

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 07. dubna 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 94/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem nám. Míru 230, 356 01 Sokolov, IČO 279 62 008, zastoupenou Ing. XXX, ředitelkou, na finanční podporu akce „Čištění řeky Ohře 2021“ a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 15.04.2021.

č. RM 95/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. nepřijímá

nepotřebný majetek do majetku města,

3. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, příspěvková organizace, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

4. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 96/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. nepřijímá

nepotřebný majetek do majetku města,

3. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

4. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 97/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČO 61383198, zapsaný pod spisovou značkou L 5966 vedenou u Městského soudu v Praze, na podporu krizové linky 116 111 na pomoc dětem a mladým lidem v krizových situacích a

2. pověřuje

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení předsedovi představenstva do 30.04.2021.

č. RM 98/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

Předkládá Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří aby:

1. projednalo:

návrh opatření obecné povahy, vypracované po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří, které se konalo dne 18.09.2018, pořizovatelem územního plánu p. Petrem Šanderou,

2. konstatovalo ověření:

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří, není v rozporu s Politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

3. rozhodlo:

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy,

4. vydalo:

Změnu č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy,

5.uložilo:

starostovi obce zajistit v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejnění opatření obecné povahy na úřední desce města.

č. RM 99/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s poskytnutím slevy na využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města panu XXX, IČO: XXX, se sídlem XXX, ve výši 50 % za rok 2020, t.j. XXX Kč, podle uzavřené smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu č. 21/2020 ze dne 18.02.2020, na základě žádosti z důvodu uzavření své prodejny v souvislosti s mimořádnými opatřeními vlády proti šíření nákazy virem SARS CoV-2, a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 100/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu „Kynšperk nad Ohří, ul. M.Gorkého č.p. 562, půdní vestavba a stavební úpravy objektu“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 09.04.2021 a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 101/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) výzvu Karlovarského kraje k sdělení záměru města na využití objektu č. p. 496 ul. Mládeže,
- b) projektový záměr na „Změna užívání objektu č. p. 496 ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří na malometrážní byty“ uvedeného v příloze č. 1. materiálu,

2. schvaluje

- a) návrh kupní ceny stavby občanského vybavení č. p. 496 (*adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496*), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m², pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m² a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m², vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory ve výši maximálně 5% ceny v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 20-6221,
- b) návrh závazku proinvestování zbylých 95% stanovené ceny do 5 let od nabytí nemovitých věcí uvedených v usnesení rady města,
- c) projektový záměr „Změna užívání objektu č. p. 496 ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří na malometrážní byty pro určené sociální skupiny obyvatel, zejména seniory a občany se sníženou schopností pohybu a orientace“,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení Rady města Karlovarskému kraji, Krajskému úřadu – majetkový odbor a

4. pověřuje

starostu města dalším jednáním ohledně nabytí

č. RM 102/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. projednat

informaci o vydání registrace akce a stanovení výše finanční podpory od Ministerstva vnitra ČR na akci „Kynšperk nad Ohří – Dopravní automobil“ v celkové výši max. XXX Kč,

2. schválit

závazek Města Kynšperk nad Ohří k dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění „Kynšperk nad Ohří – Dopravní automobil“ a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 103/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18.6.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a o stavu majetku společnosti,
 - b) projednání účetní závěrky společnosti k 31.12.2020,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020,
 - d) projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020,
 - e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - f) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
 - g) projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
 - h) rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
 - i) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
 - j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města (obce) a

2. uložit mu, aby za město (obec) jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
- o projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volbě nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- o rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka paní Jana Tomsová / 2. místostarosta pan Marek Matoušek.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 14.04.2021

