

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 06. říjen 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 287/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 310 54 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce Mateřské školy Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 310 54, vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor městského úřadu.

č. RM 288/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost poskytovatele Centrum denních služeb Čtyřlístek, z. ú., IČO 09657452, se sídlem Sokolovská 410, 351 37 Luby o vyjádření obce k potřebnosti sociální služby – odlehčovací služby a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu města,

2. nepodporuje

zařazení předmětné sociální služby do kategorie A sítě sociálních služeb v Karlovarském kraji pro období 2022 – 2023 a

3. ukládá

vedoucí správního a sociálního odboru vyrozumět poskytovatele o přijatém usnesení v termínu nejpozději do 13.10.2021.

č. RM 289/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

termíny schůzí Rady města Kynšperk nad Ohří a zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro rok 2022 dle přílohy č. 1 materiálu.

č. RM 290/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) **uzavření dodatku č. 1** k nájemní smlouvě uzavřené dne 06.11.2020 na pronájem **bytu č. XXX** (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 77,7 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ul. XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi panem **XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX** a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na **dobu určitou do 05.11.2022,**

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 291/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit

uzavření Dodatku č. 1 „Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci“ za účelem podílení se na činnosti obecně prospěšné společnosti MAS Sokolovsko o.p.s., uzavřené dne 09.10.2014 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem Nám. Míru 230, 356 01 Březová, zastoupené Ing. Ivana Jágriková, předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smlouvy do 31.12.2030, dle návrhu dodatku č. 1 uvedeného příloze usnesení,

b) pověřit

starostu města podpisem smlouvy do 15.12.2021 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 292/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy na obstarání správy nemovitostí na dobu neurčitou s platností od 01.01.2022 mezi Městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 293/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. XXX, zahrádka č. XXX), pč. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku panem XXX (narozeným dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou - sjezd pro nekomerční účely pro „Rodinný dům ul. XXX č. p. XXX, Kynšperk nad Ohří - na pozemku parc. č. 892, k.ú. Kynšperk nad Ohří - sjezd na pozemek parc. č. 886/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli stavby panem XXX (narozeným dne XXX) a paní XXX (narozenou dne XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1195/1, 1195/17 a 1195/20 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk nad Ohří, SO, p.č. 1192; vVN, DOU; IV-12-0018159“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 1192, k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 294/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost pana XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodej nemovitých věcí – pozemků parc. č. 112 a 113 a na nich nacházejících se staveb, vše v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem vybudování odchovny ryb,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků parc. č. 112 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1109 m² a parc. č. 113 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 38 m² společně se stavbami technického vybavení na nich stojícími, vše v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem vybudování na těchto nemovitostech odchovny ryb, a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit znalecký posudek.

č. RM 295/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 146/2 o výměře cca 100 m² v katastrálním území Dolní Pochlovice, z důvodu narovnání vlastnických vztahů podle nově umístěného oplocení žadatelů,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 146/2 o výměře cca. 100 m² v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účel narovnání vlastnických vztahů, a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a zajistit geometrický plán pro oddělení pozemku a znalecký posudek.

č. RM 296/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. Doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost manželů XXX., nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 53/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrady,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 53/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 39 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad

Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za využití pozemku jako zahrada, a to **za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH** s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a **uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, na jejímž základě bude pozemek převeden **do jejich společného jmění manželů**,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 297/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 459/5 o výměře 3 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) odděleného dle geometrického plánu č. 1515-4644/2019 z pozemku parc. č. 459/1, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, z důvodu přestavky novostavby parkovacího stání u rodinného domu,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 459/5 o výměře 3 m² odděleného dle geometrického plánu č. 1515-4644/2019 z pozemku parc. č. 459/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to **z důvodu přestavky novostavby parkovacího stání u rodinného domu, za sjednanou kupní cenu XXX Kč bez DPH (XXX Kč/m² bez DPH), tj. XXX Kč včetně 21 % DPH**, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším jednání zastupitelstva města.

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*