

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 11. srpna 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 231/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 03.09.2020 na pronájem **bytu č. XXX** (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 49,54 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 06.09.2022,**

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 07.09.2020 na pronájem **bytu č. XXX** (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 37,20 m²*) v domě s terénní pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 06.09.2022,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 232/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje své usnesení č. RM 220/2021 ze dne 21.07.2021 bod 1c)

tak se se mění termín sjednání nájmu na dobu určitou z 31.07.2023 na 31.01.2022,

č. RM 233/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX (2+KK) o podlahové ploše 41,07 m², v bytovém domě č. p. XXX v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem **bytu č. XXX (2+KK)** o podlahové ploše 41,07 m², v bytovém domě **č. p. XXX v ulici XXX**, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s paní **XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s každoročním navýšením o index růstu inflace a **se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců.**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 234/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o **ukončení nájemní smlouvy dohodou** k bytu číslo **XXX** (*garsoniéra o velikosti o celkové ploše 26,20 m²*) v domě s využitím terénní pečovatelské služby, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří zaslanou paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

2. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu číslo **XXX** (*garsoniéra o velikosti o celkové ploše 26,20 m²*) v domě s využitím terénní pečovatelské služby, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ke dni 31.08.2021,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a zveřejnit nabídku pronájmu bytu na úřední desce města

Kynšperk nad Ohří po dobu min. 15 dnů a

4. pověřuje

starostu podpisem dohody.

č. RM 235/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX (2+1) o podlahové ploše 59,5 m², v bytovém domě č. p. XXX v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem **bytu č. XXX (2+1)** o podlahové ploše 59,5 m² včetně příslušenství v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. **XXX, v ulici XXX**, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 593 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1372 pro Město Kynšperk nad Ohří se **XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m²**, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a **se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč, na dobu určitou 6 měsíců.**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům, předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. RM 236/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 1114 A uzavřenou dne 17.04.2002 mezi městem a Český Mobil a. s., nyní Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem nyní Praha 13, Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, kterou se pronajímá část nemovité věci pozemku p. č. 532 k.ú. Kynšperk nad Ohří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 876 – objekt požární zbrojnice – věž hasičské zbrojnice za účelem umístění zařízení veřejné sítě elektronických komunikací, předmětem dodatku č. 2 je rozšíření (zpřesnění) předmětu nájmu o část nemovité věci pozemku č. 525/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří a změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 10 let, za podmínek návrhu dodatku č. 2 smlouvy, který je přílohou č. 1 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit dodatek č. 2 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 2.

č. RM 237/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evid. č. KK 02951/2021 na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 materiálu,

b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evid. č. KK 02958/2021 na rozšíření řidičského oprávnění na skupinu C pro člena JSDH Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit veřejnoprávní smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

č. RM 238/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“ - II. Etapa, Kino,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky,

b) uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“ - II. Etapa, Kino s vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, kterým se stala společnost **CZ Gemini s.r.o., IČO 25247611**, se sídlem Horní Ves 1, Třebeň, 350 02 Cheb, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. Zn. C 12684 vedené u Krajského soudu v Plzni za cenu XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně DPH, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

3. ukládá

ředitelce Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace vyrozumět všechny uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu,

4. pověřuje

ředitelku příspěvkové organizace podpisem smlouvy.

č. RM 239/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

část usnesení č. RM 203/2021 ze dne 30. 06. 2021 - bod č. 1a) se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti s jednotlivými etapami - stavbami „FTTH Kynšperk nad Ohří - konektivita - I. Etapa“, „FTTH Kynšperk nad Ohří - konektivita - Krytá dřevěná lávka přes řeku Ohře“ a „FTTH Kynšperk nad Ohří - konektivita - II. Etapa“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem (investorem) stavby společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 318836 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

(Původní znění bodu 1 a) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou „FTTH Kynšperk nad Ohří - optická infrastruktura v centru města - II. Etapa - Nádražní ulice“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem (investorem) stavby společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 318836 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu)

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit novou smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem nové smlouvy.

