

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 21. července 2021

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. RM 208/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

#### **1. bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. za rok 2020.

### **č. RM 209/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

**v působnosti valné hromady společnosti** Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556,

#### **1. projednala**

předložený materiál,

#### **2. schvaluje**

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

#### **3. schvaluje**

Účetní závěrku za rok 2020

#### **4. schvaluje**

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

### **č. RM 210/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

návrh zápisu do městské kroniky za rok 2020,

#### **2. ukládá**

Bc. Aleně Kadavé provést konečnou úpravu zápisu do kroniky za rok 2020, jeho vytištění a následné svázání nejpozději do 31. 8. 2021 a

### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru zajistit výplatu odměny za zápis do kroniky města za rok 2020 v souladu s uzavřenou dohodou o provedení práce.

#### **č. RM 211/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **bere na vědomí**

oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o omezení provozu mateřské školy dne 20.07.2021 z důvodu plánovaného přerušení dodávky elektřiny.

#### **č. RM 212/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. částečně revokuje usnesení č. RM 196/2021 bod a) ze dne 30.06.2021,**

kdy se nesprávně označení smlouvy „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0012844/VB 1 v souvislosti se stavbou Kynšperk, SO, p. č. 1248/1, kNN“ nahrazuje správným označením „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005170/VB 1a - v souvislosti se stavbou Kynšperk, SO, p. č. 1218/20, kNN“

#### **č. RM 213/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

**uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce** nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí **s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří**, zastoupené ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Den Ohře“ ve dnech od 31. 7. 2021 do 1. 8. 2021,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

#### **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 214/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost společnosti Vodohospodářské stavby Společnost s ručením omezeným o výpůjčku pozemku p. č. 1395/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří za účelem využití pozemku při realizaci veřejné zakázky „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“

#### 2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nemovité věci – pozemku p. č. 1395/1 (orná půda) o výměře 3 666 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu určitou 80 týdnů s výpovědní dobou 3 měsíců pro potřeby realizace veřejné zakázky „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ s vypůjčitelem **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným** se sídlem Teplice, Křižíkova 2393, PSČ 41501, IČO 40233308, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 1578

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli,

#### 4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

## č. RM 215/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

##### a. projednat

- I. sdělení vedení Karlovarského kraje k návrhu kupní ceny stavby občanského vybavení č. p. 496 (*adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496*), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory ve výši 10% ceny v místě a čase obvyklé stanovené aktuálním znaleckým posudkem a s následným proinvestováním zbývajících 90 % kupní ceny do kupované nemovitosti do 5 let od nabytí do majetku města,
- II. projektový záměr „Změna užívání objektu č. p. 496 ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří na malometrážní byty pro určené sociální skupiny obyvatel, zejména seniory a občany se sníženou schopností pohybu a orientace“,

##### b. schválit

koupi stavby občanského vybavení č. p. 496 (*adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496*), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov

na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory **za kupní cenu XXX Kč** (částka odpovídá 10% ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 21-6294 ze dne 06.06.2021 zpracovaného znalem Helenou Přibilovou) **s povinností proinvestování částky ve výši XXX Kč do pěti let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem pro Město Kynšperk nad Ohří do KN, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem zastoupený Střední školou živnostenská Sokolov, příspěvková organizace,

**c. pověřit**

starostu města podpisem kupní smlouvy a

**2. ukládá**

- a) vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení Rady města Karlovarskému kraji, Krajskému úřadu – majetkový odbor a předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města,
- b) vedoucí finančního odboru provést změnu rozpočtu pro rok 2021 na základě pokynu vedoucí majetkového odboru a zapojit přebytky z let minulých ve výši nákladů na koupi výše uvedených nemovitých věcí.

**č. RM 216/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

**uzavření smlouvy o nájmu** nemovité věci – části pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 6 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí **s nájemcem panem XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, za účelem pořádání akce „Summer Camp Kynšperk“ ve dnech od 13. 8. 2021 do 15. 8. 2021,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

**3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**č. RM 217/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

**akci „Betonové peklo“ konanou dne 10. 7. 2021** v areálu zdraví na části pozemku parc. č. 1220/1 o výměře 6 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit vyúčtování využití energie a nájemného v souladu se zásadami pro pronájem/výpůjčku pozemků vybraných městských dětských hřišť a sportovišť pro pořádání organizovaných veřejných akcí.

**č. RM 218/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost o **ukončení nájemní smlouvy dohodou** k bytu číslo **XXX** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 41,07 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

**2. schvaluje**

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy** k bytu číslo **XXX** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 41,07 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.08.2021,**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů a

**4. pověřuje**

starostu podpisem dohody.

**č. RM 219/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost o **ukončení nájemní smlouvy dohodou** k bytu číslo **XXX** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,46 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou **XXX, nar. XXX, trvale bytem v ul. XXX,**

**2. schvaluje**

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy** k bytu číslo **XXX** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 40,46 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.07.2021,**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 220/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

**a) uzavření dodatku č. 3** k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.03.2019 na pronájem bytu č. **XXX** (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX**, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 31.8.2022**,

**b) uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.01.2020 na pronájem bytu č. **XXX** (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 31.07.2022**,

**c) uzavření dodatku č. 2** k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.07.2017 na pronájem bytu č. **XXX(2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,87 m<sup>2</sup>)** v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 31.07.2023**,

**d) uzavření dodatku č. 3** k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.02.2019 na pronájem bytu č. **XXX** (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,15 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 656 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 17.08.2022**.

