

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 22. září 2021

*u p r a v e n á v e r z e*

## č. RM 273/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

### 1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2021 č. 1/2021/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

### 2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.09.2021.

## č. RM 274/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

### 2. schvaluje

**A) uzavření dodatku č. 1** k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem **bytu č. XXX** (2+KK s celkovou podlahovou plochou 43,46 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX čp. XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 28.01.2022,**

**B) uzavření dodatku č. 1** k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem **bytu č. XXX** (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,46 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX čp. XXX, PSČ 357 51** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 04.02.2022,**

**C) a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. V. odst. 6 – žadatel nesplňuje v době uzavření nájemní smlouvy věkové kritérium**

**b) uzavření dodatku č. 1** k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem **bytu č. XXX** (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,10 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk

nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi paní **XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX, XXX čp. XXX, PSČ 357 51** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 24.12.2021,**

**D) uzavření dodatku č. 1** k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.12.2020 na pronájem **bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,46 m<sup>2</sup>)** v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi **XXX, nar. XXX, trvale žijící v XXX čp. XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 10.12.2022,**

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

## **č. RM 275/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost paní XXX, IČO: 09932020, se sídlem XXX o individuální posouzení povinnosti podnikatele platit svoz odpadů

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města se slevou 50 % tj. XXX Kč včetně DPH, s paní XXX, IČO: 09932020, se sídlem XXX z důvodu produkce minimálního množství živnostenského odpadu, na dobu určitou do 31.12.2023 a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce.

## **č. RM 276/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ASEKOL a.s. se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO: 27373231, za podmínek návrhu dodatku smlouvy uvedené v příloze materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 277/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

Žádost dodavatele stavebních prací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č.p. 562, stavební úpravy bytu ve 2. NP“ k navýšení ceny a prodloužení termínu realizace,

##### **2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 35/2021 na realizaci investiční akce „Kynšperk nad Ohří, ul. M. Gorkého č.p. 562, stavební úpravy bytu ve 2. NP“ s vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby, kterým se stala společnost Jaroslav Brousil, se sídlem Okružní 67, 357 09 Habartov, IČO 186 93 474, za podmínek návrhu dodatku smlouvy o dílo uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu. a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vyrozumět žadatele o přijatém usnesení a předložit dodatek smlouvy č. 1 k podpisu starostovi města,

##### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatku smlouvy č. 1.

### **č. RM 278/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. souhlasí**

s provedením dokumentačních prací varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Kynšperku nad Ohří - kterou zpracovává pan Štěpán Svoboda - organolog pražského Arcibiskupství společně s Hudební fakultou Akademie múzických umění v Praze v rámci grantu Ministerstva kultury NAKI II. Dokumentační práce se týkají technické a zvukové podoby místních romantických varhan.

### **č. RM 279/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/6, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli stavby

panem XXX (narozeným dne XXX) a paní XXX (narozenou dne XXX), oba bytem XXX- pošta Sokolov - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**b)** uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), Na Hrázi, 1345/6, kNN“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemků společností Stav - elektro s.r.o., IČO 263 55 639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 15052 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

**c)** uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou - výměna kanalizační přípojky objektů ul. Dlouhá č.p. 178, 179 a 180, na pozemku parc. č. 20/1, v k.ú. Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku subjektem "Společenství vlastníků jednotek v domě Dlouhá č.p. 178, 179 a 180", IČO 263 25 551, se sídlem Dlouhá 178/5, 357 51 Kynšperk nad Ohří /společenství vlastníků jednotek je zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném pod spisovou zn. S, vložkou 518 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

## **2. souhlasí**

**a)** jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 938/1, 938/7 a 955/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/6, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/1 (sjezd a vstup) a 938/6 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává panu XXX (narozenému dne XXX) a paní XXX (narozené dne XXX), oba bytem XXX- pošta Sokolov - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

**b)** jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1032/2, 1218/1 a 1218/14 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk nad Ohří - přístavba k rodinnému domu na ppč. 1218/20 a 1218/19“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1218/19 a 1218/20 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává paní XXX (narozené dne XXX) a panu XXX (narozenému dne XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

