

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 27. ledna 2021

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 12/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020,

#### **2. schvaluje**

výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

#### **3. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru zveřejnit výroční zprávu na internetových stránkách města Kynšperk nad Ohří a úřední desce, a to nejpozději do 29.01.2021.

### **č. RM 13/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

pro školní rok 2021/2022 povolení výjimky z počtu dětí ve třídách **Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367/3, okres Sokolov, příspěvková organizace**, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří a **Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace**, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří na základě ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) do 4 dětí na každou třídu, tzn. do 28 dětí na každou třídu mateřské školy za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví a

#### **2. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení ředitelkám škol v termínu do 05.02.2021.

### **č. RM 14/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **bere na vědomí**

podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021 dne 19.01.2021.

**č. RM 15/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

podání žádosti pro poskytnutí dotace od MPSV ČR z programu „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“ v dotační oblasti „Obec přátelská seniorům“,

**2. ukládá**

majetkovému odboru zajistit podání žádosti o dotaci do termínu stanoveného výzvou a

**3. pověřuje**

starostu podpisem potřebných dokumentů pro podání žádosti předložených majetkovým odborem.

**č. RM 16/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX ve vlastnictví města na adrese XXX doručené před zahájením schůze rady města,

**2. schvaluje**

**uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX**, ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; garsoniéra o celkové podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup> se XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši 42,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které může být navyšováno indexem růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

**4. pověřuje**

starostu podpisem nájemní smlouvy.

**č. RM 17/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

**uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě** uzavřené dne 31. 3. 2017 **na pronájem bytu č. XXX** (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m<sup>2</sup>) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský

kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31. 3. 2022,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

**3. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. RM 18/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 smlouvy o odstranění odpadů uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712, za podmínek návrhu dodatku č. 6 uvedeného v příloze materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku.

**č. RM 19/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ASEKOL a.s. se sídlem Praha 12, Modřany, Československého exilu 2062/8, IČ: 27373231, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 20/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci při likvidaci odpadů mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností EKO-PF s.r.o. se sídlem Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora, IČ: 62525816, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 21/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému ELTMA mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ELT Management Company Czech Republic s.r.o., se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, IČO: 04684010, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze materiálu,

**2. bere na vědomí**

informaci o třídění kovových obalů do žlutých nádob na plast a nápojový karton ve městě,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 22/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou přípojka vody a kanalizace, které jsou součástí stavby „Novostavba RD, ul. Jiráskova - p.p.č. 428 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelkou (investorkou stavby) XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**2. souhlasí**

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 43, 410/1 a 410/3 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba RD, ul. Jiráskova - p.p.č. 428 k.ú. Kynšperk nad Ohří“, včetně provedení vstupu, sjezdu, suchého stání, přípojek IS, oplocení a gabionové opěrné stěny“, která bude

prováděna na pozemcích parc. č. 428 (RD), 43 (sjezd), 410/1 a 410/3 (přípojky vody a kanalizace). Souhlas se vydává XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

## **č. RM 23/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

jako vlastník pozemků parc. č. 62, 459/1 a 541/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupy a prováděnými pracemi za účelem oprav havárií vodovodů. Souhlas se vydává společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (*společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

## **č. RM 24/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o spolupráci s pobočným spolkem Český svaz ochránců přírody KYNŠPERSKO, se sídlem Nádražní 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 05076714 zastoupený předsedkyní spolku XXX,

#### **2. souhlasí**

jako vlastník nemovitých věcí - pozemků p. č. 11/1 k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří se realizací I. Etapy projektu „VÝSADBA ZELENĚ NA POZEMCÍCH MĚSTA V K. Ú. DOLNÍ POCHLOVICE A K. Ú. LIBOC“ za podmínky, že projekt bude podpořen finančními prostředky z rozpočtu EU nebo ČR. Souhlas se vydává pobočnému spolku Český svaz ochránců přírody KYNŠPERSKO, se sídlem Nádražní 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 05076714 zastoupený předsedkyní spolku XXX a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení spolku.

**č. RM 25/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

informaci o průběhu prací na opravě budovy Městské branky č.p. 8 a přilehlé budovy č.p. 9 v ulici Dlouhá, Kynšperk nad Ohří,

**2. souhlasí**

se zněním žádosti o kontrolu stavebně technického stavu sousední budovy Dlouhá č.p. 88, Kynšperk nad Ohří příslušným stavebním úřadem, která je přílohou č.1 tohoto usnesení,

**3. pověřuje**

starostu města podpisem žádosti a

**4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zaslat žádost místně příslušnému stavebnímu úřadu – Odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, Kynšperk nad Ohří do 05.02.2021.

**č. RM 26/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

návrh „**Dohody o náhradě důlní škody a vzdání se práva na náhradu škody na části pozemku**“, jejímž předmětem je náhrada škody na hmotném majetku – na nemovité věci části pozemku p. č. 1510/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, která vznikla v důsledku činnosti právního předchůdce povinného - Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec a kterou lze označit za důlní škodu, uvedený v příloze č. 1 tohoto materiálu a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit aktualizaci ocenění poškozeného pozemku cenou v místě a čase obvyklou a následně opakovaně předložit dohodu o náhradě důlní škody orgánům obce.

