

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 16. listopadu 2021

## *u p r a v e n á   v e r z e*

**č. RM 336/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

rozpočet města Kynšperka nad Ohří na rok 2022, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

a to:

1. Rozpočtové příjmy	73.800,00 tis. Kč
2. Rozpočtové výdaje	87.019,00 tis. Kč
3. Saldo příjmů a výdajů - schodek	13.219,00 tis. Kč
4. Financování:	
- splátky dlouhodobého přijatého úvěru	- 3.084,00 tis. Kč
- změna stavu na bankovních účtech	16.303,00 tis. Kč
5. Příděl do sociálního fondu ve výši	500,00 tis. Kč

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit návrh rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na rok 2022 po dobu nejméně 15 dnů před zasedáním Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a předložit návrh rozpočtu na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 08.12.2021.

**č. RM 337/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

- změnu rozpočtu na rok 2021 rozpočtové opatření č. 6. Rozpočtové příjmy se navýší o 83,71 tis. Kč a rozpočtové výdaje se nemění. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 84.388,81 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 154.855,77 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- financování – zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) se snižuje o 83,71 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 30.466,96 tis. Kč,
- změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,
- zmocnění pro Radu města Kynšperk nad Ohří k provedení změn v rozpočtu města roku 2021 mezi kapitolami včetně závazných ukazatelů, vzniknou-li k tomuto důvody do 31.12.2021,
- povinnost Rady města Kynšperk nad Ohří na prvním zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří v roce 2022 informovat o provedených změnách a

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

**č. RM 338/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2021 č. 4/2021/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 30.11.2021.

**č. RM 339/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

výsledky hospodaření k 30.09.2021 těmto příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

**2. bere na vědomí**

výsledek hospodaření k 30.09.2021 hospodářské činnosti města a

**3. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 30.11.2021.

**č. RM 340/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

odpisové plány pro rok 2022 těmto příspěvkovým organizacím

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Kynšperk, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284

5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

**2. ukládá**

odvod odpisů dle schválených odpisových plánů na rok 2022 do rozpočtu zřizovatele dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a

**3. ukládá**

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené odpisové plány na straně výdajů a jejich uložený odvod na straně příjmů do návrhu rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2022.

**č. RM 341/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří v případě schválení rozpočtu na rok 2022**

**1. schválit**

- a) poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 ve výši XXX Kč zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z. s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, spisová značka L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného Milošem Munkou, předsedou,
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace v roce 2022 zapsanému spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří, z. s., Školní 614/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 182 48 063, spisová značka L 432 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupeného Milošem Munkou, předsedou, uvedené v odst. a) usnesení, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**2. pověřit**

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy do 31.12.2021.

**č. RM 342/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. neschvaluje**

poskytnutí peněžitého daru společnosti Autobusy Karlovy Vary, a. s., Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary, IČO 253 32 473, zastoupenou výkonným ředitelem Ing. Zdeňkem Suchanem, z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na provoz systému CykloEGRENSIS v roce 2022 a

**2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit žadateli usnesení do 30.11.2021.

**č. RM 343/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

na základě žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, možnost splátek dluhu XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX v celkové výši XXX Kč dle dohody o uznání dluhu a jeho postupném splácení v osmnácti měsíčních za sebou jdoucích splátkách za podmínky, že v případě porušení závazku se toto rozhodnutí rady města ruší,

**2. pověřuje tajemníka**

podpisem dohody o uznání dluhu a jeho postupném splácení, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a

**3. ukládá vedoucí finančního odboru**

- a) vyrozumět žadatele o schválení splátek předmětné pohledávky města,
- b) v případě porušení závazku XXX zahájit vymáhání pohledávky exekucním řízením.

**č. RM 344/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

za 2. pololetí roku 2021 odměny ředitelkám těchto příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Iva Jirsová)
- b) Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Martina Trnková)
- c) Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Bc. Alena Konečná, DiS.)
- d) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří (ředitelka Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA)
- e) Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zastupující ředitelka Štěpánka Hendrychová), dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

**2. ukládá**

starostovi města informovat ředitelky uvedených příspěvkových organizací o výši schválených odměn v termínu do 24.11.2021.