č. RM 104/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou „FTTH Kynšperk nad Ohří - optická infrastruktura v centru města“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 318836 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník pozemků parc. č. 1359/3, 1566, 1369 a 1567/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s instalací (umístěním) turistické vývěsní mapy u dřevěné lávky přes řeku Ohře v Kynšperku nad Ohří. Instalace je prováděna v rámci akce „Výměna a doplnění TVM“. Souhlas se vydává spolku - subjekt Klub českých turistů, IČO 005 05 609, se sídlem Revoluční 1056/8A, Nové Město, 110 00 Praha - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) jako vlastník pozemků parc. č. 373/2, 1561/1, 1289/8 a 1314/7 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s instalací (umístěním) turistické vývěsní mapy u křižovatky v ulici Petra Bezruče v Kynšperku nad Ohří. Instalace je prováděna v rámci akce „Výměna a doplnění TVM“. Souhlas se vydává spolku - subjekt Klub českých turistů, IČO 005 05 609, se sídlem Revoluční 1056/8A, Nové Město, 110 00 Praha - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

c) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1426 a 1596/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk nad Ohří - Nový satelitní uzel CZKK16_J - p. č. 1399, k.ú. Kynšperk nad Ohří, vč. NN přípojky a oplocení“ - stavba technické infrastruktury -propojení stávající optické sítě s družicí, která bude prováděna na pozemku parc. č. 1399, k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti SUPTel a. s., IČO 252 29 397, se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 776 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

d) jako vlastník pozemku parc. č. 1347 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou dočasné stavby, dřevěného zahradního altánu o rozměrech 4,0 x 4,0 m - výšky 2,05 - 2,4 m, na pronajaté části uvedeného pozemku. Souhlas se vydává panu XXX (narozenému dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 105/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

návrh „Dohody o náhradě důlní škody a vzdání se práva na náhradu škody na části pozemku“,

b) schválit

uzavření **Dohody o náhradě důlní škody a vzdání se práva na náhradu škody na části pozemku**“ jejíž předmětem je náhrada škody na hmotném majetku – na nemovité věci části pozemku p. č. 1510/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, která vznikla v důsledku činnosti právního předchůdce povinného - Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec a kterou lze označit za důlní škodu, uvedenou v příloze č. 1 tohoto materiálu,

c) pověřit

starostu města podpisem dohody.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 106/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX o pronájem části pozemku p. č. 1017/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1017/1 (ostatní plocha, neplodná) o výměře 100 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu ve výši min. 2,85 Kč/m²/rok (cena za pronájem pozemků - stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index míry růstu inflace za účelem rekreace a chov drůbeže, s paní XXX, nar. XXX, bytem XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu.

č. RM 107/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost pana XXX a žádost manželů XXX obě o koupi nemovitých věcí – pozemku p. č. 938/14 a žádost paní XXX a pana XXX o koupi nemovitých věcí – pozemku p. č. 938/3 vše k. ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví města v lokalitě Třešňovka,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vyhodnotit

přijaté nabídky, doručené před jednáním Zastupitelstva města dne 14.04.2021 v uzavřené obálce, označené „Nabídka kupní ceny Třešňovka 938/14“,

b) schválit prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka **p. č. 938/14** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem / XXX do **výlučného vlastnictví/ SJM (žadatel bude vybrán na jednání zastupitelstva města na základě výhodnější nabídky)**

c) schválit prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka **p. č. 938/3** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, Mgr. nar. XXX, bytem XXX a XXX, Mgr., nar. XXX bytem XXX do podílového spoluvlastnictví – každý id. ½ ,

d) pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy s vybraným kupujícím,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyzvat v souladu s Zásadami pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka vyzvat známé žadatele k podání cenové nabídky na výši kupní ceny nemovitých věcí – pozemku p.č . 938/14 k. ú. Kynšperk nad Ohří tentokrát v uzavřené obálce, adresované Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří a předložit materiál a doručené obálky na jednání zastupitelstva města dne 14.04.2021

4. revokuje

usnesení č. RM 91/2021 ze dne 24.03.2021 v bodě 2) se nahrazuje chybně uvedené parcelní číslo 938/15 **za správné parcelní číslo 938/5**, ostatní znění usnesení zůstává nezměněno.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*