

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 19. května 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 132/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 31.03.2021 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 31.03.2021 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.05.2021.

č. RM 133/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení **nájemní smlouvy dohodou** k bytu číslo **XXX** (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,46 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu číslo **XXX** (byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 43,46 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad

Ohří s paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 30.06.2021,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 134/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. 13 (2+KK) o podlahové ploše 40,46 m², v bytovém domě č. p. XXX v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. V. odst. 6 – žadatelka **nesplňuje** v době uzavření nájemní smlouvy věkové kritérium,

b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 40,46 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **s paní XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX, PSČ XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, na dobu určitou 1 rok do 31.05.2022.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 135/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

schvaluje

vyhlášení soutěže „Odpadový detektiv – deník odpadového detektiva“ a její zveřejnění v měsíčníku Kynšperský zpravodaj.

č. RM 136/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

se seznámila

s dokumentem Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2020 vypracovaný společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00.

č. RM 137/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s poskytnutím slevy na využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města paní XXX, IČO: 641 92 792, se sídlem XXX, PSČ XXX, ve výši 50 % za rok 2020, t. j. XXX Kč, podle uzavřené smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu č. 91/2016 ze dne 24.03.2016, na základě žádosti z důvodu uzavření své prodejny v souvislosti s mimořádnými opatřeními vlády proti šíření nákazy virem SARS CoV-2, a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 138/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. vypovídá

a) smlouvu o nájmu č. 85/2019 uzavřenou dne 15.03.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, a dodatek č.1 smlouvy uzavřený 06.03.2020 jehož předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, s jednoměsíční výpovědní lhůtou

b) smlouvu o nájmu č. 77/2019 uzavřenou dne 04.02.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejíž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, s jednoměsíční výpovědní lhůtou a

2. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1 katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, označeném jako parkovací místo č. XXX a č. XXX, každé o výměře 12 m², za účelem místa pro parkování (odstavné místo) na dobu neurčitou a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat nájemcům písemnou výpověď a zveřejnit záměr pronájmu míst pro parkování na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

č. RM 139/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

nové přidělení vyhrazeného parkovacího místa pro období červen – prosinec roku 2021 v ulici U Pivovaru, žadateli XXX, držiteli průkazu ZTP/P (zvlášť těžké postižení s průvodcem), v zastoupení jejího otce XXX, bytem XXX

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele o usnesení rady města a požádat o příslušná rozhodnutí.

č. RM 140/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 91/2020 na realizaci investiční akce „Kynšperk nad Ohří – Rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží“ se zhotovitelem STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., se sídlem Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ 35703, IČO 26395886, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni č. C 1759. Předmětem dodatku je změna znění článku 8. Cena a způsob úhrady, odstavec č. 8.2 Cena za provedení díla, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 141/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 14/2021 na realizaci investiční akce „Obnova bikecentra v Areálu zdraví Kynšperk nad Ohří“ se zhotovitelem Tomáš Brožík, Palackého 485, Dobřany 334 41, IČ 755 58 858. Předmětem dodatku je změna znění článku 6. Cena díla, odstavec č. 6.2, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 142/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX, bytem XXX o finanční příspěvek ve výši XXX,- Kč za zprostředkování provedení prořezávky tří dubů.

2. neschvaluje

proplacení finančního prostředku ve výši XXX,- Kč za zprostředkování provedení prořezávky tří dubů na pozemcích p. č. XXX k. ú. Kynšperk nad Ohří a XXX k. ú. Kamenný Dvůr, oba vedené na listu vlastnictví 5 pro Českou republiku, právo hospodařit Lesy České republiky, s. p.,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru písemně informovat žadatelku paní XXX o neschválení vyplacení finančního příspěvku, formou sdělení s termínem zpracování do 24. 05. 2021 a toto sdělení předložit starostovi k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem předmětného sdělení.

č. RM 143/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zahájení činnosti ve věci aktualizace stanoveného záplavového území Suchého potoka - nově stanovené záplavové území, dle aktuálně platné legislativy (Vyhláška č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace),

2. schvaluje

objednání Posudku - posouzení odtokových poměrů - pozemky parc. č. 786/1 a 786/2, k. ú. Kynšperk nad Ohří (ul. Barvířská), které se nacházejí v záplavovém území Suchého potoka společnosti Hydrossoft Veleslavín s.r.o., IČO 610 61 557, se sídlem U sadu 62/13, Veleslavín, 162 00 Praha 6,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zpracování posudku ve věci posouzení odtokových poměrů - pozemky parc. č. 786/1 a 786/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří (ul. Barvířská).

č. RM 144/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

zrušení zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu formou uzavřené výzvy na pořízení dopravního automobilu pro Jednotku dobrovolných hasičů Kynšperk nad Ohří, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení,

2. pověřuje

starostu města vyhlášením opakované výzvy k podání nabídek na zakázku malého rozsahu

formou uzavřené výzvy na pořízení dopravního automobilu pro Jednotku dobrovolných hasičů Kynšperk nad Ohří formou otevřené výzvy a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením včetně případného vyloučení uchazeče na základě doporučení komise, vyjma uzavření kupní smlouvy,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit průběh zadávacího řízení v souladu s platnými právními předpisy.

č. RM 145/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1347 o výměře 216 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 216 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m² (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití tohoto pozemku jako rodinná rekreace a zahrada, pro manželé XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 146/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města

a) projednat

žádost manželů pana XXX, nar. XXX, a paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 98 (zahrada) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří.

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 98 (zahrada) o výměře 514 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrada u rodinného domu žadatelů, a to **za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX**, oba trvale bytem XXX, **do jejich společného jmění manželů.**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

č. RM 147/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města

a) projednat

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatel“), o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení **za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, do jeho výlučného vlastnictví.**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

č. RM 148/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí a souhlasí

se změnou smluvních podmínek smlouvy o Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou „FTTH Kynšperk nad Ohří - optická infrastruktura v centru města“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 318836 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*