

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 21. října 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 279/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2020 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 573,52 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 573,52 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 85.669,50 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 111.817,23 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení přebytku z minulých let se nemění (změna stavu na bankovních účtech). Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 26.147,73 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 280/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny výdajů rozpočtu roku 2020 č. 10/2020/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31.10.2020.

č. RM 281/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vyčíslený rozdíl na platovém stupni u pověřené ředitelky příspěvkové organizace Městského kulturního střediska Kynšperk nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. uděluje souhlas s vyplacením a pověřuje

ředitelku Městského kulturního střediska Kynšperk nad Ohří, příspěvkové organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, aby vydala pokyn mzdové účetní

příspěvkové organizace k vyplacení nedoplatku rozdílu mezi platovými stupni za tři roky zpětně, dle přílohy č. 1, XXX v nejbližším výplatním termínu.

č. RM 282/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 283/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

odpisové plány pro rok 2021 těmto příspěvkovým organizacím

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Kynšperk, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

odvod odpisů dle schválených odpisových plánů na rok 2021 do rozpočtu zřizovatele dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené odpisové plány na straně výdajů a jejich uložení odvod na straně příjmů do návrhu rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2021.

č. RM 284/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

a) výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2019/2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

b) výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2019/2020, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

č. RM 285/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o přerušení provozu mateřské školy dne 23.10.2020 z důvodu plánovaného přerušení dodávky elektřiny.

č. RM 286/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny doručené žádosti o uzavření nájemní smlouvy na byt č.XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 691v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří doručené do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 691v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 77.7 m² s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX *za smluvní nájemné ve výši 40,00 Kč/m²*, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 1 rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení všem žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření smlouvy o nájmu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o nájmu bytu.

č. RM 287/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 5. 2019 na pronájem bytu č. XXX (1+1 s celkovou podlahovou plochou 41,34 m²), ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p.XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.10.2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 288/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 18. 11. 2019 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu určité do 30. 4. 2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

č. RM 289/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o pronájmu části nemovitých věcí – prostorů, které nejsou bytem tj. „prostory sloužící k podnikání“ sestávající se ze 2 místností, chodby a 3 sociálních zařízení o celkové podlahové ploše 53,06m² v prvním nadzemním podlaží objektu č. p. 562 (rodinný dům) ul. Gorkého, jež je součástí pozemku p. č. 699 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené s *Petr Rössler, IČO 453 74 279, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Jana Nerudy 415/14*, jehož předmětem je změna doby nájmu určité do 20. 10. 2025 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před projednáním rady města.

č. RM 290/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

záměr pronájmu garáže bez č. p., která je součástí pozemku parcelní číslo 1257/20 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 300 Kč/měsíc pro XXX a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 291/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o prodej nemovitých věcí – pozemku ve vlastnictví města v lokalitě Třešňovka, k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. ruší část svého usnesení č. RM 228/2020 ze dne 05.08.2020

z důvodu neuhrazení kauce žadatelem na důkaz svého zájmu o uzavření smlouvy,

znění rušeného usnesení:

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

b) prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/16 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za navrhovanou kupní cenu XXX uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/16 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za navrhovanou kupní cenu XXX a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 11.11.2020.

č. RM 292/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

předloženou nabídku ze dne 05. 10. 2020 na zpracování projektové dokumentace zařízení interiéru, kterou předložil Ing. arch Václav Zůna, IČO 722 02 327, DIČ:CZ7412021814, se sídlem Nemocniční 49, 352 01 Aš,

2. schvaluje

zadání zpracování projektové dokumentace interiéru objektu (projekt interiérového vybavení) v objektu SŽŠ č. p. 764, Kynšperk nad Ohří – interiéry“ za cenu XXX Kč dle nabídky ze dne 05. 10. 2020, která je přílohou materiálu a uzavření smlouvy o dílo resp. objednávky a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení zhotoviteli a předložit smlouvu o dílo resp. objednávku k podpisu tajemníkovi úřadu.

č. RM 293/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o průběhu realizace investiční akce „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“ a nabídkové ceny dodavatele na provedení nutných víceprací nad rámec uzavřené SOD,

2. schvaluje

provedení uvedených prací nad rámec uzavřené SOD a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh dodatku SOD na některou z příštích schůzí rady města, která se bude konat po dokončení celé investiční akce, tedy až budou známé veškeré vícepráce a méněpráce nutné ke kompletnímu dokončení díla.

č. RM 294/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kanalizační a vodovodní přípojka - parc. č. 910/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby) XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 295/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost společnosti XXX zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 161268 vedené u Městského soudu v Praze, XXX, zastoupená XXX, jednatel společnosti o pozastavení / odložení platby daru dle darovací smlouvy ze dne 06.08.2019,

b) souhlasit

s pozastavením platby daru dle darovací smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností XXX., ze dne 06.08.2020, jejímž předmětem je přijetí peněžitého daru za účelem dokončení stavebních úprav XXX ,

c) schválit

uzavření dodatku č. 1 darovací smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností XXX, zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 161268 vedené u Městského soudu v Praze, XXX, zastoupená XXX, jednatel společnosti, uzavřené dne 06.08.2019, jehož předmětem je změna článku II. Smlouvy „Předání daru“, kdy dar bude poukázán na účet Města Kynšperk nad Ohří do 31.12.2022,

d) pověřit

starostu města podpisem dodatku darovací smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 296/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o prodej nemovité věci – části pozemku p. č. 1577/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku p. č. 1577/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 350 m² (přesná výměra bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemku), která bude následně rozdělena na tři části dle skutečného zaměření umístění oplocení, v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem, k níž bude případně připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) oslovit vlastníky pozemku sousedících s částí pozemku, která je předmětem záměru prodeje,
- b) zajistit znalecký posudek,
- c) zajistit geometrický plán a následně zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

č. RM 297/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX o schválení půlročního paušálu za parkovací stání na městském parkovišti ulice Chebská, Kynšperk nad Ohří (p. č. 1089/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří),

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1089/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 11 m² v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za smluvní cenu 100Kč/m²/rok, za účelem umístění a provozování prodeje rychlého občerstvení z okénka vozu (foodtruck) na dobu určitou 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“