

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 13. ledna 2021

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 01/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

žádost jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, o navýšení finančních prostředků SOÚM na rok 2021 na základě navýšení minimální mzdy a s ní související zaručené mzdy o částku XXX Kč bez DPH (viz žádost, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení),

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zpracovat navýšení finančních prostředků do kapitoly místního hospodářství (SOÚM) na rok 2021 o částku XXX Kč bez DPH do rozpočtového opatření na rok 2021 a na navýšení zapojit finanční prostředky z minulých let a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zpracovat požadavek do plnění usnesení RM č. 329/2020 ze dne 02.12.2020.

### **č. RM 02/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 50,15 m<sup>2</sup>, v bytovém domě č. p. XXX, č. o. 33 ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

##### **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 50,15 m<sup>2</sup> včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX *za smluvní nájemné ve výši 72,26 Kč/m<sup>2</sup>*, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 2 roky,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## **č. RM 03/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2020 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,46 m<sup>2</sup>) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, *nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX* a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 3. 2022,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

#### **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

## **č. RM 04/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

- a) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017161 v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Dolní Pochlovice (SO), p.č. 47/3, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - zastoupené na základě plné moci spol. Stav-elektro s. r.o., IČO 26355639, se sídlem Vintířovská 1149, Chodov, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017002 v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Kynšperk (SO), p.č. 1347, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

### **č. RM 05/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

informace o činnostech na lesním majetku Města Kynšperk nad Ohří v roce 2020 - obstarávání lesního majetku Města Kynšperk nad Ohří zajišťují Loketské městské lesy s.r.o., IČO 252 13 342, se sídlem Dvory 31, 357 33 Loket v souladu se Smlouvou o poskytnutí služeb při správě majetku (zaevidováno pod č. 104/2010) ze dne 22. 12. 2009 vč. dodatku č. 1 podepsaného dne 29. 03. 2012 mezi objednavatelem Městem Kynšperk nad Ohří a obstaravatelem Loketskými městskými lesy s.r.o. - ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu.

### **č. RM 06/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

informaci o stavu zpracování projektové dokumentace „Oprava místní komunikace ulice Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“ a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit podpis dodatku č. 2, zajistit inženýrskou činnost a požádat o společné povolení.

### **č. RM 07/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost XXX o prodej nemovité věci – části pozemku p. č. 1510/2 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, odděleného z 1510/2 geometrickým plánem č. 1537-23/2020,

##### **2. schvaluje**

a) záměr prodeje nemovité věci – pozemku p. č. 1510/2 (zahrada) o výměře 1 073 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1510/5 (zahrada) o výměře 251 m<sup>2</sup>, oddělené z pozemků p. č. 1510/1 a 1510/2 geometrickým plánem č. 1537 -23/2020 vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však 155,00 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

b) záměr uzavřít dodatek č. 2 k smlouvě o nájmu ze dne 22.04.2009 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemků p. č. 1510/1 o výměře 740 m<sup>2</sup> a p. č. 1510/2 o výměře 1 296 m<sup>2</sup> (oba

zahrada) v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem rekreace, předmětem dodatku je změna předmětu nájmu – výměry pronajatého pozemku p. č. 1510/2 na 1073 m<sup>2</sup>

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) zajistit znalecký posudek a
- b) zveřejnit záměry na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

## **č. RM 08/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX o ukončení pachtovní smlouvy dohodou k 01.01.2021,

#### **2. schvaluje**

- a) dohodu o ukončení pachtovní smlouvy – zemědělského pachtu nemovité věci – pozemku p. č. 1395/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří o výměře 3 666 m<sup>2</sup> ze dne 20.12.2017 uzavřené mezi městem a XXX, nar. XXX, bytem XXX ke dni 31.01.2021,
- b) záměr pachtu resp. zemědělského pachtu nemovité věci – pozemku p. č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3 666 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku za cenu ve výši min. 0,215 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena za pacht pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, pro zemědělské účely,
- c) záměr pronájmu nemovité věci – pozemku p. č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3 666 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců za cenu ve výši min. 2,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, pro rekreační účely a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelům,
- b) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a
- c) předložit dohodu o ukončení k podpisu starostovi města.

## **č. RM 09/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX o pronájem části pozemku p. č. 1347 a XXX o pronájem části pozemku p. č. 1365,

## 2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o pronájmu nemovité věci – části pozemku **p. č. 1347** (trvalý travní porost) **o výměře 300 m<sup>2</sup>** (zahrada č. 11) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, za účelem užívání jako zahrada, rekreace s XXX, **nar. XXX, bytem XXX,**

b) uzavření smlouvy o pronájmu nemovité věci – části pozemku **p. č. 1365** (trvalý travní porost) **o výměře 274 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,82 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2020) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, za účelem užívání jako zahrada, rekreace s XXX, **nar. XXX, bytem XXX a**

## 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit nájemní smlouvy k podpisu starostovi města.

## č. RM 10/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

## 1. projednala

žádost XXX o prodej nemovitých věcí – pozemku ve vlastnictví města v lokalitě Třešňovka, k. ú. Kynšperk nad Ohří,

## 2. ruší usnesení č. RM 228/2020 ze dne 05.08.2020 a RM 291/2020 ze dne 21.10.2020

z důvodu neuhrazení kaucí žadateli na důkaz svého zájmu o uzavření smlouvy,

## 3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

a ) **Změnu č. 1** - Zásad pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří, která spočívá ve změně znění bodu č. 6 těchto zásad, nové znění zásad s aplikovanou změnou jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení,

b) **prodej nemovité věci – pozemku** v lokalitě Třešňovka p. č. 938/16 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za navrhovanou kupní cenu XXXKč bez DPH tj. **XXXXKč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX do SJM a

## 4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města po úhradě kauce.

**č. RM 11/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. stanovuje**

s účinností od 01.01.2021 platy ředitelům příspěvkových organizací: Základní školy paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, Základní umělecké školy paní Bc. Aleně Konečné, DiS., Mateřské školy Zahradní paní Ivě Jirsové, Mateřské školy Kynšperk U Pivovaru paní Mgr. Martině Trnkové, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

**2. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit platové výměry dle schválené přílohy a

**3. pověřuje**

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací do 15.01.2021.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*