

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 16. června 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 166/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2021 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navýší o 5.626,93 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýší o 6.551,36 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 79.095,44 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 112.466,41 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 924,43 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 33.370,97 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 167/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvkové organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 168/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost Městské hudby Kynšperk nad Ohří, z.s., Jana Nerudy 474/11, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 26990695, zastoupený XXX, předsedkyní, o poskytnutí dotace ve výši XXX Kč z rozpočtu města Kynšperka nad Ohří v roce 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

výjimku z Dotačního programu města Kynšperk nad Ohří na podporu vybraných aktivit občanů a institucí z rozpočtu města v Čl. I, bodu 1.5. větě druhé a v Čl. II, bodu 2.1.,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

žadateli dotaci ve výši XXX Kč z rozpočtu města na festival dechových orchestrů, Hvar – Stari Grad, Chorvatsko 2021,

4. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2021 ve výši XXX Kč Městské hudbě Kynšperk nad Ohří, z.s., Jana Nerudy 474/11, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 26990695, zastoupený XXX, předsedkyní,

5. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří pověřit

starostu podpisem smlouvy do 30.06.2021 a

6. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál k projednání Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří na zasedání dne 23.06.2021.

č. RM 169/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí věcného daru ve formě dárkových předmětů v hodnotě XXX Kč od společnosti ABC-IT, Bc. Martin Pospíšil na Dětský den pořádaný 26.06.2021 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

č. RM 170/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

„Petici STOP HALÁM – ZLATÁ“ podanou dne 09.06.2021 a evidovanou pod č. j. 03917/21 podanou petičním výborem v zastoupení paní XXX a paní XXX, a podepsanou občany města Kynšperk nad Ohří a obce Libavské Údolí, dle přiloženého seznamu,

2. schvaluje

odpověď na „Petici STOP HALÁM – ZLATÁ“ podanou dne 09.06.2021 a evidovanou pod č. j. 3917/21 a způsob jejího vyřízení,

3. pověřuje

starostu města podpisem odpovědi na petici,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat odpověď na petici paní zástupcům petičního výboru,

5. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

„Petici STOP HALÁM – ZLATÁ“ podanou dne 07.04.2021 a evidovanou pod č. j. . 02246/21 a 09.06.2021 a evidovanou pod č. j. 03917/21 podanou petičním výborem v zastoupení paní XXX a paní XXX, a podepsanou občany města Kynšperk nad Ohří a obce Libavské Údolí, dle přiložených seznamů, a

b) vzít na vědomí

informaci o odeslaných odpovědích na „Petici STOP HALÁM – ZLATÁ“ ze dne 07.04.2021 a evidovanou pod č. j. 02246/21 a ze dne 09.06.2021 a evidovanou pod č. j. 03917/21 podanou petičním výborem v zastoupení paní XXX a paní XXX, a podepsanou občany města Kynšperk nad Ohří a obce Libavské Údolí, dle přiložených seznamů,

č. RM 171/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

A) všechny žádosti o pronájem bytu č. 1 (2+1) o podlahové ploše 59,5 m², v bytovém domě č. p. 34 v ulici náměstí Míru, č. o. 14 ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

B) všechny žádosti o pronájem bytu č. 15 (1+1) o podlahové ploše 78,89 m², v bytovém domě č. p. 732 v ulici Jiráskova, č. o. 2 ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

C) všechny žádosti o pronájem bytu č. 14 (2+KK) o podlahové ploše 40,10 m², v bytovém domě č. p. 882 v ulici J. K. Tyla, č. o. 33 ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

D) všechny žádosti o pronájem bytu č. 8 (2+KK) o podlahové ploše 43,46 m², v bytovém domě č. p. 882 v ulici J. K. Tyla, č. o. 33 ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

E) všechny žádosti o pronájem bytu č. 13 (2+KK) o podlahové ploše 40,46 m², v bytovém domě č. p. 882 v ulici J. K. Tyla, č. o. 33 ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

