

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 01. prosince 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 360/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.08.2021 na pronájem bytu č. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří XXX, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok, do 31.01.2023,

b) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 7. 2018 na pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti – garsoniéra s příslušenstvím o podlahové ploše 26,20 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří XXX, který stojí na pozemku parcelní číslo 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok, do 31.01.2023,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s. r. o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 361/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o partnerství a spolupráci mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Sokolovská vodárenská s.r.o., sídlo Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, IČO 26348675 v rámci přípravy a realizace projektu „Oprava (modernizace) chodníku podél komunikace III. třídy v ulici Nádražní, Kynšperk nad Ohří“, s podporou Integrovaného regionálního operačního

programu „MAS Sokolovsko – IROP – Řešení dopravní infrastruktury VI“, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit starostovi smlouvu k podpisu a

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 362/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s návrhem smlouvy o zajištění odděleného sběru komunálního odpadu,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění odděleného sběru komunálního odpadu se společností Kynšperský Kovošrot s.r.o., IČO: 25203304, se sídlem Okružní 839/20, 357 51, Kynšperk nad Ohří, na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022 s možností jejího automatického prodloužení vždy o další kalendářní rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o zajištění odděleného sběru komunálního odpadu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 363/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/5, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu (vč. odstavného stání), zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - užívatelkou pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba RD - 02 Artemis na p.p.č. 938/14, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

c) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o technických podmínkách budoucí realizace stavby v souvislosti se stavbou „Instalace KGJ v kotelně U Pivovaru v Kynšperk n/O., vč. vybudování kabelové přípojky“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku společností KOMTERM Čechy, s.r.o., IČO 285 10 011, se

sídlem Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 14000 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 146821 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

d) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou přípojky plynu pro objekt ul. Nádražní 570/10 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 938/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/5, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu (vč. odstavného stání), zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/1 (sjezd, vč. odstavného stání) a 938/5 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 938/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba RD - 02 Artemis na p.p.č. 938/14, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/14 a 938/1 (sjezd) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 6 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

č. RM 364/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemků parc. č. 62 a 353 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a prováděnými pracemi za účelem provedení oprav havárií vodovodů. Souhlas se vydává společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 365/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017002 v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Kynšperk (SO), p.č. 1347, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 366/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) delegovat na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 10. 12. 2021 od 10:00 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v období od 01. 01. 2021 do 30. 09. 2021,

b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,

c) projednání a schválení plánu investic pro rok 2022,

d) informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

b) uložit mu,

aby za město jako za společníka, na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o:

ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,

ad c) schválení plánu investic pro rok 2022.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat

1. místostarostka paní Jana Tomsová a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 367/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

slevu z ceny nájmu za užívání vývěsní skřínky č. 3 za rok 2020 Kč ve výši XXX na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 10.08.2006 mezi městem a Českým rybářským svazem, z. s.,

místní organizaci Kynšperk nad Ohří, se sídlem Okružní 513, 35751 Kynšperk nad Ohří IČO 18249477 Důvodem slevy je nemožnost užívat vývěsní skříňku v souladu s nájemní smlouvou a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 368/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 938/7 o výměře cca 54 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem rozšíření vlastního sousedního pozemku,

b) neschválit

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 938/7 (zahrada) o výměře cca 54 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového předložit materiál na zasedání zastupitelstva města.

č. RM 369/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, sídlo XXX, XXX o snížení ceny za podnájem části prostoru sloužícího k podnikání v objektu technického vybavení, který je součástí pozemku p. č. 1195/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o podlahové ploše 350,6 m² (prostor bývalé uhelny) v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, který užívá na základě podnájemní smlouvy uzavřené mezi Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Kynšperk nad Ohří, Chebská 697, PSČ 357 51, IČO 25233556,

2. schvaluje

v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 poskytnutí slevy z nájmu za rok 2021 ve výši XXXKč za pronájem prostor, které nejsou bytem (nebytových prostor) určených k podnikání, v objektu technického vybavení, který je součástí pozemku p. č. 1195/16 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří z důvodu dočasné platební neschopnosti podnikatelů zasažených danými opatřeními za podmínky, že tutéž slevu poskytne nájemce podnájemci XXX, sídlo XXX, IČO XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 370/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

návrh na směnu pozemků parc. č. 817 a 786/2 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří za pozemek parc. č. 1256/2 ve vlastnictví XXX, trvale bytem XXX, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, který vzešel z ústního jednání obou vlastníků konaného dne 1.7.2021 na majetkovém odboru Městského úřadu Kynšperk nad Ohří,

b) schválit

směnu nemovitých věcí - pozemků parc. č. 817 (zahrada) o výměře 577 m² a parc. č. 786/2 (zahrada) o výměře 833 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří (dále jen „město“), za **pozemek parc. č. 1256/2 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 6717 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1239 **ve vlastnictví XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX (dále jen XXX), a to za těchto podmínek:**

- město převede pozemky parc. č. 786/2 a 817 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří do vlastnictví XXX za cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. **XXX Kč včetně DPH** stanovenou znaleckým posudkem znalce Ing. Lavičkové Ivy ze dne 8. 9. 2021,
- XXX převede pozemek parc. č. 1256/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří do vlastnictví města za cenu ve výši **XXX Kč** stanovenou znaleckým posudkem znalce Ing. Lavičkové Ivy ze dne 19. 10. 2021,
- náklady na realizaci směny ponесou obě smluvní strany rovným dílem, tzn. každá ve výši jedné poloviny celkových nákladů (znalecké posudky, vklad práva do katastru nemovitostí)
- předmětem směnné smlouvy bude finanční vypořádání ve výši XXXKč, kterým bude vyrovnán rozdíl v cenách směňovaných nemovitých věcí,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 371/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, o schválení změny v umístění samoobslužného výdejního místa (Z-boxu) na pozemku parc. č. 788/5 a zvětšení pronajaté části tohoto pozemku z výměry 2,01 m² na výměru 4 m², vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců **za cenu min. 1000,00 Kč/m²/rok** (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, **mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností Zásilkovna**

s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, za účelem umístění samoobslužného výdejního místa (Z-boxu) a přístupového chodníčku k tomuto zařízení,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 372/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 30. 5. 2017 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem pacht celého pozemku parc. č. 12/1 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 3672 m² v katastrálním území Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k zemědělské činnosti. **Předmětem dodatku č. 1 je změna předmětu pachtu – snížení výměry pachtu pozemku parc. č. 12/1 o 150 m², tzn. na výměru 3522 m²,**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 373/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem prostorů, které nejsou byty ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání, v budově v Kynšperku nad Ohří, č. p. 464 – stavba pro administrativu, která je součástí pozemku parcel. č. 29 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 174 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1, adresní místo: ul. Zámečnická čp. 464, Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí objektu o celkové podlahové ploše 97 m² za smluvní nájemné 38 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů s automatickým navýšením o index růstu inflace s povinností složit jistotu ve výši 3 měsíčního čistého nájemného ve výši 11 100 Kč bez DPH s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona se společností XXX, XXX, se sídlem XXX, na dobu určitou 1 roku s výpovědní dobou 3 měsíce, za účelem zřízení provozovny pro prodej oken a dveří, resp. obchodní kanceláře a showroomu těchto výrobků,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 374/2021

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. ruší

bod č. 2 usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. 357 ze dne 3.12.2014 a

2. schvaluje

nové členy redakční rady Kynšperského zpravodaje:

Ing. Tomáš Svoboda

Ing. Petr Kučera

Jana Tomsová

Štěpánka Hendrychová

Mgr. Štěpánka Neubergová.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*