

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 08. září 2021

*u p r a v e n á v e r z e*

## **č. RM 259/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

výsledky hospodaření k 30.06.2021 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

### **2. bere na vědomí**

výsledek hospodaření k 30.06.2021 hospodářské činnosti města a

### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 30.09.2021.

## **č. RM 260/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. souhlasí**

s vyřazením movitého majetku města osobního automobilu VW Bora 3K0 6186 r. v. 2000 z majetku města

a) formou odprodeje prostřednictvím veřejné výzvy obálkovou metodou

b) v případě nezájmu o odkoupení, předáním vozidla k ekologické likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby

### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru provést vyřazení osobního automobilu VW Bora r.z. 3K0 6186 z majetku města a zveřejnit nabídku na odprodej na úřední desce a webových stránkách města po dobu min 15 dnů

## č. RM 261/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

**a) uzavření dodatku č. 3** k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.10.2018 na pronájem **bytu č. XXX** (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s terénní pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi paní **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 31.10.2022,**

**b) uzavření dodatku č. 10** k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.01.2009 na pronájem **bytu č. XXX** (*byt o velikosti garsoniéry s příslušenstvím, o podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>*) v domě s terénní pečovatelskou službou ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 31.12.2023,**

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. k uzavření dodatků a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

## č. RM 262/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

všechny žádosti o pronájem garsoniéry č. XXX o podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup>, v domě s využitím terénní pečovatelské služby č. p. XXX v ulici XXX, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### 2. schvaluje

**uzavření** nájemní smlouvy na pronájem garsoniéry č. XXX o podlahové ploše 26,20 m<sup>2</sup> včetně příslušenství v domě s využitím terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s **panem XXXX**, nar. XXX, s trvalým bydlištěm XXX **za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>**, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a **se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč na dobu určitou 6 měsíců**,

### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

### 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 263/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

všechny žádosti o pronájem **bytu č. XXX (2+KK)** o podlahové ploše 41,07 m<sup>2</sup>, v bytovém domě **č. p. XXX v ulici XXX**, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### 2. schvaluje

**a) výjimku** ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. II odst. 1 – Nabídka nájmu bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti,

**b) uzavření nájemní smlouvy** na pronájem **bytu č. XXX (2+KK)** o podlahové ploše 41,07 m<sup>2</sup>, v bytovém domě **č. p. XXX v ulici XXX**, č. o. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s **paní XXX**, nar. **XXX**, **trvale žijící v XXX za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>**, s každoročním navýšením o index růstu inflace **na dobu určitou 3 měsíců a se stanovením povinnosti složit jistotu** ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu tj. **XXX Kč nejpozději do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy o nájmu**,

### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

### 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 264/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o pronájem prostorů, které nejsou byty ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

**uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání**, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. XXX – rodinný dům, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 698, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo:XXX, situovaného v přízemí 2 místnosti a sociální zařízení o celkové podlahové ploše **62,38 m<sup>2</sup>** za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů s automatickým navýšením o index růstu inflace, s povinností složit jistotu ve výši 3 měsíčního čistého nájemného bez DPH **s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona XXX, IČO: 64847357, se sídlem XXX**, na dobu určitou 1 roku s výpovědní dobou 3 měsíce, **za účelem zřízení realitní kanceláře**,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

#### 4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## č. RM 265/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

#### 1. projednala

předložené informace o produkci komunálního odpadu a k odpadové legislativě platné od roku 2021,

#### 2. seznámila se

s nutností splnění nových podmínek vyplývajících z přijaté legislativy:

- a) nutnost aktualizace provozního řádu a provozního deníku dle § 3, odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- b) nutnost požádat krajský úřad o povolení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle přechodného ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- c) nutnost vybavení sběrného dvora zařízením na určování hmotnosti odpadu a jeho pravidelnou kalibraci dle § 3, odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

- d) nutnost zaznamenání údajů dle § 24 a průběžnou evidenci odpadů ukládaných fyzickými osobami § 25 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a § 18 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- e) nutnost přítomnosti pracovníka zajišťujícího příjem odpadů do zařízení po celou provozní dobu dle § 3, odst. 4 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a

### **3. žádá**

jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. Miroslava Horálka o předložení návrhu opatření vedoucích k souladu provozu sběrného dvora s přechodnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně časového a finančního plánu (zahrnujícího pořízení váhy v areálu sběrného dvora a zajištění pravidelného mytí a dezinfekce odpadových nádob min. 1 krát za rok), a to do 30.09.2021.