**č. RM 345/2021**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

**1. schvaluje**

odměnu jednateři společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o. panu Miroslavu Horálkovi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

starostovi sdělit usnesení jednatelem výše uvedené společnosti v termínu do 30.11.2021.

### **č. RM 346/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

##### **2. schvaluje**

A) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,60 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 31.03.2022,

B) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.06.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,10 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 31.03.2022,

C) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.06.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,21 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 13.06.2022,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

##### **4. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

### **č. RM 347/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

návrh Dodatku č. 1 Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH,

## **2. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o spolupráci při budování optické sítě FTTH uzavřené mezi Městem a Telco Infrastructure, s.r.o., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO 08425817, DIČ CZ08425817 ve znění návrhu Dodatku č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit starostovi města Dodatek č. 1 k podpisu a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

### **č. RM 348/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023, zapsanou v obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

## **2. ukládá**

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 26.11.2021 a

## **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

### **č. RM 349/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

uzavření smluv o partnerství a spolupráci mezi Městem Kynšperk nad Ohří a

a) Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO: 75059151, zastoupena Mgr. Medunovou Ilonou, ředitelkou,

b) Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem: Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 69978883, zastoupena Mgr. Lenkou Hruškovou Bursovou, MBA, ředitelkou,

c) Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., sídlo: Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, zastoupena Miroslavem Horálkem, jednatelem,

v rámci přípravy a realizace projektu „Oprava (modernizace) chodníku podél komunikace III. třídy v ulici Nádražní, Kynšperk nad Ohří“, s podporou Integrovaného regionálního operačního programu „MAS Sokolovsko – IROP – Řešení dopravní infrastruktury VI“, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit starostovi smlouvy k podpisu a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem smluv.

#### **č. RM 350/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, zapsanou v obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

### **2. ukládá**

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 26.11.2021 a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

#### **č. RM 351/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

uzavření bezúplatné Smlouvy o umístění zařízení veřejného osvětlení č.SUZB/6058/2021 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu, který je přílohou č. 1 materiálu,

### **2. ukládá**

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 30.11.2021 a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

#### **č. RM 352/2021**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

cenové nabídky na realizaci akce „VO Pobřežní a Hornická, Kynšperk nad Ohří“,

### **2. schvaluje**

v souladu s „Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“, čl. IX. Odst. 1. a 2. zadání veřejné zakázky „VO Pobřežní a Hornická, Kynšperk nad Ohří“ společnosti Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., IČO 26382300, se sídlem Sedlec 199, 360 10 Karlovy Vary za cenu dle podané cenové nabídky XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně DPH a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení vybranému zhotoviteli a předložit smlouvu o dílo k podpisu starostovi města.

## **č. RM 353/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

a) jako vlastník pozemku parc. č. 1347 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním přípojky kNN k zahrádce. Souhlas je vydán jako podklad k žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě (ČEZ Distribuce, a.s.), ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) jako vlastník pozemku parc. č. 1554/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Kynšperk nad Ohří, SO, pč. 1236/11, kNN“ - připojení nového odběrného místa na p.p.č. 1236/11 v k.ú. Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 1236/11, k.ú. Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasů.

## **č. RM 354/2021**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádosti o prodloužení užívání vyhrazených parkovacích míst pro parkování pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P pro rok 2022,

#### **2. souhlasí**

s užíváním vyhrazených parkovacích míst pro osoby se zdravotním postižením v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro povolování vyhrazených parkovacích míst na území města Kynšperk nad Ohří s jednotlivými uživateli dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.



## č. RM 355/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

- a) žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1577/1 o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,  
b) souhlas XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, s odkoupením části pozemku parc. č. 1577/1 o výměře cca 158 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,  
c) souhlas XXX, se sídlem XXX s odkoupením části pozemku parc. č. 1577/1 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,  
vše za účelem vyřešení vjezdu na pozemky žadatelů a narovnání vlastnických vztahů dle prostorového uspořádání pozemků v terénu,

