

MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

- Majetkový odbor - Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří



ŽÁDOST

o prodej pozemku ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří

Žadatel/é:

(v případě manželů uveďte osobní údaje obou manželů, v případě více žadatelů uveďte osobní údaje všech na zvláštní přílohu)

1. Jméno, příjmení, titul / název:

1. Datum narození / IČO:

1. Adresa bydliště / sídlo:

1. Doručovací adresa
(liš-li se od trvalé)

1. Telefon, email:

2. Jméno, příjmení, titul / název:

2. Datum narození / IČO:

2. Adresa bydliště / sídlo:

2. Doručovací adresa
(liš-li se od trvalé/sídla)

2. Telefon, email:

Identifikace:

Pozemek/ky parc. č.:

Výměra m²:

Katastrální území:

☐ Kynšperk nad Ohří

☐ Dolní Pochlovice

☐ Kamenný Dvůr

☐ Zlatá u Kynšperka nad Ohří

☐ Štědrá u Kynšperka nad Ohří

☐ Liboc u Kynšperka nad Ohří

☐ Chotíkov u Kynšperka nad Ohří

Účel koupě:

.....
.....

Souhlas se zpracováním osobních údajů:

Podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem se seznámil/a s informacemi o zpracování osobních údajů, které jsou nedílnou součástí této žádosti, a na základě toho **souhlasím** s tím, aby správce, kterým je Město Kynšperk nad Ohří, IČO 002 59 454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zpracovával mé osobní údaje v rozsahu:

- jedná-li se o fyzickou osobu - **jméno, příjmení a titul, datum narození, adresa bydliště (popř. doručovací adresa), telefon a e-mailová adresa,**

- jedná-li se o fyzickou osobu podnikající nebo právnickou osobu - **jméno, příjmení, titul, název, IČO, sídlo (popř. doručovací adresa), telefon a e-mailová adresa,**

- za účelem **zpracování podané žádosti o prodej pozemku v majetku Města Kynšperk nad Ohří, popř. zpracování kupní smlouvy** po dobu a za podmínek dle níže uvedených informací.

Tento souhlas je nutný u všech uvedených osob.

Tento souhlas se zpracováním osobních údajů je udělen svobodně, dobrovolně, ničím nepodmíněně a informovaně po seznámení s informacemi o zpracování osobních údajů.



Žadatel/é tímto dále výslovně a čestně prohlašuje/í následující:

- a) dále bere/ou na vědomí a dává/dávají souhlas s tím, že v případě prodeje mohou být osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, název, adresa, sídlo a údaje o předmětu prodeje zveřejněny na úřední desce správce, webových stránkách správce a v místním tisku.
- b) kupující podpisem této žádosti stvrzuje/í, že se seznámil/i se „Zásadami pro prodej majetku Města Kynšperk nad Ohří“ uvedenými v této žádosti a že s těmito jako závaznými podmínkami pro případný prodej nemovitostí výslovně souhlasí. Dle ujednání odst. 6) Zásad pro prodej majetku Města Kynšperk nad Ohří se žadatel/é zavazuje/í po jeho provedeném výběru, co by kupujícího, uhradit kauci ve výši 10 % navrhované prodejní ceny na účet města, kterou je/jsou povinen/ni uhradit a potvrzení z pokladny doložit ke své přihlášce v době nejméně 10 dnů před zasedáním zastupitelstva města, které bude prodej projednávat. Dále se zavazuje/í uhradit zálohu na náklady na přípravu prodeje majetku města (např. pořízení geometrického plánu, vypracování znaleckého posudku) nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení, že byl žadatel/é vybrán/i jako kupující předmětné nemovitosti.
- c) v případě nezaplacení této zálohy bere/ou žadatel/é na vědomí, že žadatelem/i požadovaný prodej nemovitostí nebude uskutečněn. V případě neuhrazení této zálohy může být předmětná nemovitost nabízena k prodeji dalším zájemcům. Záloha bude zúčtována při podpisu kupní smlouvy.

