

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 07. října 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 264/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

ponechání peněžitého daru ve výši XXX Kč poskytnutého nadačnímu fondu GAUDEAMUS se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, zastoupeného RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady a Miroslavem Stulákem, členem správní rady, IČO 252 28 633 na finanční podporu soutěže XXIX. ročník dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR, která se měla uskutečnit v Chebu dne 26. listopadu 2020, ale vzhledem k epidemiologické situaci je konání soutěže přesunuto na rok 2021 a

2. pověřuje

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení předsedovi správní rady do 15.10.2020.

č. RM 265/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 266/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 4. 2019 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 3+1, o podlahové ploše 95,1 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici nám. XXX, č. o. 4, který je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad

Ohří mezi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30. 09. 2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 267/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

prodloužení platnosti nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 1. 2020 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. 6, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu určité 6 měsíců, tj. do 15. 04. 2021,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli, vydat pokyn Správě majetku spol. s r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 268/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

rozsudek č. j. 23C70/2019-258 ze dne 09.09.2020 ve věci žalobkyně XXX, nar. XXX, bytem XXX, zastoupené advokátem XXX proti Městu Kynšperk nad Ohří za účasti vedle něj České pojišťovně a. s. jako 1. žalovaným a Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. XXX, XXX a

2. pověřuje

právního zástupce města, JUDr. Richarda Šenderu, ev. číslo advokáta 0585 z Advokátní kanceláře Šendera a Čihák, K.H. Borovského 692/63, 356 11 Sokolov k podání odvolání proti rozsudku č. j. 23C70/2019-258 ze dne 09.09.2020.

č. RM 269/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

se zproštěním jednorázové úhrady za omezení vlastnických práv v souvislosti s realizací stavby „Kynšperk nad Ohří - vodovodní přípojka do zahrádkářské kolonie č. 5a, 5b - pozemky parc. č. 1246/1, 76, 1216/1". Přípojka bude uložena do pozemku parc. č. 1246/1 - zahrada (ZPF) v k. ú. Kynšperk nad Ohří, který je ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří. Investorem stavby je subjekt Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kynšperk nad Ohří, IČO 694 57 948, se sídlem Miroslava Tyrše 607/6, 357 51 Kynšperk nad Ohří /zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, pod oddílem L, vložkou 45483/ - Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby a o technických podmínkách realizace stavby byla schválena Radou města Kynšperk nad Ohří dne 26. 08. 2020 usnesením č. RM 236/2020,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy.

č. RM 270/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015543/1 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společnosti Stav – elektro s.r.o., se sídlem Chodov, Vintířovská 1149, PSČ 357 35, IČ: 26355639, DIČ: CZ26355639 zastoupená Jaromírem Obdržálkem za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 271/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

usnesení č. RM 251/2020 ze dne 28.08.2020 bod 2),

mění se datum krátkodobého pronájmu z původního 19.09.2020 na 17.10.2020.

č. RM 272/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o pacht pozemku p. č. 1345/16 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o pachtu, resp. zemědělského pachtu nemovitých věcí - pozemku p. č. 1345/16 (trvalý travní porost) o výměře 9 089 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, od 15.10.2020 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pracovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku za cenu **0,215 Kč/m², tj. 1 954,00 Kč (cena stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 273/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o pronájem části pozemku p. č. 1347 v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost)) o výměře 400 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou od 1. 1. 2021 s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,82 Kč/m²/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem rekreace,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním rady města.

č. RM 274/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Pravidla pro vydávání souhlasů a uzavírání smluv, včetně zřizování služebností (věcných břemen) na území města Kynšperk nad Ohří v souvislosti s umístováním, prováděním nových staveb nebo v souvislosti s prováděním oprav, údržby, kontroly, zajištění provozu nebo likvidaci stávající stavby včetně ukládání inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města, která jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnění „Pravidel“ na webových stránkách města a oznámení data platnosti nových pravidel v Kynšperském zpravodaji a

3. pověřuje

starostu města podpisem pravidel.

č. RM 275/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Kynšperk (SO), Na Hrázi, 1345/6, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 276/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016894 a

b) „Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku)“, obě v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), p.č. 800/1,kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Stav-elektro s.r.o. se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČ: 26355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. Zn. C 15052, zastoupená na

základě plné moci Jakubem Giorgiutti za podmínek uvedených v návrhu smluv, která jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 01.11.2020 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 277/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

oznámení obyvatel ulice XXX v Kynšperku nad Ohří, které se týká dlouhodobé neuspokojivé situace v oblasti občanského soužití a veřejného pořádku v ulici XXX v Kynšperku nad Ohří ze dne 26.08.2020.

č. RM 278/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) dodatku č. 1 ke „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016491, předmětem dodatku je rozšíření předpokládaného rozsahu budoucího věcného břemene a

b) dodatku č. 1 ke „Smlouvě o užívání pozemku pro umístění stavby/zařízení (uložení sítí do pozemku) č. 55/2020, předmětem dodatku je rozšíření předpokládaného rozsahu uložení sítí do pozemku města,

oba v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), Jiráskova, p. č. 428,kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Stav-elektro s.r.o. se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČ: 26355639, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. Zn. C 15052, zastoupená na základě plné moci Jakubem Giorgiutti za podmínek uvedených v návrhu smluv, která jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 31.10.2020 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*