

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 10. března 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 62/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

účetní závěrku za rok 2020 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2020) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, těmto městem zřízeným příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledky hospodaření k 31.12.2020 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 20.03.2021.

č. RM 63/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 do Rezervního fondu a Fondu odměn ve výších uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,

4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 20.03.2021.

č. RM 64/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo s panem Petrem Troníčkem, Do Zátíší 24, 350 02 Cheb, IČO 468 27 765, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, kdy předmětem smlouvy je výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů v roce 2021 a

2. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy do 31.03.2021.

č. RM 65/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 83/2018 na sazbu a výrobu periodika „**Kynšperský zpravodaj**“ se společností AZUS Březová s.r.o., U Pádelny 88, 357 03 Svatava IČO 25226207. Předmětem dodatku je změna znění článku 2.1 - barevnost vnitřních 6 stran a cena za provedení díla v článku 4.1, ostatní body smlouvy zůstávají beze změny,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru přesunout finanční prostředky v kapitole kultura v souvislosti s uzavřením dodatku a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 66/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru za 120 a více dobrovolných bezplatných odběrů krve občanovi města Kynšperk nad Ohří panu XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX za více než 120 odběrů (Zlatý kříž 2. třídy) ve výši 3.000,00 Kč a

2. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého daru, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 67/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh ředitele obecně prospěšné společnosti Pomoc v nouzi o. p. s. na ukončení smlouvy o nájmu prostor, které nejsou bytem v objektu č. p. 386 ul. Chebská, Kynšperk nad Ohří

2. schvaluje

a) ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání umístěného v objektu č. p. 386 (občanské vybavení), který je součástí pozemku p. č. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 30. 5. 2014 mezi organizací Pomoc v nouzi o. p. s., se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, IČO 27991997, vedená u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou O 114, zastoupenou ředitelem organizace a Městem Kynšperk nad Ohří, dohodou ke dni 30.04.2021,

b) záměr nájmu prostoru sloužícího k podnikání umístěného v objektu č. p. 386 (občanské vybavení), který je součástí pozemku p. č. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří o podlahové ploše 175,53m² v prvním podlaží objektu za cenu min. XXX/měsíc bez DPH,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a správci nemovitostí a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města na dobu neméně 15 dnů,

4. pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení.

č. RM 68/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) **uzavření dodatku č. 3** k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 2018 na pronájem bytu č. X (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 49,27 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XX, který stojí na pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi *paní XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX* a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 7. 2022,**

b) **uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 3. 2017 na pronájem bytu č. X (2 +1 s celkovou podlahovou plochou 65,44 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č.

p. XXX, v ulici XXX, č. o. X, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi **panem XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 3. 2024,**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků,

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 69/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

a) **vyhlášení programu** pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí,

b) **pravidla pro příjem a hodnocení žádostí, poskytnutí a finanční vypořádání dotace** z rozpočtu Karlovarského kraje dotačního programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí,

2. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci **Zpracování projektové dokumentace „Oprava objektu Městské branky č. p. 8 a 9, Kynšperk nad Ohří“** z programu na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu podkladů potřebných k podání žádosti a podat žádost v řádném termínu.

č. RM 70/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016455VB1 v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Kynšperk (SO), Na Hrázi, 1345/6, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhů smluv uvedených v přílohách č. 1 tohoto materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 71/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s poskytnutím slevy na využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města paní XXX XXX, IČO: 10050051, se sídlem XXX XXX, ve výši 50% za rok 2020, t.j. XXX Kč, podle uzavřené smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu č. 52/016 ze dne 15.04.2016, na základě žádosti a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce

č. RM 72/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

využití části pozemku p.č.1220/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří – plocha v Areálu zdraví Kynšperk nad Ohří, jako dočasnou odstavnou plochu pro parkování vozidel obyvatel a majitelů vozidel z ulice J. K. Tyla, po dobu trvání stavby „Kynšperk nad Ohří, ulice J.K.Tyla; oprava místní komunikace“,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit včasné seznámení občanů s tímto záměrem alespoň 14 dnů před zahájením stavby a to vývěsem na vchodových dveřích obytných domů, u rodinných domů vhozením do schránky a na webových stránkách města.

č. RM 73/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení stavby a o poplatku za omezené užívání pozemku a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), Jiráskova, p.č. 428, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (dodavatelem) stavby společností E PLUS spol. s r.o., IČO 453 53 182, se sídlem č.p. 131, 360 01 Pila /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 2466 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) s krátkodobým uzavřením místních komunikací (vč. plánované objízdné trasy) a pořádáním průvodu při Oslovách osvobození dne 6. května 2021 od 15:45 do 16:30 hod. na pozemcích parc. č. 4/1, 17/1, 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 173/1, 191/1, 1077, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště

Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 123/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří, v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Přípojka plynu pro budovu na p.č. 7/4, k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří“ - připojení nového odběrného místa (pozemek parc. č. 7/4, k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří - ezoocentrum s.r.o.), která bude prováděna na pozemcích parc. č. 7/1 a 123/2 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává panu XXX XXX (narozenému dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 74/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 03.10.2019 *s panem XXX XX, IČO XXX, XXX* od 1. 1. 2020, předmětem dodatku je změna – snížení výměry propachtovaného pozemku p. č. 1561/5 a pacht nemovité věci – části pozemku p. č. 1561/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 400 m² oba v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku za cenu ve výši min. 0,247 Kč/m²/rok (cena za pacht pozemků - stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace, pro zemědělské účely,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit dodatek starostovi k podpisu.

č. RM 75/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX XXX o pronájem části pozemku p. č. 1017/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1017/1 (ostatní plocha, neplodná) o výměře cca 100 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,85 Kč/m²/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem rekreace a chov drůbeže,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů před projednáním rady města.

č. RM 76/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkové ceny uchazeče na akci „Obnova bikecentra v Areálu zdraví Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

- a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky,
- b) uzavření smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky s vítězným uchazečem – Tomáš Brožík, Palackého 485, Dobřany 334 41, IČ 755 58 858, na akci „Obnova bikecentra v Areálu zdraví Kynšperk nad Ohří“ za cenu dle cenové nabídky tj. XXX Kč bez DPH, XXX Kč s DPH, dle návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze materiálu č. 3,

3. ukládá

- a) majetkovému odboru učinit kroky k ukončení výběrového řízení do 30. 03. 2021 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města,
- b) předložit návrh na položkovou změnu rozpočtu na rok 2021 v souvislosti s navýšením částky na realizaci uvedené akce,

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo.

č. RM 77/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen uchazečů na služby „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP v rámci akce Stavební úpravy J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

zadání zakázky vítězi výběrového řízení, kterým je Jiří Hoika, IČO 432 85 12, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 48, Cheb za cenu dle cenové nabídky XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně DPH (cena za činnosti za předpokládanou dobu plnění 10 měsíců)

3. ukládá

majetkovému odboru učinit kroky k ukončení výběrového řízení do 30. 03. 2021 a předložit objednávku k podpisu starostovi města,

4. pověřuje

starostu podpisem objednávky (smlouvy o dílo).

č. RM 78/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je město Kynšperk nad Ohří, souhlas k přijetí nepeněžitých darů v souvislosti s přijatými opatřeními proti šíření nákazy SARS-CoV-2. Jedná se o nepeněžitý dary jako ochranné nebo zdravotní pomůcky a testovací sady, kde dárcem je orgán veřejné moci, územní samosprávný celek nebo jimi zřízené organizace,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení řediteli příspěvkové organizace.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*