

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 02. června 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 149/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2021 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navýší o 5.616,89 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýší o 6.541,32 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 79.085,40 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 112.456,37 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 924,43 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 33.370,97 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 150/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

za 1. pololetí roku 2021 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zastupující ředitelka Štěpánka Hendrychová), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 08.06.2021.

č. RM 151/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. schvaluje

odměnu jednateři společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

starostovi sdělit usnesení jednateři výše uvedené společnosti v termínu do 07.06.2021

č. RM 152/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

bere na vědomí

oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o omezení provozu mateřské školy dne 10.06.2021 z důvodu plánovaného přerušení dodávky elektřiny.

č. RM 153/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

„Petici STOP HALÁM – ZLATÁ“ podanou dne 07.04.2021 a evidovanou pod č. j. 02246/21 podanou petičním výborem v zastoupení paní XXX, XXX a paní XXX, XXX, a podepsanou občany města Kynšperk nad Ohří, dle přiloženého seznamu,

2. schvaluje

odpověď na „Petici STOP HALÁM – ZLATÁ“ podanou dne 07.04.2021 a evidovanou pod č. j. 02246/21 a způsob jejího vyřízení,

3. pověřuje

starostu města podpisem odpovědi na petici,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru

a) zaslat odpověď na petici paní zástupcům petičního výboru a

b) předložit odpověď na petici na vědomí Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří na nejbližším zasedání.

č. RM 154/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení **nájemní smlouvy dohodou** k bytu číslo **XXX** (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 57,55 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří pana **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu číslo **XXX** (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 57,55 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 30.06.2021,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 155/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 45,21 m², v bytovém domě č. p. XXX v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 45,21 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s **panem XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX, ul. XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 156/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 40,10 m², v bytovém domě č. p. XXX v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 40,10 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s **paní XXX** nar. XXX, trvale žijící v XXX, ul. XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli.

č. RM 157/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s nabídkou komplexního řešení pro svoz komunálního odpadu společnosti INISOFT s.r.o.
a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat společnosti INISOFT s.r.o. zamítavou odpověď

č. RM 158/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo 63/2020 na realizaci investiční akce „Půdní vestavba M. Gorkého 562, Kynšperk nad Ohří“ s dodavatelem stavby, kterým je společnost Jaroslav Brousil, se sídlem Okružní 67, 357 09 Habartov, IČO 186 93 474. Předmětem dodatku je změna

znění článku 8. Cena a způsob úhrady, odstavec č. 8.2 Cena za provedení díla a článku, za podmínek návrhu dodatku uvedeném v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 159/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 400 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrada. Předmětem dodatku je změna předmětu nájmu - **snížení výměry pronajaté části pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) na 360 m².**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce a předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města.

č. RM 160/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, (dále jen „žadatel“), o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/5 o výměře 2,01 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění a provozování Z-boxu – samoobslužného výdejního místa zásilkové služby.

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2,01 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců za cenu min. XXX Kč/rok (minimální cena stanovena dle Zásad Města Kynšperk nad Ohří pro pronájem pozemku pro podnikatelské účely) pro společnost **Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9**, za účelem umístění a provozování Z-boxu – samoobslužného výdejního místa.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 161/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatel“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 98/7 (orná půda) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří.

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 98/7 (orná půda) o výměře 2429 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu, a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit znalecký posudek.

č. RM 162/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti ezoocentrum s.r.o., IČO 03299953, jednatel – XXX, Dolní Pochlovice 85, 357 51 Kynšperk nad Ohří (dále jen „žadatelé“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 123/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří.

2. neschvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 123/1 (trvalý travní porost) o výměře 18 554 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výsadby stromů, vytvoření jezírek a provedení celkové renaturace lužní nivy pozemku, dále zbývající část pozemku využívat jako pastvinu a současně na této části pozemku obnovit protipovodňová opatření.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) vzít na vědomí usnesení rady města č. RM 162/2021 ze dne 02.06.2021,
- b) potvrdit, že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek č. 123/1 (trvalý travní porost) o výměře 18 554 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří i a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení žadatelům
- b) předložit materiál na nejbližším zastupitelstvu města

č. RM 163/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatel“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 411/20 o výměře 1 m² (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, z důvodu přestavku novostavby skladu.

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 411/20 o výměře 1 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to z důvodu přestavku novostavby skladu, **za sjednanou kupní cenu XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH**, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu.

č. RM 164/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost manželů pana XXX, nar. XXX, a paní XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o prodeji nemovité věci – části pozemku parc. č. 84/5 označené nově dle geometrického plánu č. 1538-24/2020 jako **pozemek parc. č. 84/9 o výměře 368 m²**, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.

b) schválit

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 84/5 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 368 m², označené nově dle geometrického plánu č. 1538-24/2020 jako pozemek parc. č. 84/9, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, do SJM.**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

č. RM 165/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost:

- manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, podanou dne 28.04.2021,

- manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, podanou dne 10.05.2021, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1017/9 v katastrální, území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vyhodnotit

přijaté cenové nabídky, doručené před zasedáním Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří, které se bude konat dne 23.06.2021, v uzavřené obálce, označené „Prodej pozemku p.č. 1017/9, k.ú. Kynšperk nad Ohří, lokalita Třešňovka“.

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka parc. č. 1017/9 (zahrada) o výměře 765 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem / XXX do *výlučného vlastnictví/ SJM* (**žadatel bude vybrán na jednání zastupitelstva města na základě výhodnější nabídky**)

c) pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy s vybraným kupujícím,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyzvat v souladu se Zásadami pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka známé žadatele k podání cenové nabídky na výši kupní ceny nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1017/9 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří tentokrát v uzavřené obálce, adresované Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří a předložit materiál a doručené obálky na jednání zastupitelstva města dne 23.06.2021

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*