V dne

.....
podpis/y žadatele/ů



Zásady pro prodej majetku Města Kynšperk nad Ohří

1. Nemovitosti z majetku Města Kynšperk nad Ohří určené k prodeji se zveřejňují na nejméně 15 dní na úřední desce města, po projednání v městské radě.
2. Žádosti na prodej majetku města uplatněné v době zveřejnění předloží žadatel do podatelny Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.
3. Pokud občan navrhuje uzavření smlouvy o prodeji nemovitosti ve vlastnictví obce, avšak obec nemá záměr tento nemovitý majetek prodat, pak se tento návrh občana nezveřejňuje.
4. V případě více žadatelů o prodej nemovitosti města bude přihlédnuto k výši nabídky, záměru budoucího využití pozemku, a zda se jedná o žadatele s vyrovnanými závazky vůči městu, řízeným organizacím popř. jiným orgánům.
5. Jako další možný způsob prodeje nemovitosti města, který stanoví městské zastupitelstvo, je prodej dražbou, veřejnou soutěží, obálkovou metodou apod. mezi přihlášenými zájemci Městské zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnout v odůvodněných případech i jiným způsobem než je zde uvedeno.
6.
 - a) Po doporučení výběru kupujícího radou města bude žadatel vyzván k potvrzení žádosti a složení kauce ve výši 10 % navrhované prodejní ceny na účet města¹⁾, kterou je povinen uhradit a potvrzení z pokladny doložit ke své přihlášce v době nejméně 10 dnů před zasedáním zastupitelstva města, které bude prodej projednávat. V případech, kdy nebude kauce předem složena, nebo nebude žadatelem k žádosti přiložen doklad o zaplacení kauce, nebude podáno doporučení k prodeji zastupitelstvu města. Zastupitelé budou o tomto informováni. V případě, že se kupující po schválení prodeje rozhodne odstoupit od koupě nebo se neuskuteční uzavření kupní smlouvy s překážkami na straně žadatele do 6 měsíců ode dne jeho vyrozumění o výsledku jednání zastupitelstva města, propadne kauce ve prospěch města a ruší se usnesení zastupitelstva o prodeji. V případě, že kupní smlouva bude sepsána do výše uvedené doby, bude kauce zaúčtována do kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Zájemcům o koupi, kterým nebude schválen prodej, či nebudou vybráni, jako náhradníci bude složena kauce vrácena. Pro náhradníka nebo náhradníky schválené zastupitelstvem města platí stejná pravidla jako pro schválené kupující.
 - b) Po provedeném výběru žadatele o koupi nemovitosti z majetku města uhradí kupující zálohu na náklady na přípravu prodeje majetku města, záloha bude zúčtována při podpisu kupní smlouvy. Jedná se o úhradu geometrického plánu (při koupi části nemovitosti), znalecký posudek, vypracování kupní smlouvy, kolky pro vklad do KN, výpis z KN ap.
 - c) V případě neuskutečnění prodeje z rozhodnutí žadatele (neuzavření kupní smlouvy) se prokazatelně vynaložené náklady na přípravu prodeje kupujícímu nevrací.
7.
 - a) Celou dohodnutou kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy.
 - b) V každé kupní smlouvě může být prodávajícím vymezen účel koupě.
 - c) Při prodeji majetku se prodej uskutečňuje za smluvní cenu.
8. Zásady se vztahují na všechny prodeje městského majetku realizované po dni jejich schválení - t.j. po 30.06.1999.
9. Ruší se Zásady pro prodej a pronájem majetku města Kynšperk nad Ohří ze dne 07.03.1996 a 11.12.1997. Prodeje domů a bytů z majetku města do vlastnictví občanů se řídí jinými zásadami.
10. Dodatek, kterým byla provedena úprava těchto zásad, byl schválen usnesením ZM č. 43 ze dne 30.06.2003 a nabyl účinnosti dne 01.07.2003.

¹⁾ zaokrouhlit na celé tisíce nahoru

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tímto dokumentem Vám poskytujeme úplné informace o Vašich právech souvisejících se zpracováváním Vašich osobních údajů správcem, kterým je **Město Kynšperk nad Ohří**, IČO 002 59 454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, za účelem **zpracování podané žádosti o prodej pozemku v majetku Města Kynšperk nad Ohří, popř. zpracování kupní smlouvy**.

