

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 26. ledna 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 12/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2022 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navyšují o 981,30 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 35.861,69 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 74.781,30 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 122.880,69 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zapojení nedočerpaného úvěru na „Odkanalizování Dolních Pochlovic“ ve výši 34.616,69 tis. Kč. Zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 263,70 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 16.566,70 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 13/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem nám. Míru 230, 356 01 Sokolov, IČO 279 62 008, zastoupenou Ing. Ivanou Jágrikovou, ředitelkou, na finanční podporu akce „Čištění řeky Ohře 2022“ a

2. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.01.2022.

č. RM 14/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. předkládá Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří k projednání a schválení

žádost o poskytnutí dotace ve výši nad 50.000,00 Kč z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 16.02.2022.

č. RM 15/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. stanovuje

s účinností od 01.01.2022 platy ředitelům příspěvkových organizací: Základní školy paní Mgr. Lence Hruškové Bursové, MBA, Základní umělecké školy paní Bc. Aleně Konečné, DiS., Mateřské školy Zahradní paní Ivě Jirsové, Mateřské školy Kynšperk U Pivovaru paní Mgr. Martině Trnkové, zástupkyni ředitele pověřenou výkonem funkce ředitele Městského kulturního střediska Kynšperk nad Ohří Štěpánce Hendrychové, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, jak je uvedeno v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

mzdové účetní vyhotovit platové výměry dle schválené přílohy a

3. pověřuje

starostu podpisem platových výměrů a předáním ředitelům příspěvkových organizací do 27.01.2022.

č. RM 16/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- A.** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. XXX (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 30.06.2022,
- B.** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 08.02.2021 na pronájem bytu č. XXX (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.01.2023,
- C.** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.03.2017 na pronájem bytu č. XXX (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) ve stavbě občanského vybavení ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi

XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu určité do 31.03.2023,

- D.** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. XXX ((2+KK s celkovou podlahovou plochou 40,46 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 04.08.2022,
- E.** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. XXX (2+KK s celkovou podlahovou plochou 45,87 m²) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou do 31.07.2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatků.

č. RM 17/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

všechny žádosti o pronájem bytu č. XXX (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 38,25 m²*), v bytovém domě XXX ve městě Kynšperk nad Ohří který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XXX (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 38,25 m²*), v bytovém domě XXX, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale žijící XXX za smluvní nájemné ve výši XXX, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši XXX, na dobu určitou 1 rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

č. RM 18/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 7 smlouvy o odstranění odpadů uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712, za podmínek návrhu dodatku č. 7 uvedeného v příloze materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 19/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí služby „Zajištění sběru, svozu a předání odpadu ke zpracování, využití a odstraňování odpadů“ s dodavatelem, kterým je společnost Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556., za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 20/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

přehled potřebných investičních akcí a oprav majetku města, včetně bytového a nebytového fondu, vypracovaný a předložený majetkovým odborem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

2. schvaluje

a) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav pro rok 2022 a 2023“, dle přílohy č. 1. materiálu,

b) realizaci akcí uvedených v „Plánu investic a oprav na bytovém a nebytovém fondu Města Kynšperk nad Ohří pro rok 2022“ za použití finančních prostředků z účtu hospodářské činnosti, dle přílohy č. 1. materiálu a

3. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru zajistit realizaci tohoto usnesení a průběžně informovat radu města o plnění uvedených plánů,

b) vedoucí finančního odboru navýšit jednotlivé kapitoly rozpočtu města na rok 2022 dle pokynu vedoucí majetkového odboru.

č. RM 21/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost manželů XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX o souhlas města se stavbou - drenáže a vsakovací jámy na pozemku parc. č. 218/1, katastrální území Zlatá u Kynšperka nad Ohří,

2. nesouhlasí

s vydáním souhlasu města v podobě uzavření smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou - drenáže a vsakovací jámy na pozemku parc. č. 218/1, katastrální území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku panem XXX (nar. XXX) a paní XXX (nar. XXX), oba bytem XXX a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru uvědomit stavebníky - žadatele o tomto usnesení.

č. RM 22/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Kynšperk (SO), J. Nerudy p.č. 1252/28, kNN“, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemků společností Stav - elektro s.r.o., IČO 263 55 639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném pod oddílem C, vložkou 15052 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 23/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informace o činnostech na lesním majetku Města Kynšperk nad Ohří v roce 2021 - obstarávání lesního majetku Města Kynšperk nad Ohří zajišťují Loketské městské lesy s.r.o., IČO 252 13 342, se sídlem Dvory 31, 357 33 Locket v souladu se Smlouvou o poskytnutí služeb při správě majetku (zaevidováno pod č. 104/2010) ze dne 22. 12. 2009 vč. dodatku č. 1 podepsaného dne

29. 03. 2012 mezi objednavatelem Městem Kynšperk nad Ohří a obstaravatelem Loketskými městskými lesy s.r.o. - ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu.

č. RM 24/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost společnosti 8m group, a.s., IČO 08371270, se sídlem Křižíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, o pronájem pozemků parc. č. 1511/1, 1520/1 a 1520/2 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem umístění fotovoltaické elektrárny,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1511/1 (ostatní plocha/neplodná půda) výměře 10646 m² (viz geometrický plán č. 1576-5/2021) a celých pozemků parc. č. 1520/1 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 13201 m² a 1520/2 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 23238 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu 30-ti let od podpisu smlouvy o nájmu za cenu XXX Kč/ha, tzn. XXX Kč za 4,7085 ha pozemku ročně, s každoročním navýšením o index růstu inflace, pro společnost 8m group, a.s., IČO 08371270, se sídlem Křižíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, za účelem zřízení fotovoltaické elektrárny a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 25/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej části pozemku parc. č. 673/1 o výměře cca 45 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístění oplocení,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 673/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 45 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístění oplocení,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) zajistit geometrický plán,
- b) zajistit znalecký posudek a
- c) zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

č. RM 26/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 538/1 o výměře 30 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem užívání této části pozemku jako zahrádky,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci - části pozemku p. č. 538/1 o výměře 30 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu určitou, tj. do 31.12.2023, s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu ve výši 100,00 Kč pro rok 2022, za účelem využití této části pozemku jako zahrádka a rekreace a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce města.

č. RM 27/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) Smlouvu o připojení k distribuční soustavě pro elektrické spotřebiče a osvětlení pro stavbu „Oprava objektu městské branky“, Kynšperk nad Ohří, Dlouhá ulice č.p.8 a 9, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č. 1 materiálu a zaplacení podílu na nákladech ve výši 15 750,00 Kč,

b) Smlouvu o připojení k distribuční soustavě pro přímotopné topení pro stavbu „Oprava objektu městské branky, Kynšperk nad Ohří, Dlouhá ulice č.p. 8 a 9“, uzavřenou mezi provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, a Městem Kynšperk nad Ohří ve znění návrhu, který je přílohou č. 2 materiálu a zaplacení podílu na nákladech ve výši 12 600,00 Kč,

2. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 08.02.2022 a

b) finančnímu odboru vystavit příkaz k úhradě a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních

*údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*