

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 16. prosince 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 333/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou dne 07.08.2015 mezi Městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697, Kynšperk nad Ohří na pronájem nemovité věci parc. č. 1195/16 v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný v listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, o výměře 1469 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení, dle čl. 5, odst. 5.11 **s dalším pronájmem předmětu smlouvy společnosti KOMTERM Čechy s. r.o., se sídlem Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 14000, IČO 28510011 do 31.12.2025 a**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti Správa majetku spol. s r. o. do 31.01.2021.

č. RM 334/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění uzavření smlouvy o poskytnutí služby „Zajištění sběru, svozu a předání odpadu ke zpracování, využití a odstraňování odpadů tj. komplexního nakládání s odpady“ s dodavatelem, kterým je společnost Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření dodatku č. 6 Smlouvy o údržbě města uzavřené dne 29.06.2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, dle návrhu podmínek dodatku uvedeného v příloze č. 2 materiálu, předmětem dodatku je úprava cenového ujednání s účinností od 01.01.2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a dodatek k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku a smlouvy.

č. RM 335/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření dodatků k dohodám o pracovní činnosti s účinností od 01.01.2021 se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) uzavření dodatku k dohodě o pracovní činnosti s účinností od 01.01.2021 se členem Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří XXX, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,
- c) uzavření dohody o pracovní činnosti na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021, ve výši dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,
- d) uzavření dodatku k dohodě o provedení práce na pořizování videozáznamů včetně vlastního zpracování z jednání zastupitelstev Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.01.2021, ve výši dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,
- e) uzavření dodatku k dohodě o provedení práce na tlumočnickou a překladatelskou činnost s účinností od 01.01.2021, ve výši dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit dodatky k dohodám o pracovní činnosti dle schválené přílohy č. 1, dohodu o pracovní činnosti a dodatky k dohodám o provedení práce dle schválené přílohy č. 2 a č. 3 a

3. pověřuje

starostu podpisem těchto dodatků a dohod do 18.12.2020.

č. RM 336/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozpočet na rok 2021 příspěvkovým organizacím:

- 1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Zahradní 385, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.100,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
- 2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.200,00 tis. Kč
 - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
- 3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 699 78 883
 - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 5.300,00 tis. Kč

- b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
- a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 510,00 tis. Kč
- b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 003 68 636
- a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 5.600,00 tis. Kč
- b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit ředitelům příspěvkových organizací schválené usnesení do 20.12.2020 se žádostí o zpracování a předložení podrobného rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2021 na nákladové a výnosové účty,

3. ukládá

ředitelům příspěvkových organizací předložit podrobný rozpis schváleného rozpočtu na rok 2021 do 7 pracovních dnů od doručení usnesení na podatelnu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Radou města Kynšperk nad Ohří schválené rozpočty na rok 2021 na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

č. RM 337/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) **uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 10. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,21 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, *nar. XXX trvale bytem XXX* a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 10. 2021,**

b) **uzavření dodatku č. 3** k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 7. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti – garsoniéra s příslušenstvím o podlahové ploše 26,20 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří č. p. XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, *nar. XXX, trvale bytem XXX* a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 1. 2022**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 338/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny doručené žádosti o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 501, ulice Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří doručené do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy s žádným uchazečem a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. RM 339/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

podání žádosti pro poskytnutí dotace od Nadace ČEZ na akci „Psí hřiště Kynšperk nad Ohří“,

2. ukládá

majetkovému odboru zajistit podání žádosti o dotaci do termínu stanoveného výzvou a

3. pověřuje

starostu podpisem potřebných dokumentů pro podání žádosti předložených majetkovým odborem.

č. RM 340/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu akce „Obnova krovu a střešní krytiny městské brány č.p. 8/12, Dlouhá ul., Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) prodloužení termínu dokončení prací na akci „Obnova krovu a střešní krytiny městské brány č.p. 8/12, Dlouhá ul., Kynšperk nad Ohří“ do 31.03.2021,

b) zadání a realizaci víceprací, které vznikly v souvislosti s akcí „Obnova krovu a střešní krytiny městské brány č.p. 8/12, Dlouhá ul., Kynšperk nad Ohří“, v celkové hodnotě XXX Kč bez DPH a

3. pověřuje

starostu města podpisem objednávky víceprací.