#### 2. schvaluje

- a) **záměr prodeje nemovité věci** – dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o celkové výměře cca 113 m<sup>2</sup> označených v příloze č. 3 tohoto usnesení jako díly „A“,  
b) **záměr prodeje nemovité věci** – dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o celkové výměře cca 158 m<sup>2</sup> označené v příloze č. 3 tohoto usnesení jako díl „B“,  
c) **záměr prodeje nemovité věci** – části pozemku parc. č. 1577/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 14 m<sup>2</sup> označené v příloze č. 3 tohoto usnesení jako díl „C“,  
v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, **důvodem je vyřešení vjezdů na pozemky žadatelů a narovnání vlastnických vztahů dle skutečného prostorového uspořádání pozemků v terénu,**

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru

- a) zajistit geometrický plán,  
b) zajistit znalecký posudek a  
c) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

## č. RM 356/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. ruší

**usnesení č. RM 295/2021 ze dne 6. 10. 2021**, kterým schválila záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 146/2 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účel narovnání vlastnických vztahů, a to za minimálně obvyklou kupní cenu v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

#### 2. projednala

Žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, o výpůjčku nemovité věci – části pozemku parc. č. 146/2 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice, z důvodu narovnání vztahů dle umístění nového oplocení žadatelů,

### 3. schvaluje

záměr výpůjčky nemovité věci – části pozemku parc. č. 146/2 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účel narovnání vztahů dle umístění nového oplocení, a to po dobu životnosti stavby, a

### 4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr výpůjčky na úřední desce obce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce.

## č. RM 357/2021

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o pronájem prostor, které nejsou byty, ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

- A) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o pronájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 386 (*občanské vybavení*), která je součástí pozemku parcel. č. 268 (*zastavěná plocha a nádvoří*) o výměře 175,53 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: ul. Chebská čp. 386, Kynšperk nad Ohří, situovaného v prvním podlaží objektu. Předmětem dodatku je navýšení výměry pronájmu prostor, které nejsou byty ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří o 7,69 m<sup>2</sup> za smluvní nájemné 37 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů s automatickým navýšením o index růstu inflace s povinností složit jistotu ve výši 3 měsíčního čistého nájemného 900 Kč bez DPH s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona XXX, XXX, se sídlem XXX, na dobu určitou do 31.10.2022 s výpovědní dobou 3 měsíce, za účelem zřízení skladu pekárny,
- B) uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 386 (*občanské vybavení*), která je součástí pozemku parcel. č. 268 (*zastavěná plocha a nádvoří*) o výměře 175,53 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: ul. Chebská čp. 386, Kynšperk nad Ohří, situovaného v prvním podlaží objektu o celkové výměře 73,14 m<sup>2</sup> za smluvní nájemné 37 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů s automatickým navýšením o index růstu inflace s povinností složit jistotu ve výši 3 měsíčního čistého nájemného bez DPH s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona XXX, XXX, se sídlem XXX na dobu určitou 1 roku s výpovědní dobou 3 měsíce, za účelem zřízení fotografické dílny a studia,

#### 3. souhlasí

s provedením stavebních úprav v prostorách, které budou předmětem nájmu v rozsahu:

- a) zazdění dveří sádkartonem nebo
- b) zazdění dveří tvárnicemi o tl. 5 cm,

při kterých lze vrátit prostor do původního stavu,

#### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům, předložit dodatek smlouvy o pronájmu a smlouvu o pronájmu k podpisu starostovi a

#### **5. pověřuje**

starostu podpisem dodatku smlouvy o pronájmu a smlouvy o pronájmu.

### **č. RM 358/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 15. 5. 2000 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem celého pozemku parc. č. 1344/6 (trvalý travní porost) o výměře 675 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrada. Předmětem dodatku č. 1 je snížení výměry předmětu nájmu – předmětem nájmu nadále bude část pozemku parc. č. 1344/6 o výměře 8 m<sup>2</sup>, která je nově označena dle geometrického plánu č. 1558-5/2021 jako pozemek parc. č. 1344/9, viz příloha č. 2 tohoto usnesení, a

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města.

### **č. RM 359/2021**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost ředitelky MKS v Kynšperku nad Ohří paní Štěpánky Hendrychové ze dne 11.10.2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **2. schvaluje**

Organizační řád Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří s platností od 01.01.2022.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*