#### 4. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

## 5. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

### č. RM 221/2021

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### 1. schvaluje

**a) dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání**, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. XXX – rodinný dům, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 698, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: XXX, Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí 2 místnosti a sociální zařízení o celkové výměře 62,38 m<sup>2</sup> dohodou **ke dni 31.08.2021** s nájemcem XXX,

**b) záměr pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání,**

##### 2. ukládá

vedoucímu majetkového odboru

a) vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu,

b) zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří a

##### 3. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

### č. RM 222/2021

#### Rada města Kynšperk nad Ohří

##### A – směna

##### 1. projednala

návrh na směnu celých pozemků parc. č. 817 a 786/2 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří za celý pozemek parc. č. 1256/2 ve vlastnictví paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, který vzešel z ústního jednání konaného dne 01.07.2021 v 10.00 hodin na Majetkovém odboru Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

##### 2. schvaluje

**záměr směny nemovitých věcí, a to celých pozemků parc. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m<sup>2</sup> a parc. č. 786/2 (zahrada) o výměře 833 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, za celý pozemek parc. č. 1256/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 6717 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1239 ve vlastnictví paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za těchto podmínek:**

- náklady na realizaci směny ponesou smluvní strany každá v id. ½ celkových nákladů (zpracování znaleckých posudků, vklad do KN)

- v případě, kdy cena směňovaných nemovitých věcí bude rozdílná, uhradí nabyvatel nemovité věci s vyšší hodnotou rozdíl mezi směňovanými nemovitými věcmi druhému, tak aby cena všech směňovaných věcí byla rovná

### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit znalecké posudky a zveřejnit záměr na úřední desce města minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu.

## **B – záměr pronájmu**

### **1. projednala**

žádosti:

- a) pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, podanou dne 10.05.2021,
  - b) manželů XXX, nar. XXX, a XXX nar. XXX, oba trvale bytem XXX, podanou dne 10.05.2021,
  - c) paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, podanou dne 10.05.2021,
  - d) pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, podanou dne 31.05.2021,
  - e) paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, podanou dne 02.06.2021,
  - f) pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, podanou dne 03.06.2021,
- o pronájem nemovité věci – pozemku parc. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.

### **2. schvaluje**

**uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce **za cenu XXX Kč/m<sup>2</sup>/rok** (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrada, **mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní xxx, nar. XXX**, trvale bytem XXX,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a sdělit usnesení všem žadatelům o pronájem.

## **č. RM 223/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

žádost společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, (dále jen „žadatel“), o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/5 o výměře 2,01 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění a provozování Z-boxu – samoobslužného výdejního místa,

### **2. schvaluje**

**uzavření smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování na nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2,01 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců za cenu XXX Kč/rok** (minimální cena stanovena dle Zásad Města Kynšperk nad Ohří pro pronájem pozemků pro podnikatelské

účely) **mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, za účelem umístění a provozování Z-boxu – samoobslužného výdejního místa a**

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu

## **č. RM 224/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

žádost slečny XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a pana XXX, nar. XXX, trvale bytem č.p. XXX (dále jen „žadatelé“), o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1265/3 o výměře 181 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření zahrady u RD,

### **2. schvaluje**

**uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1265/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 181 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití tohoto pozemku jako rodinná rekreace a zahrada, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a slečnou XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a panem XXX, nar. XXX, trvale bytem č.p. XXX a**

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu.

## **č. RM 225/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří, aby**

#### **a) projednala**

žádost žadatelů, tj. manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1011/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření zpevněné plochy,

#### **b) schválila**

**záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1011/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 12 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 1559-6/2021 označené jako díl „a“) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč včetně DPH (XXX Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. XXX Kč včetně DPH) a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude převod vlastnického práva výše uvedené části pozemku do jejich společného jmění manželů a**

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

#### **č. RM 226/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

##### **a) projednat**

žádost manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 938/11 (zahradka) o výměře 761 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

##### **b) schválit**

**prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 938/11 (zahradka) o výměře 761 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli manželi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, do jejich společného jmění manželů a**

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

#### **č. RM 227/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. 5, zahrádka č. 48), pč. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem stavby panem XXX (narozeným dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

#### **č. RM 228/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 353 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a prováděnými pracemi za účelem opravy havárie

vodovodu. Souhlas se vydává společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov *(společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni)* - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

### **č. RM 229/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. souhlasí**

s poskytnutím slevy na využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města společnosti Kynšperský pivovar s.r.o., IČO: 291 11 536, se sídlem Kynšperk nad Ohří, Sokolovská 482/40, PSČ 35751, ve výši 50 % za rok 2020, t.j. XXX Kč, podle uzavřené smlouvy o využití systému obce pro odstraňování komunálního odpadu č. 53/2016 ze dne 15.03.2016, na základě žádosti z důvodu uzavření své prodejny v souvislosti s mimořádnými opatřeními vlády proti šíření nákazy virem SARS CoV-2, a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

### **č. RM 230/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. projednala**

žádost paní XXX, bytem XXX o finanční příspěvek ve výši XXX Kč za zprostředkování provedení prořezávky tří dubů, která byla doplněna žádostí (podáno elektronicky dne 27. 06. 2021) dcery paní XXX - paní XXX o znovuposouzení možnosti vyplacení finančního příplatku za provedené práce,

## **2. neschvaluje**

proplacení finančního prostředku ve výši XXX Kč za zprostředkování provedení prořezávky tří dubů na pozemcích p. č. 1216/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří a 76 k.ú. Kamenný Dvůr, oba vedené na listu vlastnictví 5 pro Českou republiku, právo hospodařit Lesy České republiky, s. p.,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru písemně informovat žadatelku paní XXX a dceru žadatelky paní XXX o neschválení vyplacení finančního příspěvku, formou sdělení s termínem zpracování do 27. 07. 2021 a toto sdělení předložit starostovi k podpisu a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem předmětného sdělení.

.....  
Ing. Tomáš Svoboda  
starosta

.....  
Jana Tomsová  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*