č. RM 341/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo 63/2020 na realizaci investiční akce „Půdní vestavba M. Gorkého 562, Kynšperk nad Ohří“ s dodavatelem stavby, kterým je společnost Jaroslav Brousil, se sídlem Okružní 67, 357 09 Habartov, IČO 186 93 474. Předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, odstavec č. 8.2 Cena za provedení díla a článku 4. Doba plnění, odst. 4.3 Ukončení prací, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 342/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo 63/2020 na realizaci investiční akce „Oprava objektu Kamenictví, I. etapa“ s dodavatelem stavby, kterým je společnost Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556. Předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, odstavec č. 8.2 Cena za provedení díla a článku 4. Doba plnění, odst. 4.2.3 Ukončení prací, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 343/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 33/2020 na realizaci investiční akce „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská - Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“ s dodavatelem stavby, kterým je

společnost Druhá severočeská stavební společnost spol. s r.o., se sídlem č. p. 300, 431 63 Perštejn, IČO 44223242. Předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, odstavec č. 8.2 Cena za provedení díla, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 344/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH,

2. schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH mezi Městem a Telco Infrastructure, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO 08425817, DIČ CZ08425817 ve znění návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh smlouvy starostovi města do 31.12.2020, zveřejnit článek o této spolupráci do zpravodaje 1/2021 a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 345/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

a) informaci o zaslané cenové nabídce na pořízení projektové dokumentace pro akci „Rybník Sýkorák - odbahnění“ - kterou zpracovala společnost AQUION, s.r.o., IČO 491 01 340, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Osadní 324/12a, PSČ 17000 - rozsah a cena projektové dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) informaci o zaslané cenové nabídce na pořízení projektové dokumentace pro akci „Rybník Sýkorák - rekonstrukce hráze“ - kterou zpracovala společnost AQUION, s.r.o., IČO 491 01 340, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Osadní 324/12a, PSČ 17000 - rozsah a cena projektové dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh na zařazení akce „Rybník Sýkorák - odbahnění“ do plánu investic a oprav na rok 2021 a 2022.

č. RM 346/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) „Petici pro opravu příjezdové panelové komunikace“ podanou dne 02.12.2020 a evidovanou pod č. j. 04079/20 podanou XXX, XXX a podepsanou občany města Kynšperk nad Ohří, dle příloženého seznamu,
- b) žádost dopravní úpravy v okolí průjezdné komunikace v Kamenném Dvoře,

2. schvaluje

- a) odpověď na „Petici pro opravu příjezdové panelové komunikace“ podanou dne 02.12.2020 a evidovanou pod č. j. 04079/20 a způsob jejího vyřízení,
- b) odpověď na žádost o dopravní úpravy v okolí průjezdné komunikace v Kamenném Dvoře,

3. pověřuje

starostu města podpisem odpovědi na petici,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zaslat tuto odpověď na žádost o snížení rychlosti a odpověď na petici XXX a
- b) předložit odpověď na petici na vědomí Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří na nejbližším zasedání.

č. RM 347/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

termíny schůzí Rady města Kynšperk nad Ohří a zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro rok 2021 dle přílohy č. 1 materiálu.

č. RM 348/2020

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX o ukončení nájmu části pozemku p. č. 1347 k.ú. Kynšperk nad Ohří a žádost XXX o pronájem tohoto pozemku,

2. schvaluje

- a) dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nemovité věci – pozemku části p. č. 1347 k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře 300 m² ze dne 20.06.2016 uzavřené mezi městem a XXX, nar. XXX, nyní bytem XXX, ke dni 31.12.2020,
- b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² (zahrada č. 11) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,82 Kč/m²/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, za účelem užívání jako zahrada, rekreace,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelům,
- b) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a
- c) předložit dohodu o ukončení k podpisu starostovi města.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*