

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 24. března 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 79/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2021 doplněné rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navyšují o 3.268,51 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 12.480,05 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 73.468,51 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 105.915,05 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 9.211,54 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 32.446,54 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 80/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Závěrečný účet města Kynšperk nad Ohří včetně zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2020, výsledek hospodaření za rok 2020 a Účetní závěrku za rok 2020 a

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2020, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

- a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:

Příjmy po konsolidaci ve výši	98.751.644,09 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši	80.282.261,07 Kč
Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši	18.469.383,02 Kč
- b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat na nerozděleném zisku ve výši 767.169,09 Kč
- c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši 220.427,37 Kč,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Účetní závěrku za rok 2020 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2020) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města nejméně 15 dnů před zahájením jeho projednávání na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 14.04.2021 a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. RM 81/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

strategický plán rozvoje Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří na období let 2021-2025, vypracovaný ředitelkou školy, a který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 82/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí

v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s ředitelkami mateřských škol, které zřizuje město Kynšperk nad Ohří, jejich návrh na přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci 2021 a srpnu 2021, který stanovily v tomto rozsahu:

Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385

Přerušení provozu

od 01.07.2021 do 31.07.2021

Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367

Přerušení provozu

od 01.08.2021 do 31.08.2021

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 31.03.2021.

č. RM 83/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši XXX Kč spolku Potravinová banka Karlovarského kraje z. s., se sídlem Merklínská 15, Sedlec , 360 10 Karlovy Vary, IČO 041 21

538, zapsanému ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. L 7289, zastoupeného p. Milanem Hlouškem, ředitelem, na výdaje související s veřejně prospěšnou činností uvedeného spolku a uzavření darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. pověřuje

starostu města podpisem předmětné darovací smlouvy do 07.04.2021 a

3. ukládá

finančnímu odboru Městského úřadu Kynšperk nad Ohří zajistit předání peněžitého daru dle předmětné darovací smlouvy.

č. RM 84/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 10. 2018 na pronájem **bytu č. 2** (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,27 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **panem XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité **do 30. 4. 2022,**

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 1. 2020 na pronájem **bytu č. 3** v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. X, který stojí na pozemku parcelní číslo 269 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **panem XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání **nové doby nájmu určité na 6 měsíců, tj. do 30. 10. 2021.**

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 14. 10. 2019 na pronájem **bytu č. 8** (garsoniéra s celkovou plochou 26,2 m²) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. X, která je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **panem XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité **do 30. 4. 2022,**

d) uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 18. 11. 2019 na pronájem **bytu č. 14** v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. X, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **panem XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem by bylo sjednání nové doby nájmu určité **do 31. 10. 2021,**

e) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 3. 2016 na pronájem bytu č. 10 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,64 m²), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité **do 31. 3. 2022,****

f) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 6. 2019 na pronájem bytu č. 14 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,10 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **paní XXX XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu **do 20. 6. 2022,****

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- čl. VI bod 1. písm. a) – *byt lze pronajmout zpravidla osobám, které ze zdravotních důvodů či z důvodu pokročilého věku vyžadují poskytování pečovatelské služby*, **a uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 10. 2019 na pronájem bytu **č. 14** (2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,10 m²) v bytovém domě v městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; mezi panem **XXX XXX, nar. XXX trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30. 4. 2022,**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 85/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX XXX o prominutí nájemného nebytového prostoru ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří z důvodu dočasné platební neschopnosti vzniklé v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2,

2. schvaluje

poskytnutí slevy z nájmu za období 01/201 až 03/2021 ve výši XXX Kč paní XXX XXX, IČO 663 55 630, trvale bytem XXX, na základě uzavřené smlouvy ze dne 10. 10. 2016 o nájmu nebytového prostoru na adrese nám. 5. května 191/6, Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce

č. RM 86/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výpověď smlouvy „Potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru“ uzavřené se s autorizovanou obalovou společností REMA Systém, a.s., IČ: 645 10 263, se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ 140 00,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat společnosti REMA Systém, a.s. výpověď smlouvy a

3. pověřuje

starostu podpisem výpovědi smlouvy Potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru.

