

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 25. srpna 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 248/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2021 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navýší o 3.019,66 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýší o 1.299,36 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 82.105,06 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 113.855,73 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 1.720,30 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 31.750,67 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 249/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o pracovní činnosti s účinností od 1. září 2021 na dobu neurčitou se členem Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří uvedeným v příloze č. 1 a

2. pověřuje

starostu podpisem dohody do 27.08.2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 250/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), p.č. 1347, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemků společností E PLUS spol. s r.o., IČO 453 53 182, se sídlem č.p. 131, 360 01 Pila /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 2466 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), p.č. 800/1, kNN mezi Městem

Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemků společností E PLUS spol. s r.o., IČO 453 53 182, se sídlem č.p. 131, 360 01 Pila /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 2466 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

c) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. 5, zahrádka č. 83), pč. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku panem XXX (narozeným dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním lampionového průvodu dne 28. října 2021 od 18:00 do 19:00 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 166/5, 176/5 a 1077 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

b) jako vlastník pozemku parc. č. 1248/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním přípojky kNN k zahrádce - Osada č. 5 Kynšperk nad Ohří. Souhlas je vydán jako podklad k žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě (ČEZ Distribuce, a.s.) a je vydáván panu XXX (narozenému dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 251/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit uzavření

I. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi žadatelem XXX, datum narození XXX a XXX, datum narození XXX oba trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou na pozemku p. č. 938/10 k.ú. Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

II. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi žadateli XXX, datum narození XXX a XXX, datum narození XXX oba bytem XXX, v souvislosti s výstavbou na pozemku p. č. 938/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení

b) pověřit

starostu podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 31.12.2021.

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zastupitelstvu města.

č. RM 252/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů pana XXX., nar. XXX, a paní XXX., nar. XXX, oba trvale bytem XXX (dále jen „žadatelé“), o pronájem nemovité věci – pozemku parc. č. 37/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem údržby porostu v okolí svého pozemku.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 37/5 (trvalý travní porost) o výměře 399 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m² (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem údržby porostu na tomto pozemku, **s manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu.

č. RM 253/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

- žádost manželů XXX a XXXX, trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1510/1 a 1510/2 označené dle GP 1537-23/2020 nově jako pozemek parc. č. 1510/5 o výměře 251 m², vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření zahrady u RD.

- žádost manželů XXX a XXX, trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1510/2 o výměře 1073 m² (viz GP 1537-23/2020), za účelem využití pozemku jako zahrada, rodinná rekreace.

- žádost společnosti KAPUNE Group, a.s., se sídlem Sopečná 58, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary, o prodeji nemovité věci – pozemků parc. č. 1510/1 a 1510/2 (nebo jejich části), vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem sloučení majetku.

b) schválit

I) prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1510/1 (zahrada) a 1510/2 (zahrada) o výměře 251 m² označené nově dle geometrického plánu č. 1537-23/2020 jako pozemek parc. č. 1510/5, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar.

XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, na základě které bude pozemek převeden **do jejich společného jmění manželů**, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,
II) prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1510/2 o výměře 1073 m² oddělené geometrickým plánem č. 1537-23/2020, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX**, oba trvale bytem XXX, na základě které bude pozemek převeden **do jejich společného jmění manželů**, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2.ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a)** předložit materiál prodeje pozemků parc. č. 1510/2 o výměře 1073 m² a 1510/5 o výměře 251 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří na nejbližším jednání zastupitelstva města,
- b)** nabídnout společnosti KAPUNE Group, a.s. odprodej části pozemků parc. č. 1510/1 a 1510/2 o celkové výměře cca 430 m² bezprostředně sousedících s nemovitostmi ve vlastnictví této společnosti, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

č. RM 254/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatelka“), o prodeji nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1o výměře 145 m² (trvalý travní porost) označené nově dle geometrického plánu č. 199-5/2021 jako **pozemek parc. č. 218/11**, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, za účelem rozšíření zahrady.

b) schválit

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 o výměře 145 m² označené nově dle geometrického plánu č. 199-5/2021 jako pozemek parc. č. 218/11, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, na základě které bude předmětná část pozemku převedena **do jejího výlučného vlastnictví** s povinností uhradit náklady spojené s prodejem pozemku **a**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

č. RM 255/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. Doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX (dále jen „žadatel“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 98/7 (orná půda) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu.

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 98/7 (orná půda) o výměře 2429 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby rodinného domu, a to za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, do jeho výlučného vlastnictví, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem pozemku

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

č. RM 256/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. Doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost pana XXX, nar. XXX trvale bytem XXX (dále jen „žadatel“), o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 110/6 v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 110/6 (lesní pozemek) o výměře 205 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem hospodaření v lese, a to za smluvní kupní cenu XXX Kč a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude převod tohoto pozemku do jeho výlučného vlastnictví, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem pozemku

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

č. RM 257/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

bezúplatné darování 1 ks segmentových výsuvných garážových vrat určených k likvidaci (demonťované v rámci rekonstrukce požární zbrojnice) zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk

nad Ohří, z.s. Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, registrovaného ve veřejném rejstříku pod spisovou značkou L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného XXX, předsedou.

č. RM 258/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

předkládá Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří, aby

1. zamítlo

Změnu č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří v souladu s ustanovením § 54 odst. 3 stavebního zákona v aktuálním znění.

.....
Ing. Tomáš Svoboda
starosta

.....
Jana Tomsová
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*