A) uzavření nájemní smlouvy na pronájem **bytu č. XXX (2+1)** o podlahové ploše 59,5 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. **XXX, v ulici XXX**, č. o. **XXX**, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří **s XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a **se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců.**

B) uzavření nájemní smlouvy na pronájem **bytu č. XXX (1+1)** o podlahové ploše 78,89 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. **XXX, v ulici XXX**, č. o. **XXX**, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří **s XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a **se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců.**

C) uzavření nájemní smlouvy na pronájem **bytu č. XXX (2+KK)** o podlahové ploše 40,10 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. **XXX, v ulici XXX**, č. o. **XXX**, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **se XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s každoročním navýšením o index růstu inflace **na dobu určitou 3 měsíců a se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč nejpozději do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy o nájmu,**

D) uzavření nájemní smlouvy na pronájem **bytu č. XXX (2+KK)** o podlahové ploše 43,46 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. **XXX, v ulici XXX**, č. o. **XXX**, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **s XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s každoročním navýšením o index růstu inflace a **se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců.**

E)

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. II. Odst. 1 – nabídka nájmu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města.

b) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. V. odst. 6 – žadatel **nesplňuje** v době uzavření nájemní smlouvy věkové kritérium,

c) uzavření nájemní smlouvy na pronájem **bytu č. XXX (2+KK)** o podlahové ploše 40,46 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. **XXX, v ulici XXX a**, č. o. **XXX**, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří **s XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s každoročním navýšením o index růstu inflace a **se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíců.**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvy k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 172/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

uzavření smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru s autorizovanou obalovou společností REMA Systém, a.s., IČ: 645 10 263, se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ 140 00,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat společnosti REMA Systém, a.s. zamítavou odpověď

č. RM 173/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří doporučuje zastupitelstvu města

1. seznámit se

s nastavením systému odpadového hospodářství města a možnými způsoby úhrady místního poplatku za odpad

2. projednat

možnosti způsobu úhrady místního poplatku za odpad a

3. rozhodnout o způsobu stanovení místního poplatku

Varianta A. Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Varianta B. Místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Základem dílčího poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci za dílčí období je

a) *hmotnost odpadu.*

b) *objem odpadu.*

c) *kapacita soustředovacích prostředků.*

Varianta C. Místní poplatek se nestanoví, dojde k navýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

4. uložit

a) vedoucí majetkového odboru a finančního odboru zpracovat návrh vyhlášky stanovící obecní systém odpadového hospodářství s platností od 01.01.2022

b) vedoucí finančního odboru zpracovat návrh vyhlášky o místním poplatku (dle vybrané varianty) s platností od 01.01.2022

č. RM 174/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejíž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX a č. XXX, na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručně před zahájením schůze rady města,

b) žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa od data povolení příslušnými úřady do prosince roku 2021 na náměstí SNP před č.p. 381, pro XXX, držitele průkazu ZTP (zvláště těžké postižení), bytem XXX,

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejíž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

b) uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX bytem XXX, jejíž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou

c) zřízení vyhrazeného parkovacího místa od data povolení příslušnými úřady do prosince roku 2021 na náměstí SNP před č.p. 381, žadateli XXX, držiteli průkazu ZTP (zvláště těžké postižení), bytem XXX

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvu o nájmu pozemku s vybraným zájemcem a vyzoomět žadatele o usnesení rady města a požádat o příslušná rozhodnutí pro zřízení VPM ZTP a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 175/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

1. vzít na vědomí

výsledek výběrového řízení, které proběhlo na základě smlouvy o společném postupu zadavatelů ze dne 07.10.2020 se Sokolovskou vodárenskou s. r. o., a které vyhlásil hlavní zadavatel dne 7.12.2020 jako podlimitní řízení dle § 54 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, na zakázku s názvem „**Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu**“,

2. projednat

vyjádření a stanoviska právních zástupců Města Kynšperk nad Ohří a společnosti Sokolovskou vodárenskou s. r. o. k návrhu záměru poskytnout dotaci dle usnesení č. ZM 36/2019 ze dne 11.09.2019,

