

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 03. listopadu 2021

*u p r a v e n á v e r z e*

## **č. RM 321/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. bere na vědomí**

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2021 č. 3/2021/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.11.2021.

## **č. RM 322/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

uzavření dohody o provedení práce na hudební produkci pro Město Kynšperk nad Ohří s panem XXX, nar. XXX, bytem XXX, s účinností od 03.11.2021 do 31.12.2021, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

### **2. pověřuje**

starostu podpisem dohody o provedení práce.

## **č. RM 323/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. poskytuje**

příspěvkové organizaci Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí peněžitého daru ve výši XXX Kč od společnosti EKOPALIVA, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha – Staré Město na nákup didaktických her a pomůcek pro děti a

### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

**č. RM 324/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

a) výroční zprávu o činnosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2020/2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

b) výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 709 97 284, se sídlem Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří za školní rok 2020/2021, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

**č. RM 325/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

a) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o uzavření mateřské školy v období od 23.12.2021 do 02.01.2022 a

b) oznámení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří o uzavření mateřské školy v období od 23.12.2021 do 02.01.2022.

**č. RM 326/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

**2. schvaluje**

**uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě uzavřené dne 06.11.2008 na pronájem bytu č. XXX v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. XXX, v ulici XXX, č. o. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi *panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX* a Městem Kynšperk nad Ohří, **jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30.11.2022,****

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatku a

**4. pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

**č. RM 327/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. neschvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností ECOBAT s.r.o., se sídlem Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČ: 26725967, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze materiálu a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zaslat společnosti ECOBAT s.r.o. zamítavou odpověď.

**č. RM 328/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, o schválení změny v umístění samoobslužného výdejního místa (Z-boxu) na pozemku parc. č. 788/5 a zvětšení pronajaté části tohoto pozemku z výměry 2,01 m<sup>2</sup> na výměru 4 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

**2. schvaluje**

**a) změnu v umístění samoobslužného výdejního místa (Z-boxu) na pozemku parc. č. 788/5 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **z důvodu zajištění vyhovujících rozhledových poměrů při výjezdu vozidel z bočních komunikací,**

**b) záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za účelem umístění samoobslužného výdejního místa (Z-boxu) a přístupového chodníčku k tomuto zařízení,** a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců za cenu min. XXX Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace (cena stanovena dle Zásad Města Kynšperk nad Ohří pro pronájem pozemků pro podnikatelské účely), **pro společnost Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306,** se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

**č. RM 329/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

záměr studie stavby dle provedení průzkumu trhu včetně nabídkových cen jednotlivých uchazečů na dodavatele studie „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Na Kukačce, Kynšperk nad Ohří“.

## **2. schvaluje**

v souladu s „Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“, čl. V odst. 2) zadání zpracování studie „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Na Kukačce, Kynšperk nad Ohří“ uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou Ing. arch. XXX, IČO 72202327 se sídlem Nemocniční 49, 352 01 Aš za cenu dle podané nabídky tj. XXX Kč bez DPH.

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru

- a) sdělit usnesení vybranému uchazeči a předložit smlouvu o dílo starostovi města,
- b) zařadit akci do plánu investic a po zapojení přebytků z let minulých do rozpočtu města na rok 2022,

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo.

### **č. RM 330/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. bere na vědomí**

- a) vyhlášení 21. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „MAS Sokolovsko – IROP – Řešení dopravní infrastruktury VI“ s vazbou na výzvu ŘO IROP Č. 53 „Udržitelná doprava - integrované projekty CLLD“,

## **2. schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci výše uvedené výzvy na projekt „Oprava (modernizace) chodníku podél komunikace III. třídy v ulici Nádražní, Kynšperk nad Ohří“,

## **3. bere na vědomí a souhlasí s**

uzavřením příkazní smlouvy a smlouvy o dílo se společností Olivius s. r.o., se sídlem Hornická 2252/6, Sokolov IČO 28040872 na činnosti spojené se zpracováním podkladů potřebných pro podání žádosti o dotaci, podání žádosti a vedení projektu po dobu realizace,

## **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit spolupráci při přípravě podkladů potřebných k podání žádosti v řádném termínu.

### **č. RM 331/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

- a) Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000239836 mezi GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083 zastoupeném na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00, IČO: 27935311 zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

**b)** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ: 27295567, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083 zastoupeném na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynářská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00, IČO: 27935311 zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

## **3. pověřuje**

starostu podpisy smluv.

### **č. RM 332/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

**a) uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 3. 10. 2019** ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 3. 2021, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a panem XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je mimo jiné i pacht na části pozemku parc. č. 98/7 (orná půda) o výměře 1668 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku k zemědělské činnosti. **Předmětem dodatku č. 2 je změna předmětu pachtu – ukončení pachtu pro část pozemku parc. č. 98/7 (orná půda) o výměře 1668 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří ke dni 30. 9. 2021, a to z důvodu prodeje,**

**b) snížení pachtovného pro rok 2021** pachtýři XXX, nar. XXX, bytem XXX, z pachtovní smlouvy uzavřené dne 3. 10. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 3. 2021, **a to o částku ve výši XXX Kč**, z důvodu ukončení pachtu pro část pozemku parc. č. 98/7 o výměře 1668 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, ke dni 30. 9. 2021, a finanční náhrady za náklady vynaložené při zemědělské činnosti provedené na této části pozemku, a

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 2 k podpisu starostovi města.

### **č. RM 333/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

**uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 28. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1** ze dne 15. 2. 2017 **a dodatku č. 2** ze dne 25. 2. 2021, uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1510/1 (zahradka) o výměře 740 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1510/2 (zahradka) o výměře 1073 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, oba prozatím zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č.

1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemků pro rekreační účely. **Předmětem dodatku č. 3 je změna předmětu nájmu** – snížení výměry předmětu nájmu z důvodu prodeje pozemku parc. č. 1510/2 (zahradka) o výměře 1073 m<sup>2</sup>,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 3 k podpisu starostovi města.

## **č. RM 334/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh majetkového odboru MěÚ Kynšperk nad Ohří nabídnout k prodeji pozemek parc. č. 480/4 manželům XXX – vlastníků garáže na pozemku parc. č. 480/2, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří.

#### **2. schvaluje**

**záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 480/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 41 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to za cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, a to vlastníků garáže na pozemku parc. č. 480/2 – **manželům XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX**, oba bytem XXX, kteří pozemek využívají jako příjezd ke své garáži,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) nabídnout prodej vlastníků garáže na pozemku parc. č. 480/2 – manželům XXX,
- b) zajistit znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé,
- c) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu.

## **č. RM 335/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

##### **a) schválit**

Obecně závaznou vyhlášku č. 03/2020 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která tvoří přílohu č. 1 materiálu, kterou se nahrazuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 ve znění pozdějších úprav, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kynšperk nad Ohří,

##### **b) uložit**

vedoucí majetkového odboru zabezpečit zveřejnění Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 nejméně 15 dnů před datem účinnosti.

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit návrh k projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

.....  
Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

.....  
Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*