

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 05. května 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 118/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

bere na vědomí

oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o omezení provozu mateřské školy dne 10.05.2021 z důvodu plánovaného přerušení dodávky elektřiny.

č. RM 119/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

možnost realizace tradiční akce Slavnosti města Kynšperk nad Ohří dne 05.06.2021 na základě podnětu ředitelky Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří

2. rozhodla

uvedenou akci z důvodu nejasného epidemiologického vývoje onemocnění COVID-19 zrušit

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelce Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří usnesení rady města do 12.05.2021.

č. RM 120/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) **uzavření dodatku č. 3** k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2017 na pronájem bytu č. XXX (2+1 s celkovou podlahovou plochou 63,35 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č.

1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 31.05.2022,**

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2018 na pronájem **bytu č. XXX** (v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 08.06.2022,**

c) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.07.2019 na pronájem **bytu č. XXX (3+1 s celkovou podlahovou plochou 90,94 m²)** v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, která je součástí pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1368 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 30.06.2022,**

3. schvaluje

*a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ dle čl. V. bodu 1 a) - měsíční příjem **přesahuje** za dané období 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, a*

b) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 01.07.2020 na pronájem bytu **č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²)** v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 30.06.2022,**

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

5. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 121/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení **nájemní smlouvy dohodou** k bytu číslo **XXX** (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,21 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří pana **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu číslo **XXX** (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,21 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním

území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.05.2021,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 122/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení **nájemní smlouvy dohodou** k bytu číslo XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,46 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu číslo XXX (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,46 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.05.2021,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 123/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

uzavření smlouvy o zřízení místa zpětného odběru olověných baterií a akumulátorů mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností Kovohutě Příbram nástupnická, a.s., se sídlem Kovohutě 530, Příbram VI-Březové Hory, PSČ 261 01, IČO: 27118100, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze materiálu.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat společnosti Kovohutě Příbram nástupnická, a.s. zamítavou odpověď.

č. RM 124/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností HELP TEX, z.s. se sídlem Za zámečkem 746/5a, Jinonice, Praha 5, 158 00, IČO: 02815991, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 125/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů, které proběhlo na základě smlouvy o společném postupu zadavatelů ze dne 07.10.2020 se Sokolovskou vodárenskou s. r. o., a které vyhlásil hlavní zadavatel dne 7.12.2020 jako podlimitní řízení dle § 54 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, na zakázku s názvem „**Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu**“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě odstoupení vítězného uchazeče z výběrového řízení zadat plnění této veřejné zakázky uchazeči, který se umístil na dalších místech za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky „**Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu**“ část „**Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění**“ a „**Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK**“ s vítězným uchazečem **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**, se sídlem Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501, IČ 40233308, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 1578 **za cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně DPH** (pouze část zakázky města „**Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK**“). Pokud vítězný uchazeč odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě, resp. na dalších místech, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města,

4. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 126/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastníků objektů uvedených v Příloze č. 1 tohoto usnesení v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a připojením objektů k optické síti - telekomunikační technologie (trasy přívodního a distribučního vedení) optické sítě v rámci akce „FTTH Kynšperk nad Ohří - optická infrastruktura v centru města“. Souhlas se vydává pro investora Telco Infrastructure, s. r.o., IČO 084 25 817, sídlo Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 318836 u Krajského soudu v Praze/,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 127/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

stav jednání se společností Absolut Active s.r.o., zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 161268 vedené u Městského soudu v Praze, se sídlem Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 29030161, týkající se poskytnutí peněžitého daru dle darovací smlouvy uzavřené dne 11.07.2019,

2. ukládá

starostovi města vyzvat jednatele společností Absolut Active s.r.o. k ., zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 161268 vedené u Městského soudu v Praze, se sídlem Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 29030161 osobnímu jednání do 15.06.2021, jehož předmětem bude úhrada peněžitého daru dle darovací smlouvy uzavřené dne 11.07.2019,

3. souhlasí

se zněním zvacího dopisu k osobnímu jednání dle přijatého usnesení, který je přílohou materiálu a

4. pověřuje

starostu města podpisem zvacího dopisu a jednáním se společností,

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru, v případě, že jednání nepovedou k dohodě o úhradě daru do 15.06.2021, předat věc právnímu zástupci města.

č. RM 128/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“ schválených RM dne 26. 10. 2016 usnesením č. RM 310/2016 čl. VIII odst. 1. zadávací dokumentaci a podmínky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu formou uzavřené výzvy na stavební práce „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č. p. 562, stavební úpravy bytu ve 2. NP“ zaslané vybraným potencionálním uchazečům uvedených v materiálu,

2. pověřuje

starostu města vyhlášením výzvy k podání nabídek a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením včetně případného vyloučení uchazeče na základě doporučení komise, vyjma uzavření smlouvy o dílo,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit průběh zadávacího řízení v souladu s platnými právními předpisy.

č. RM 129/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. 5, zahrada), pč. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a užívatelkou (investorkou stavby) paní XXX (narozenou dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. 5, zahrada č. 84), pč. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a užívatelkou (investorkou stavby) paní XXX (narozenou dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 11/1 a 147/3 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a v obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou „Stavební úpravy a přístavby k hospodářskému objektu + změna v užívání na skladovací halu, Přístřešek pro hospodářská zvířata, k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří, p. p. č.146/1 a 146/6 - dodatečné stavební povolení“. Souhlas se vydává společnosti TRYSTAV GROUP, s.r.o., IČO 280 53 371, se sídlem Kynšperk nad Ohří - Liboc 41, PSČ 35751 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 22906 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasu.

č. RM 130/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost slečny XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatelky“), o prodej nemovité věci – **pozemku parc. č. 1344/6 o výměře 675 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.**

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1344/6 (trvalý travní porost) o výměře cca. 667 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, **za účelem výstavby rodinného domu,** a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit znalecký posudek a geometrický plán na rozdělení pozemku.

č. RM 131/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů pana XXX, nar. XXX, a paní XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o prodej nemovité věci – části pozemku o výměře cca. 12 m² oddělené z pozemku parc. č. 1011/1 o celkové výměře 528 m² (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku o výměře cca 12 m² oddělené z pozemku parc. č. 1011/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za účelem rozšíření stávající zpevněné plochy,** a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit znalecký posudek a geometrický plán pro oddělení pozemku.

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*