

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 12. ledna 2022

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 01/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2021,

##### **2. schvaluje**

výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

##### **3. ukládá**

správnímu a sociálnímu odboru zveřejnit výroční zprávu na internetových stránkách města Kynšperk nad Ohří a úřední desce, a to nejpozději do 28.01.2022.

### **č. RM 02/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 43,46 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 28.07.2022,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.07.2018 na pronájem bytu XXX (byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o podlahové ploše 46,00 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (zastavená plocha a nádvoří), v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu do 31. 01. 2023,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

### **3. pověřuje**

starostu podpisem dodatků.

### **č. RM 03/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o pronájem bytu č. XXX (byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,44 m<sup>2</sup>) v bytovém domě XXX ve městě Kynšperk nad Ohří, který je součástí pozemku parcelní číslo 668 a žádost o pronájem bytu XXX (1+1) o podlahové ploše 44,5 m<sup>2</sup>, v bytovém domě XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo XXX (byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 65,44 m<sup>2</sup>) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX za smluvní nájemné ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>, s každoročním navýšením o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX Kč, na dobu určitou 1 rok,

#### **3. schvaluje**

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. II. odst. 1 – nabídka bytu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání první žádosti a

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu XXX (1+1) o podlahové ploše 44,5 m<sup>2</sup>, v bytovém domě č. XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX nar. XXX trvale žijící XXX za smluvní nájemné ve výši 37 Kč/m<sup>2</sup> na dobu neurčitou, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX Kč,

#### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvy k podpisu a

#### **5. pověřuje**

starostu podpisem smluv.

**č. RM 04/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0017161/1 v souvislosti se stavbou kabelového vedení el. energie - kNN „Dolní Pochlovice (SO), p.č. 47/3, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502/společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ - zastoupené na základě plné moci spol. Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO 26915413, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

**č. RM 05/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

- a) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „RD - Skaut č.p. 767 na p.p.č. 357 a 358, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojky kanalizace (gravitační a tlaková část)“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemků subjektem Junák - český skaut, z. s., IČO 004 09 430, se sídlem Senovážné náměstí č. ev. 977/24, Nové Město, 110 00 Praha /subjekt je zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným pod oddílem L, vložkou 659 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,
- b) uzavření Smlouvy o užívání pozemků pro umístění stavby a o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Stavba rodinného domu na p.p.č. 1017/9, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemků XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,
- c) uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby č. 42/2021 v souvislosti se změnou navržené trasy nové kanalizační přípojky, která je součástí stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 213/1, 417/2, 422 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu, provedení přípojek IS a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX a XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu dodatku č. 1 smlouvy uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

**2. souhlasí**

- a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1268/2, 1268/4, 1557/1 a 1557/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „RD - Skaut č.p. 767 na p.p.č. 357 a 358, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojky kanalizace (gravitační a tlaková část)“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 353 (přípojka kanalizace - gravitační část), 357 (RD + inženýrské sítě), 358 (RD) a 1557/2 (přípojka kanalizace - tlaková část) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává subjektu Junák - český skaut, z. s., IČO 004 09 430, se sídlem Senovážné náměstí č. ev. 977/24, Nové Město, 110 00 Praha /subjekt je zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném pod oddílem L, vložkou 659 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 4 tohoto materiálu,

- b) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 938/1, 938/11, 1011/1, 1017/7, 1017/10 a 1018 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Stavba rodinného domu na p.p.č. 1017/9, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 1017/9, 938/1 (sjezd) a 1018 (sjezd) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 5 tohoto materiálu,
- c) jako vlastník pozemku parc. č. 319/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s provedením opravy havárie kanalizace u objektu ul. J. K. Tyla 441, 442, Kynšperk nad Ohří (p.p.č. 165, 333, k. ú. Kynšperk nad Ohří). Souhlas se vydává subjektu Společenství vlastníků J. K. Tyla čp. 441, čp. 442 Kynšperk n/O, IČO 263 25 721, se sídlem J. K. Tyla 441/21, 357 51 Kynšperk nad Ohří /subjekt je zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném pod oddílem S, vložkou 658 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 6 tohoto materiálu,
- d) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1018 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Přestavba garáže u RD - Boženy Němcové 618/8, Kynšperk nad Ohří, p.p.č. 1022/1 a 1218/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna u RD umístěném na pozemku parc. č. 1022/1 a na dalším pozemku ve vlastnictví žadatelů 1218/2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 7 tohoto materiálu,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlasy k podpisu starostovi a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv a souhlasů.

## **č. RM 06/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. souhlasí**

jako vlastník pozemku parc. č. 373/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se vstupem a prováděnými pracemi za účelem provedení

opravy havárie vodovodu. Souhlas se vydává společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 083 03 088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov (*společnost s ručením omezeným je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 38016 u Krajského soudu v Plzni*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1. tohoto materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

### **č. RM 07/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) schválit

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/13 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč, dle podmínek návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy do 30.06.2022 a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zastupitelstvu města.

### **č. RM 08/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

a) výpověď v souladu s článkem č. IV. bod 2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů uzavřené se společností TextilEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, 110 00, Praha 1 - Nové Město, IČO: 28101766,

b) uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností Dimatex CS, spol. s r.o. se sídlem Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze materiálu,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit výpověď smlouvy a novou smlouvu o umístění a provozování kontejnerů k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem výpovědi smlouvy a podpisem smlouvy o umístění a provozování kontejnerů.

**č. RM 09/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat**

žádost XXX a XXX, oba bytem XXX, o prodej pozemku parc. č. 480/4 o výměře 41 m<sup>2</sup>, za účelem využití tohoto pozemku jako příjezdu ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 480/2 ve vlastnictví žadatelů, vše v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří,

**b) schválit**

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 480/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 41 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně DPH a nákladů spojených s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů,

**c) pověřit**

starostu podpisem kupní smlouvy a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 10/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 538/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání této části pozemku jako zahrádky a

**2. neschvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 538/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 2,85 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2021) s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro účel využití tohoto pozemku jako zahrádky, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX.

**č. RM 11/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

a) informace o chování nepřizpůsobivých nájemníků bytových domů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v ul. nám. Míru XXX, Zámečnická XXX a Jiráskova XXX,

- b) možnost pořízení a instalaci nových bodů kamerového systému v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v ul. nám. Míru XXX, Zámečnická XXX a Jiráskova XXX a

## **2. ukládá**

tajemníkovi předložit na nejbližší schůzi rady města cenový návrh a technické možnosti na rozšíření stávající sítě městského kamerového dohledu v bytových domech ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v ul. nám. Míru čp. XXX, Zámečnická XXX a Jiráskova XXX ze strany provozovatele kamerového systému spol. RETE internet, XXX.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*