3. souhlasit

s návrhem „Dotačního programu na podporu ochrany životního prostředí pro rok 2022-2024“ za účelem zlepšení kvality povrchových a podzemních vod poskytnutím peněžních prostředků na aktivity spojené s výstavbou kanalizace pro veřejnou potřebu dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění na svém území a za účelem péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, s maximálním objemem peněžních prostředků na podporu uvedeného účelu ve výši XXX Kč,

4. zrušit

část usnesení ZM 36/2019 ze dne 11. 09. 2019 v bodě 3 věta poslední, ve znění:

„.... za podmínky finanční spoluúčasti vlastníků jednotlivých přípojek tlakové kanalizace ve výši 25 % z celkových způsobilých výdajů projektu na jednotlivé přípojky“

5. uložit

vedoucí majetkového odboru dopracovat návrh „Dotačního programu na podporu ochrany životního prostředí pro rok 2022-2024“ a předložit jej k projednání na nejbližším jednání zastupitelstva.

č. RM 176/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

jako zřizovatel příspěvkové organizace výsledek provedeného průzkumu trhu včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele projekčních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „**MKS Kynšperk nad Ohří – stavební úpravy WC a zimní zahrada**“ – ***zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr***“

2. schvaluje

a) zadání veřejné zakázky „**MKS Kynšperk nad Ohří – stavební úpravy WC a zimní zahrada**“ – zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr uchazeči **Ing. Jiřímu Bendovi**, IČ: 72277611, se sídlem ul. Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb za cenu dle podané nabídky. V případě odstoupení vybraného uchazeče zadat plnění této veřejné zakázky uchazeči, který se umístil na dalších místech za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na služby „**MKS Kynšperk nad Ohří – stavební úpravy WC a zimní zahrada**“ – zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr s vybraným uchazečem, kterým se stal uchazeč s nabídkou č. 1 **Ing. Jiří Benda**, IČ: 72277611, se sídlem ul. Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb. Pokud vybraný uchazeč odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na dalších místech.

3. ukládá

ředitelce Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem.

č. RM 177/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

dodatek smlouvy o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č. p. 562, půdní vestavba a stavební úpravy objektu“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 178/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č.p. 562, stavební úpravy bytu ve 2. NP“,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky. V případě neochoty k uzavření smlouvy ze strany vybraného uchazeče o veřejnou zakázku zadat plnění zakázky uchazeči, který se umístil na 2. místě za cenu dle podané nabídky,

b) změnu rozsahu předmětu plnění a uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č.p. 562, stavební úpravy bytu ve 2. NP“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Jaroslav Brousil, se sídlem Okružní 67, 357 09 Habartov, IČO 186 93 474 za cenu XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně DPH, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu. Pokud vítěz výběrového řízení odmítne podepsat smlouvu o dílo, bude smlouva uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2. místě a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 30. 06. 2021 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města,

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 179/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

doplněné znění Pravidel pro vydávání souhlasů a uzavírání smluv, včetně zřizování služebností (věcných břemen) na území města Kynšperk nad Ohří v souvislosti s umístováním, prováděním

nových staveb a v souvislosti s prováděním oprav, údržby, kontroly, zajištění provozu nebo likvidaci stávající stavby včetně ukládání inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města, která byla schválena Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. RM 274/2020 ze dne 07. 10. 2020 s účinností od 07. 10. 2020,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Pravidla pro vydávání souhlasů a uzavírání smluv, včetně zřizování služebností (věcných břemen) na území města Kynšperk nad Ohří v souvislosti s umisťováním, prováděním nových staveb a v souvislosti s prováděním oprav, údržby, kontroly, zajištění provozu nebo likvidaci stávající stavby včetně ukládání inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města, která jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu, a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 180/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – části pozemku p. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 4500 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, zastoupené ředitelkou XXX, za účelem pořádání akce „Letní kino“ ve dnech od 27. 6. 2021 do 30. 06. 2021,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 181/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. XXX o výměře 216 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. XXX (trvalý travní porost) o výměře 216 m², v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m²

(cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití tohoto pozemku jako rodinná rekreace a zahrada, **s manželi XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, **a XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu.