č. RM 87/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s poskytnutím slevy na využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města za I. čtvrtletí roku 2021 Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace, IČO: 750 59 151, se sídlem Sokolov, Žákovská 716, PSČ 356 01 dle uzavřené smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu č. 80/016 ze dne 01.04.2016 a se zrušením účetního předpisu č. 2021000055 vystavené na částku XXX Kč včetně DPH, na základě žádosti z důvodu uzavření školy v souvislosti s mimořádnými opatřeními vlády proti šíření nákazy virem SARS CoV-2, a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 88/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) odstoupení vybraného uchazeče z výběrového řízení společností STAMOZA, společnost s ručením omezeným.
- b) hodnocení výběrové komise dalších nabídek v pořadí na akci „Stavební úpravy v J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

- a) jmenování hodnotící komise ve složení dle přílohy č. 8,
- b) vyloučení uchazeče společnosti Ekoinvest Sokolov spol. s r. o. dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,

- c) zadání zakázky vybranému uchazeči za cenu dle podané nabídky, části A (vodohospodářská část) XXX Kč bez DPH a části B (část stavební – komunikace) XXX Kč bez DPH, celkem XXX bez DPH,
- d) uzavření smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky „Stavební úpravy v J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“ s vítězným uchazečem STRABAG a. s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 608 37 744, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7634 na zhotovení díla části A (vodohospodářská část) XXX Kč bez DPH a části B (část stavební – komunikace) XXX Kč bez DPH, celkem XXX bez DPH, dle návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,
- e) finanční příslib ve výši XXX Kč na dofinancování akce „Stavební úpravy v J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“, který může být realizován v případě zamítavého rozhodnutí poskytovatele dotace na uvedenou akci,

3. ukládá

majetkovému odboru postupovat v souladu s právními předpisy a po uplynutí lhůt předložit smlouvu k podpisu starostovi města,

4. pověřuje

- a) starostu procesními úkony spojenými se zadáním této veřejné zakázky a podpisem smlouvy o dílo,
- b) vedoucí majetkového odboru Ing. Kateřinu Jílkovou operativně rozhodovat a jednat o případných změnách v provedení díla až do výše 10% ceny díla bez DPH, tyto změny budou obsahem dodatku SOD a budou předloženy radě města v průběhu díla, případně po jeho ukončení.

č. RM 89/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkové ceny uchazeče na akci „Revitalizace zeleně – Kynšperk nad Ohří“

2. schvaluje

- a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky,
- b) uzavření smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky s vítězným uchazečem – KHL EKO, a. s. Červený Hrádek 10, Jirkov 431 11, IČ 261 60 277, B 1944 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, za cenu dle cenové nabídky XXX bez DPH tj. XXX Kč včetně DPH,

3. ukládá

majetkovému odboru učinit kroky k ukončení výběrového řízení do 15. 4. 2021 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města,

4. pověřuje

starostu veškerými úkony vedoucí k zadání veřejné zakázky a podpisem smlouvy o dílo.

č. RM 90/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu PERSEUS 04 na p.p.č. 938/15, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně stavby skladu s dílnou, provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby) paní XXX XXX (narozenou dne XXX) a panem XXX XXX (narozeným dne XXX) oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 938/1, 938/14 a 938/16 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba rodinného domu PERSEUS 04 na p.p.č. 938/15, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně stavby skladu s dílnou, provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/15 a 938/1 (sjezd) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává paní XXX XXX (narozené dne XXX) a panu XXX XXX (narozenému dne XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

c) jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 94/4, 165 v katastrálním území Dolní Pochlovice v obci Kynšperk nad Ohří a pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Dolní Pochlovice (SO), vVN - rekonstrukce vedení 22 kV (ev. č. stavby IE-12-000 7681 a IE-12-000 7829)“ (rekonstrukce vzdušného vedení, uložení kotevních izolátorů, včetně opěrných bodů a oprava DTS /Dolní Pochlovice/) a s umístěním přechodného dopravního značení. Souhlas se vydává společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 91/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX XXX o prodej nemovitých věcí – pozemku ve vlastnictví města v lokalitě Třešňovka, k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/15 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelkou paní **XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX** do výlučného vlastnictví,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města po úhradě kauce.

č. RM 92/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) vyhlášení soutěže „Náš evropský projekt“,
- b) pravidla pro zúčastnění v soutěži „Náš evropský projekt“

2. schvaluje

přihlášení města Kynšperk nad Ohří s projektem „Revitalizace a obnova veřejných prostranství v Kynšperku nad Ohří“ do soutěže „Náš evropský projekt“,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit přípravu přihlášky a její podání v řádném termínu.

č. RM 93/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Výstavba rodinného domu - JURA na p.p.č. 1252/28 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu, prodloužení vodovodního řadu a odkanalizování, provedení přípojek IS a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelkou (investorkou stavby) paní Mgr. XXX XXX (narozenou dne XXX), bytem XXX- ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1555/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Výstavba rodinného domu - JURA na p.p.č. 1252/28 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu, prodloužení vodovodního řadu a odkanalizování, provedení přípojek IS a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1252/27, 1252/28, 1253/4 (sjezd, vodovod, kanalizace a přípojky IS) a 1556 (vodovod a kanalizace) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává paní Mgr. XXX XXX (narozené dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*