č. RM 240/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu zpracování projektové dokumentace „Oprava místní komunikace ulice Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na dodání projektová dokumentace „Oprava MK ulice Františka Palackého, Kynšperk nad Ohří“, kterým se ruší změny provedené dodatkem č. 1,

3. pověřuje

tajemníka úřadu podpisem dodatku č. 3 a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 3 k podpisu zhotoviteli a tajemníkovi.

č. RM 241/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o připojení odběrného plynového zařízení (adresa odběrného místa Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří č. 9301894120) k distribuční soustavě mezi městem a provozovatelem GasNet, s. r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27285567, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

b) uzavření smluv o připojení odběrných elektrických zařízení (adresa odběrných míst Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, EAN /859182400/ 801645610; 801644859; 894096900; 894096894) k distribuční soustavě mezi městem a provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – Děčín Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24728035, za podmínek návrhů smluv uvedených v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města,

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 242/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o záměru společnosti ČEZ Distribuce a.s. provést výměnu stávajícího venkovního vedení - přeložení vzdušného vedení do země v části ulice Petra Bezruče,

2. souhlasí

se zahájením projektové přípravy na doplnění soustavy veřejného osvětlení v části ulice Petra Bezruče v souvislosti s výše uvedenou akcí společnosti ČEZ Distribuce a.s.,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zaslání stanoviska ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zadat příslušnou projektovou dokumentaci pro VO v ulici Petra Bezruče a zajistit příslušné povolení pro tuto stavbu a zařadit akci do rozpočtu na rok 2022.

č. RM 243/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. XXX, zahrádka č. XXX), p.č. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelkou pozemku paní XXX (narozenou dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Odkládací schránka - k zajištění listovních služeb pro veřejnost, pč. 176/12, Kynšperk nad Ohří“ - travnatá plocha u bočního výstupu z objektu kina - náměstí SNP č.p. 389 (dále od náměstí), mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelem subjektem Česká pošta, s.p., IČO 471 14 983, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599 /*státní podnik je zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod oddílem A, vložkou 7565/* - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 1510/2 v katastrálním území a obci Kynšperka nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou dočasné stavby zahradního domku na pronajatém výše uvedeném pozemku (dle Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 28. 04. 2009, vč. Dodatku č. 1 ze dne 15. 02. 2017 a přiloženého zákresu). Souhlas se vydává panu XXX (narozenému dne XXX) a paní XXX (narozené dne XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 244/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní XXX č.j.: 04256/21 ze dne 23.06.2021, o prominutí smluvní pokuty za prodlení úhrady nájemného za užívání místa pro parkování č.XXX v lokalitě U Pivovaru v Kynšperku nad Ohří za rok 2021 vyplývající ze smlouvy o nájmu č. 77/2019 uzavřenou dne 04.02.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, nyní bytem XXX, jejíž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši XXX Kč za prodlení úhrady nájemného za rok 2021 (únor až červen 2021) vyplývající ze smlouvy o nájmu č. 77/2019 uzavřenou dne 04.02.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, nyní bytem XXX, jejíž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. XXX na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří,

a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat paní XXX písemné sdělení o rozhodnutí rady.

č. RM 245/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu akce „Stavební úpravy v J. K. Tyla, Kynšperk nad Ohří“ k dni 10.08.2021,

č. RM 246/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost slečny XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/6 o výměře 675 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/6 (trvalý travní porost), o výměře 667 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, odděleného z pozemku p. č. 1344/6 geometrickým plánem č. 1558-5/2021 vyhotoveným Geodetické práce – Ing. Hana Nováková, Mysliv 132, 341 01 Horažďovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX do výlučného vlastnictví,

c) pověřit

starostu podpisem kupní smlouvy, jejíž předmětem bude prodej nemovité věci v souladu s přijatým usnesením a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 247/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Dolní Pochlovice (SO), p.č. 47/3, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem stavby ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u

Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - zastoupené na základě plné moci spol. Stav-elektro s. r.o., IČO 26355639, se sídlem Vintířovská 1149, Chodov- ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

.....
Ing. Tomáš Svoboda
starosta

.....
Jana Tomsová
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*