## **č. RM 280/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí – pozemků jmenovitě uvedených v návrhu smlouvy o výpůjčce pro realizaci stavby „Kynšperk nad Ohří - budování optické sítě FTTH“ dle projektové dokumentace, která byla zpracována 02/2021 společností Infotel Telekomunikační

služby zakázkové číslo 2019-63-001 a dle územního rozhodnutí č. j. 05507/21/OVÚPD ze dne 26.08.2021 v rozsahu 12 280 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří na dobu určitou s vypůjčitelem **Telco Infrastructure, s.r.o.** se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 084 25 817 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 318836 u Městského soudu v Praze, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

## 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli,

## 3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

## č. RM 281/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 1089/1 o výměře 11 m<sup>2</sup> o jeden rok a o pronájem části pozemku parc. č. 1251/4 o výměře 11 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to vše za účelem umístění a provozování prodeje rychlého občerstvení z okénka vozu (Foodtruck).

#### 2. schvaluje

**a) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 6. 4. 2021 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1089/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 11 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to na dobu určitou – 6 měsíců od podpisu smlouvy, za účelem využití tohoto pozemku k umístění a provozování prodeje rychlého občerstvení (Foodtruck). Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení doby nájmu této části pozemku o 1 rok,**

**b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1251/4 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 11 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou – 1 rok, za cenu XXX Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. při celkové výměře 11 m<sup>2</sup> ve výši XXX Kč/rok, za účelem využití tohoto pozemku k umístění a provozování prodeje rychlého občerstvení (Foodtruck),**

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- sdělit usnesení žadateli,
- předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu,
- zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1251/4 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří na úřední desce města po dobu minimálně 15 dní.

**č. RM 282/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 300 m<sup>2</sup> (zahrada č. 11) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, třetí osobě.

**2. nesouhlasí,**

**s pronájmem třetí osobě nemovité věci – část pozemku parc. č. 1347 (trvalý travní porost) o výměře 300 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, kterou má na základě smlouvy o nájmu ze dne 22. 1. 2021 uzavřenou mezi městem a **panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady žadateli a podat žadateli informace k ukončení smlouvy o nájmu a převedení nájmu na jinou osobu.

**č. RM 283/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

**a) žádost pana XXX, nar. XXX, a paní XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem rozšíření stávající zahrady.**

**b) žádost manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem zřízení nové zahrady.**

**2. schvaluje**

**a) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, **za účelem rozšíření stávající zahrady.**

**b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, **za účelem zřízení nové zahrady.**

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

**č. RM 284/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost manželů XXX., nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 911/1 o výměře cca 570 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, a to za účelem využití tohoto pozemku jako zahrada.

**2. neschvaluje**

**záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 911/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 570 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití tohoto pozemku jako zahrada,**

**č. RM 285/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. vypovídá**

**smlouvu o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obec Kynšperk nad Ohří vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 19. 6. 2019 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX, bytem XXX, a to v souladu s čl. V. odst. 4. této smlouvy,**

**2. pověřuje**

starostu města podpisem výpovědi a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zaslat výpověď nájemci.

**č. RM 286/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu,

**2. schvaluje**

**uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 (zahrada) o výměře 137 m<sup>2</sup> označené nově dle geometrického plánu č. 1560-4/2021 pod parc. č. 803/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití tohoto**

pozemku jako zahrada u rodinného domu, **mezi Městem Kynšperk nad Ohří a panem XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu.

### **4. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

#### **a) projednat**

žádost paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 803 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání tohoto pozemku jako zahrada,

#### **b) schválit**

**prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 803 (zahrada) o výměře 982 m<sup>2</sup> označené nově dle geometrického plánu č. 1560-42021 pod parc. č. 803/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za kupní cenu XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně DPH**, za účelem využití pozemku jako zahrady, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem č.p. XXX, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

### **5. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města

.....  
Jana Tomsová v. r.  
1. místostarostka

.....  
Marek Matoušek v. r.  
2. místostarosta

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*