas je udělen společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., IČO 264 02 068, se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*