Doporučujeme Vám, abyste si informace pečlivě přečetli.

A) Správcem osobních údajů, tedy osobou, která určuje účely a prostředky a rozhoduje o zpracování Vašich osobních údajů za výše uvedeným účelem, je:

Město Kynšperk nad Ohří, IČO 002 59 454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Kontaktní informace: tel. +420 352 350 433; fax: +420 352 324 268; ISDS: ca8by3x; URL: <http://www.kynšperk.cz>; e- mail: podatelna@kynšperk.cz.

B) Jak a proč jsou Vaše osobní údaje zpracovávány?

Při zpracovávání osobních údajů se řídíme příslušnými právními předpisy, zejména obecným nařízením o ochraně osobních údajů („GDPR“) a zákonem o zpracování osobních údajů (zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“) a nařízení EU 679/2016 (dále jen „GDPR“).

Zpracovávání Vašich osobních údajů za účelem **zpracování podané žádosti o prodej pozemku v majetku Města Kynšperk nad Ohří** probíhá proto, abychom zajistili všechna naše i Vaše práva a povinnosti.

Veškeré Vaše osobní údaje za uvedeným účelem zpracováváme na základě Vašeho uděleného souhlasu se zpracováním osobních údajů.

Vaše osobní údaje pro daný účel zpracováváme po dobu **10 let**.

Při zpracovávání Vašich osobních údajů za tímto účelem nedochází k automatizovanému rozhodování, ani profilování.

C) Které Vaše osobní údaje zpracováváme?

Zpracováváme pouze osobní údaje, které jsme získali přímo od Vás, a to v rozsahu:

- *jedná-li se o fyzickou osobu* - **jméno, příjmení a titul, datum narození, adresa bydliště (popř. doručovací adresa), telefon a e-mailová adresa,**
- *jedná-li se o fyzickou osobu podnikající nebo právnickou osobu* - **jméno, příjmení, titul, název, IČO, sídlo (popř. doručovací adresa), telefon a e-mailová adresa,**

a které jste nám poskytli na základě předemtné vyplněné žádosti za stanoveným účelem.

D) Jak jsou Vaše osobní údaje chráněny?

S Vašimi osobními údaji nakládáme s řádnou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Vaše osobní údaje chráníme v maximální možné míře, která odpovídá technické úrovni dostupných prostředků.

E) Komu dalšímu poskytujeme Vaše osobní údaje a proč?

Vaše osobní údaje nejsou dále poskytovány žádnému dalšímu subjektu, slouží pouze pro potřeby výše uvedeného správce a za stanoveným účelem.

F) Jaká jsou Vaše práva k Vaším osobním údajům?

Ve vztahu k Vaším osobním údajům, které zpracováváme, máte následující práva, která vůči nám jako správci můžete uplatnit:

- právo získat potvrzení o (ne)zpracovávání Vašich osobních údajů a na přístup k osobním údajům, které se Vás týkají a které zpracováváme;
- právo na opravu nebo doplnění Vašich osobních údajů, pokud jsou nepřesné nebo neúplné;
- právo na výmaz nebo omezení zpracovávání Vašich osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky dané právními předpisy;
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se Vás týkají;
- právo na přenesení Vašich osobních údajů k jinému správci.

Svá práva můžete uplatnit písemným podáním doručeným **uvedenému správci či pověřenci pro ochranu osobních údajů - paní Bc. Soně Kinderové**, bytem Atletická 1997, 356 01 Sokolov, **adresa k doručování: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří; tel: +420 352 350 433; e-mail: kinderova@kynšperk.cz.**

Vzhledem k tomu, že Vaše osobní údaje pro tento účel zpracováváme na základě Vašeho souhlasu, máte právo Váš souhlas se zpracováním takových osobních údajů kdykoliv odvolat.

Pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů je v rozporu s právními předpisy, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, IČO 708 37 627, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7; [www: https://www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)