č. RM 182/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost slečny XXX., nar. XXX, trvale bytem XXX, a pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. XXX o výměře 181 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření zahrady u RD.

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – **části pozemku parc. č. XXX (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 181 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m² (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem rozšíření zahrady u RD, pro slečnu XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 183/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

návrh ze dne 18.05.2021 podaný Městu Kynšperk nad Ohří paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na směnu části pozemku parc. č. 1256/2, který je v jejím vlastnictví, za celý pozemek parc. č. 817 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří

b) schválit

záměr směny nemovitých věcí, a to **části pozemku parc. č. 1256/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře cca 2200 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, který je veden u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1239 **ve vlastnictví paní XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, a **celého pozemku parc. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, který je veden u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 **ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454**, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, za těchto podmínek:

- náklady na realizaci směny ponесou smluvní strany každá v id. ½ celkových nákladů (zpracování geometrického plánu, znalecké posudky, vklad do KN...)

- v případě, kdy cena směřovaných nemovitých věcí bude rozdílná, uhradí nabyvatel nemovité věci s vyšší hodnotou rozdíl mezi směřovanými nemovitými věcmi druhému, tak aby cena všech směřovaných věcí byla rovná

c) uložit

vedoucí majetkového odboru zajistit znalecké posudky a geometrický plán

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit záměr směny k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 184/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemků pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby č. 75/2020 v souvislosti se změnou navržené trasy nové vodovodní přípojky, která je součástí stavby „Kanalizační a vodovodní přípojka - parc. č. 910/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživateli (investory stavby) panem XXX (narozeným dne XXX) a paní XXX (narozenou dne XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu dodatku č. 1 smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy.

č. RM 185/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) žádost paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 803 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání tohoto pozemku jako zahrada.

b) žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. XXX.

2. schvaluje

a) záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 (zahrada) o výměře cca 1000 m² (přesná výměra bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemku) **v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za kupní cenu XXX Kč/m² bez DPH, tzn. XXX Kč/m² včetně DPH** stanovenou znaleckým posudkem č. 21-6291 vypracovaným znalkyní Helenou Přibílovou, za účelem využití pozemku jako zahrada, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 (zahrada) o výměře cca 119 m² (přesná výměra bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části

pozemku) **v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce **za cenu min. XXX Kč/m²** (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití pozemku jako zahrada u rodinného domu č.p. XXX ve vlastnictví žadatele.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zajistit geometrický plán na rozdělení pozemku a
- b) zveřejnit záměr na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji a pronájmu pozemku.

č. RM 186/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX, nar. XXX, trvale XXX (dále jen „žadatelka“), o prodeji nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 o výměře cca 140 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, za účelem rozšíření zahrady,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 o výměře cca 140 m² (přesná výměra bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku) **v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to za účelem rozšíření zahrady, za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zajistit znalecký posudek,
- b) zajistit geometrický plán a
- c) následně zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

č. RM 187/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatel“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 110/6 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 110/6 (lesní pozemek) o výměře 205 m² **v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1

pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem hospodaření v lese, a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit znalecký posudek.

č. RM 188/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem č.p. XXX, a paní XXX, nar. XXX, č.p. XXX (dále jen „žadatelé“), o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení.

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení **za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli** panem XXX, nar. XXX, trvale bytem č.p. XXX, a paní XXX, nar. XXX, č.p. XXX, **do jejich podílového spoluvlastnictví – každý ½.**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

č. RM 189/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

použití finančních prostředků ve výši do 10.000,- Kč z neinvestičního příspěvku, který obdržela Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 od zřizovatele pro rok 2021 na ocenění žáků školy a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 20.06.2021.

č. RM 190/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místních poplatcích, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 23.06.2021.

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*