## **č. RM 266/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie „Kynšperk n/Ohří, P. Bezruče, p. 1304/21, kNN“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **2. souhlasí**

a) jako vlastník pozemku parc. č. 1246/1 v katastrálním území a obci Kynšperka nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a stavbou dočasné stavby zahradní chatky na pronajaté části uvedeného pozemku (kolonie XXX, zahrada č. XXX - dle přiloženého zákresu). Souhlas se vydává panu XXX (narozenému dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2, tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 471/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk nad Ohří - F. Palackého čp. 108/18 - domek na ppč. 471/3“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 471/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává panu XXX (narozenému dne XXX) a paní XXX (narozené dne XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3, tohoto materiálu,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

**č. RM 267/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

odvolání žadatele pana XXX, nar. XXX, proti úhradě nájemného ve výši XXX Kč za pronájem části pozemku parc. č. 1220/1 (Areál zdraví) o výměře 6400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem konání akce „Betonové peklo“ ve dnech od 9.7.2021 do 11.7.2021, tj. tři dny,

**2. trvá**

**na vyúčtování nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 1220/1 (Areál zdraví) o výměře 6400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem konání akce „Betonové peklo“ ve dnech od 9.7.2021 do 11.7.2021, tzn. za tři dny ve výši XXX Kč, a na vyúčtování využitých energií spotřebovaných při výše uvedené akci, a to ve výši XXX Kč za spotřebovanou elektřinu a XXX Kč za spotřebovanou vodu žadatelem a pořadatelem akce panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli, vyzvat žadatele k úhradě nájemného a spotřebovaných energií a upozornit žadatele na dodržování Zásad města Kynšperk nad Ohří pro pronájem pozemků vybraných městských dětských hřišť a sportovišť pro pořádání organizovaných veřejných akcí.

**č. RM 268/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 53/1 v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrada,

**2. schvaluje**

**záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 53/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 39 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrada, a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit znalecký posudek.

**č. RM 269/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 459/5 o výměře 3 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) odděleného dle geometrického plánu č. 1515-4644/2019 z pozemku parc. č. 459/1, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, z důvodu přestavky novostavby parkovacího stání u rodinného domu.

**2. schvaluje**

**záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 459/5 o výměře 3 m<sup>2</sup> odděleného dle geometrického plánu č. 1515-4644/2019 z pozemku parc. č. 459/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to z důvodu přestavky novostavby parkovacího stání u rodinného domu, za sjednanou kupní cenu XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku.**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu.

**č. RM 270/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 632 o výměře 24 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění plechové garáže.

**2. neschvaluje**

**záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 632 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem umístění plechové garáže, pro pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru usnesení sdělit usnesení žadateli a zařadit plochu do lokality určené pro pronájem parkovacích míst.

**č. RM 271/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat**

žádost manželů XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodeji nemovité věci – části pozemku parc. č. 1017/1 o výměře 791 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda) označené nově dle geometrického plánu č. 1536-22/2020 jako **pozemek parc. č. 1017/11**, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření zahrady u RD.

**b) schválit**

**prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1017/1 o výměře 791 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda) označené nově dle geometrického plánu č. 1536-22/2020 jako pozemek parc. č. 1017/11, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na základě které bude předmětná část pozemku převedena do jejich společného jmění manželů, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem tohoto pozemku a**

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

**č. RM 272/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

s vydáním souhlasu města se stavbou „Kynšperk nad Ohří - Přístavby + stavba k RD na pozemku parc. č. 997, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ - s jejím umístěním na pozemku sousedícím s pozemky parc. č. 19/4, 996, 998 a 1077 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, které jsou ve vlastnictví města za podmínky, že na hranici pozemků parc. č. 996 a 997 bude v místě přístavby a skladu vybudováno zděné oplocení (v místě se nachází již část stávajícího zděného oplocení). Investorem stavby je pan XXX, bytem XXX.

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení stavebníku - žadateli a po zapracování předmětného požadavku ohledně zděného oplocení do předkládané projektové dokumentaci, zpracovat a předložit souhlas k podpisu starostovi města a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem předloženého souhlasu.

.....  
Ing. Tomáš Svoboda  
starosta

.....  
Jana Tomšová  
1. místostarostka



*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*