**č. RM 27/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

informaci o nutnosti provedení geotechnického průzkumu pro potřeby dokončení projektové dokumentace „Rekonstrukce mostu Na Hrázi“ a cenové nabídky na provedení geotechnického průzkumu pro staticky správné založení mostního objektu vzhledem k zemnímu prostředí v místě založení mostu a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru odložit realizaci projektové přípravy pro realizaci akce „Rekonstrukce mostu Na Hrázi“ z důvodu finanční náročnosti a přeložit její zařazení do plánu investic a oprav v následujících letech.

**č. RM 28/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**bere na vědomí**

výsledek statického posouzení proveditelnosti akce „Nástavba stávající MŠ v ulici U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“ zpracované Ing. Zbyňkem Pouzarem ze dne 08.12.2020, které je přílohou tohoto materiálu.

**č. RM 29/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

informaci předloženou Městskou policií Kynšperk nad Ohří o stavu dopravní situace ve městě Kynšperk nad Ohří a návrh na zjednosměrnění vybraných ulic,

**2. schvaluje**

návrh rozdělení provedení změn v místní úpravě provozu na vybraných komunikacích do tří etap:

I. etapa – okruh ulic okolo hasičské zbrojnice a ulice ve „starém městě“ - Maxima Gorkého, Mistra Jana Husa, Zámečnická, Dlouhá, Petra Bezruče, Na Příkopech, Zámecký vrch, Zámecká, Strmá, náměstí Míru

II. etapa – ulice kolem SNP – Mládeže, Jana Nerudy, Zahradní, Jana Žižky, Svatopluka Čecha

III. etapa – zbývající ulice – Jiráskova, V. B. Třebízského, Pod Hřbitovem, část ulice K. Havlíčka Borovského, U Tavírny, Pobřežní, Nádražní a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit návrh změny místní úpravy provozu DI Policie ČR a po schválení příslušnými orgány (DI Policie ČR a Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov) realizovat I. etapu změny místní úpravy provozu v průběhu roku 2021.

**č. RM 30/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost o uzavření smlouvy o nájmu pozemku doručenou do doby jednání, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 5 v ulici Zámečnická, na části pozemku p. č. 20/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

**2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 5 v ulici Zámečnická, mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 5 v ulici Zámečnická, na části pozemku p. č. 20/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvu o nájmu pozemku se zájemcem a

### **4. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

## **č. RM 31/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **bere na vědomí**

informaci o výsledku provedeného odborného posudku (studie) „Zdroj pitné vody - Kynšperk nad Ohří, část Štědrá“, který zpracovala společnost KV engineering spol. s r.o., IČO 453 55 142, se sídlem Závodu míru 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary - rozsah, proveditelnost a výše investičních nákladů na jednotlivé varianty jsou uvedeny v souhrnu, příloze č. 1 tohoto materiálu.

## **č. RM 32/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

- a) žádost XXX o změnu usnesení o prodeji pozemku p. č. 938/11 k.ú. Kynšperk nad Ohří,
- b) žádost XXX o prodej pozemku p. č. 938/11 k.ú. Kynšperk nad Ohří,

#### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

##### **a) projednat**

žádost XXX o změnu usnesení o prodeji pozemku p. č. 938/11 k.ú. Kynšperk nad Ohří,

##### **b) schválit**

- 1. revokaci usnesení č. ZM 20/2020 ze dne 10.06.2020 tak, že ruší část usnesení č. ZM 20/2020 ze dne 10.06.2020 bod 2. a), jehož předmětem bylo schválení prodeje nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/11 (zahradu) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelkou XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, bez náhrady,
- 2. neuplatnění smluvní pokuty dle bodu 16. Zásad pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka schválených dne 20.06.2018 usnesením č. ZM 23/2018 ve výši 10 % minimální kupní ceny nemovité věci – pozemku p. č. 938/11 k.ú. Kynšperk nad Ohří stanovené v záměru prodeje, tj. XXX vůči vybranému kupujícímu XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

##### **c) rozhodnout**

v souladu s bodem 17. Zásad pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka schválených dne 20.06.2018 usnesením č. ZM 23/2018 o vrácení složené kauce ve výši XXXKč žadatelce o koupi nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/11 (zahradu) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a



### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

#### **č. RM 33/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **revokuje**

část usnesení č. RM 334/2020 bod č. 1 a) – oprava zřejmých nesprávností přílohy č. 1. materiálu č. 06 – „Návrh smlouvy“.

#### **č. RM 34/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

s prodloužením podnájemní smlouvy uzavřené dne 22. 12. 2016 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání v objektu technického vybavení, který je součástí pozemku p. č. 1195/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o podlahové ploše 350,6 m<sup>2</sup> (prostor bývalé uhelny) v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556 a *Jiřím Vydrou, se sídlem Staré náměstí 315/6, 357 51, Kynšperk nad Ohří, IČO 64847055*, za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti Správa majetku spol. s r. o. a žadateli.

#### **č. RM 35/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX o uzavření pachtovní smlouvy na zemědělský pacht k pozemku p. č. 1561/2 a změnu pachtu pozemku 1561/5 vše k.ú. Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

a) záměr pachtu resp. zemědělského pachtu nemovité věci – části pozemku p. č. 1561/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku za cenu ve výši min. 0,247 Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena za pacht pozemků - stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, pro zemědělské účely,

b) záměr uzavřít dodatek č. 1 k smlouvě o pachtu uzavřené dne 03.10.2019 s XXX, XXX,XXX od 1. 1. 2020, předmětem dodatku bude změna – snížení výměry propachtovaného pozemku p. č. 1561/5 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u

Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, o 3 023 m<sup>2</sup> nově bude propachtována část o výměře 2 670 m<sup>2</sup>,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli,
- b) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*