

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 24. února 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 49/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2021 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se snižují o 278,00 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 12.480,05 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 69.922,00 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 105.915,05 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 12.758,05 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 35.993,05 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 50/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o provedených fyzických inventarizacích k 31.10.2020 u organizačních složek města, městského úřadu a města samotného,

2. schvaluje

vyřazení navrženého majetku z majetku organizačních složek města, městského úřadu a města formou fyzické likvidace. Jedná se o majetek, který je neupotřebitelný, nefunkční a neplní svůj účel dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

3. ukládá

odpovědným pracovníkům organizačních složek města a městského úřadu předat protokol o provedené likvidaci na finanční odbor městského úřadu do 30.04.2021.

č. RM 51/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o dokladové inventarizaci provedené k 31.12.2020.

č. RM 52/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) **vyhlášení programu** pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje,
- b) **pravidla pro příjem a hodnocení žádostí, poskytnutí a finanční vypořádání dotace** z rozpočtu Karlovarského kraje dotačního programu na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje,

2. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

č. RM 53/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) **dohodu o ukončení nájmu** k bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 44,25 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **ke dni 31. 3. 2021**, s nájemcem Věznice Kynšperk nad Ohří, se sídlem Zlatá čp. 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří,
- b) v souladu s čl. VIII. Bod 2. Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří, výjimku z článku II. Bod 1 - **nezveřejnění nabídky** pronájmu bytu na úřední desce,
- c) **výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“** z čl. V. bodu 1 a) - měsíční příjem samostatně žijící osoby přesahuje za dané období 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy a bod 6 – osoba splňuje věková kritéria v době uzavření nájemní smlouvy,
- d) **uzavření nájemní smlouvy** k bytu číslo XXX, v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 44,25 m² s XXX, nar. XXX trvale bytem XXX **za smluvní nájemné ve výši 72,26 Kč/m²**, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 1 rok, za podmínky úhrady kauce před podpisem smlouvy o nájmu bytu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k příslušným úkonům a

3. pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení nájmu a nájemní smlouvy.

č. RM 54/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 3. 2017 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 46,00 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, ***nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX*** a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 3. 2024,**

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 2018 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX*** a městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 1. 2023,**

c) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 4. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,00 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, ***nar. XXX, trvale bytem XXX*** a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 2. 4. 2023,**

d) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 8. 2018 na pronájem bytu č. XXX (garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, ***mezi XXX nar. XXX, trvale bytem XXX*** a městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 1. 2023,**

e) uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 5. 2016 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 46,50 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavěná plocha a

nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, ***nar. XXX trvale bytem XXX*** a městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 12. 2022,**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 55/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na stavební práce na akci „Stavební úpravy v J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě odstoupení vítězného uchazeče z výběrového řízení zadat plnění této veřejné zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky „Stavební úpravy v J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“ s vítězným uchazečem STAMOZA, společnost s ručením omezeným, Vrázova 2429/7, 350 02 Cheb, IČ 453 58 800, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 2015 za cenu části A XXX části B XXX celkem XXX. Pokud vítězný uchazeč odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru postupovat v souladu s právními předpisy a po uplynutí lhůt předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

a) starostu podpisem smlouvy o dílo,

b) vedoucí majetkového odboru Ing. Kateřinu Jílkovou rozhodovat a jednat ohledně případných změn závazku ze smlouvy v hodnotě až do výše 25 % ceny díla bez DPH.

č. RM 56/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na dodávku „Zajištění svozu a odstranění biologicky rozložitelného komunálního odpadu 2021-2024, včetně pronájmu sběrných nádob“ se společností FCC Česká republika, s.r.o., IČO 45809712, se sídlem Praha 8, Ďáblická 791/89, 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401 za cenu XXX. Návrh smlouvy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o dílo k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy po schválení rozpočtové změny č.1 zastupitelstvem města.

č. RM 57/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby,

b) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016877/VB/1,

obě v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Kynšperk (SO), p.č. 910, kNN“ - připojení nového odběrného místa (pozemek parc. č. 910/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří - XXX a XXX, oba bytem XXX mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhů smluv uvedených v přílohách č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 810 a 1196/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk (SO), p.č. 910, kNN“ - připojení nového odběrného místa (pozemek parc. č. 910/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří - XXX a XXX, oba bytem XXX), která bude prováděna na pozemku parc. č. 788/1. k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 58/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemků parc. č. 173/1, 634/4 a 788/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu

vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupy a prováděnými pracemi za účelem oprav havárií vodovodů. Souhlas se vydává společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (*společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 59/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k smlouvě o nájmu ze dne 22.04.2009 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemků p. č. 1510/1 o výměře 740 m² a p. č. 1510/2 o výměře 1 296 m² (oba zahrada) v obci a k.ú. Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem rekreace, předmětem dodatku je změna předmětu nájmu – výměry pronajatého pozemku p. č. 1510/2 na 1073 m² a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit dodatek č. 2 k podpisu starostovi města.

č. RM 60/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX o prodej nemovitých věcí – pozemku ve vlastnictví města v lokalitě Třešňovka, k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/2 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města po úhradě kaucí.

č. RM 61/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

bere na vědomí

oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o přerušení provozu mateřské školy dne 08.03.2021 z důvodu plánovaného přerušení dodávky elektřiny.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“