

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 21. dubna 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 108/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

bere na vědomí

podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2021 na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků na obecních úřadech v souvislosti s epidemií COVID_19 dne 15.04.2021.

č. RM 109/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení přípravné třídy Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro školní rok 2021/2022 v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

2. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru:

- a) sdělit usnesení ředitelce základní školy v termínu do 30.04.2021,
- b) zajistit odeslání žádosti o souhlas se zřízením přípravné třídy Krajskému úřadu Karlovarského kraje v termínu do 07.05.2021.

č. RM 110/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

zveřejnění nabídky pronájmu bytové jednotky č. 2 v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 222, v ulici Mistra Jana Husa, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1370 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+2 s příslušenstvím, o podlahové ploše 87 m².

2. schvaluje

výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. II bod 1 –

Nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti.

3. schvaluje

a) ukončení nájemní smlouvy k bytu č. XX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 40,10 m² s **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. X, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1370 pro Město Kynšperk nad Ohří; byt o velikosti 1+2 s příslušenstvím, o podlahové ploše 87 m² za smluvní nájemné ve výši XX/Kč/m²/měsíc s **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX**

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření nájemních smluv a

6. pověřuje

starostu podpisem nájemních smluv.

č. RM 111/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

na základě výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na zhotovení kompletní projektové dokumentace na stavební dílo „*LÁVKA PŘES ŘEKU V KYNŠPERKU NAD OHŘÍ - zachování dřevěné části a výměna koncových železobetonových polí*“ a pořadí stanovené hodnotící porotou včetně její doporučení uvedené v protokolu (zápisu) hodnotícího zasedání odborné poroty ze dne 30.11.2020 uzavření smlouvy o dílo s účastníkem umístěným na 1. místě společností **Link projekt s.r.o., IČO 27678032, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno** za cenu XXX bez DPH, tj. XXX, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

2. vyzývá

zhotovitele k zapracování návrhu bezbariérového přístupu na ostrov přímo z lávky, pokud takové řešení bude z technického a architektonického hlediska možné a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a sdělit výzvu zhotoviteli a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo.

č. RM 112/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 167 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a prováděnými pracemi za účelem opravy havárie vodovodu. Souhlas se vydává společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov *(společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni)* - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 113/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“ schválených RM dne 26. 10. 2016 usnesením č. RM 310/2016 čl. VIII odst. 1. zadávací dokumentaci a podmínky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu formou uzavřené výzvy na pořízení dopravního automobilu pro Jednotku dobrovolných hasičů Kynšperk nad Ohří,

2. pověřuje

starostu města vyhlášením výzvy k podání nabídek a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením včetně případného vyloučení uchazeče na základě doporučení komise, vyjma uzavření kupní smlouvy,

3. ukládá

zajistit průběh zadávacího řízení v souladu s platnými právními předpisy.

č. RM 114/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Výstavba rodinného domu - JURA na p.p.č. 1252/28 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu, prodloužení vodovodního řadu, provedení přípojek IS a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelkou (investorkou stavby) paní XXX (narozenu dne XXX), bytem XXX,- ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka zahrady na pozemku parc. č. 47/3, k.ú. Dolní Pochlovice“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem

stavby) panem XXX (narozeným dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1555/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Výstavba rodinného domu - JURA na p.p.č. 1252/28 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu, prodloužení vodovodního řadu, provedení přípojek IS a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1252/27, 1252/28, 1253/4 (sjezd, vodovod a přípojky IS), parc. č. 1260/1 (přípojka tlakové kanalizace) a parc. č. 1556 (vodovod a přípojka tlakové kanalizace) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává paní XXX (narozené dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 11/1 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Dolní Pochlovice (SO), p.č. 131, kNN“ - připojení nového odběrného místa (pozemek parc. č. 131, k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří - XXX, bytem XXX), která bude prováděna na pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

c) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním průvodu při Letních slavnostech města dne 5. června 2021 od 13:30 do 14:00 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 126/1, 127, 1077, 1220/1, 1251/4, 1251/8, 1553/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

d) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1501 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Rodinný dům Turek p.p.č. 32/4, k.ú. Dolní Pochlovice“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 32/4 v katastrálním území Dolní Pochlovice. Souhlas se vydává panu XXX (narozenému dne XXX) a paní XXX (narozené dne XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 6 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 115/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů pana XXX., nar. XXX, a paní XXX., nar. XXX, oba trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 37/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří.

2. neschvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 37/5 (trvalý travní porost) o výměře 399 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k rodinné rekreaci – rozšíření zahrady.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) vzít na vědomí usnesení rady města č. 115/2021 ze dne 21.04.2021,
- b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 37/5 (trvalý travní porost) o výměře 399 m² v k. ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení žadatelům a předložit jim návrh na uzavření nájemní smlouvy
- b) předložit materiál na nejbližším zastupitelstvu města

č. RM 116/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů pana XXX, nar. XXX, a paní XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 98 (zahrada) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 98 (zahrada) o výměře 514 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu žadatelů, a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu o prodeji a zajistit znalecký posudek.

č. RM 117/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o koordinaci stavebních prací mezi městem a společností Telco Infrastructure, s.r.o., se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817 v rámci stavby „FTTH Kynšperk nad Ohří - optická infrastruktura v centru města“ v lokalitě ulice J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří,

2. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*